**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

# DĖL PASTATO-SANDĖLIO, ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV., ŠVENTEŽERIO SEN., TEIZŲ K., ŽALIOJI G. 4, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS

# 

2021 m. birželio 21 d. Nr. 34-835

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D113 bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 16 d. pažymą Nr. 1-1702 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti pastato-sandėlio (unikalus Nr. 4400-5122-8989, bendras plotas 435,32 kv. m, pastatas, kuriame yra sandėlis, pažymėjimas plane 1F1p, fiziškai pažeistas, statybos metai – 1979), esančio Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Teizų k., Žalioji g. 4, parduodamų viešame aukcione, pradinę pardavimo kainą – 1700,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1300,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 400,00 Eur (2021-06-09 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D113 išvada dėl turto vertės kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 16 d. pažymos Nr. 1-1702 kopija pridedamos).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Ineta Junelienė, mob. 8 613 25 817

# LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PASTATO-SANDĖLIO, ESANČIO LAZDIJŲ R. SAV., ŠVENTEŽERIO SEN., TEIZŲ K., ŽALIOJI G. 4, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-06-16

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl pastato-sandėlio, esančio Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Teizų k., Žalioji g. 4, pradinės pardavimo kainos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D113 bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 16 d. pažymą Nr. 1-1702 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“.

Pastatas-sandėlis, esantis Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Teizų k., Žalioji g. 4, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir įtrauktas į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos apskaitą. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ yra patvirtintas viešame aukcione parduodamų Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.4.2 papunkčiu, pažymi, kad 0,2060 ha ploto žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5634-7628, esantis Žalioji g. 4, Teizų k., Šventežerio sen., Lazdijų r. sav., reikalingas įstatymų nustatyta tvarka parduodamam savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui (sandėliui, unikalus Nr. 4400-5122-8989) eksploatuoti (toliau – žemės sklypas), gali būti tik išnuomojamas.

Žemės sklypas išnuomojamas 10 (dešimčiai) metų.

Išnuomojamo žemės sklypo vertė apskaičiuota Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, – 701 Eur.

Norint, kad pastatas-sandėlis būtų parduodamas viešo aukciono būdu, reikia atlikti jo įvertinimą ir pradinę pardavimo kainą tvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinus pradinę pardavimo kainą, bus ruošiamos viešo aukciono sąlygos ir pastatas-sandėlis bus parduodamas viešo aukciono būdu. Šio projekto tikslas – tvirtinti pastato-sandėlio (unikalus Nr. 4400-5122-8989, bendras plotas 435,32 kv. m, pastatas, kuriame yra sandėlis, pažymėjimas plane 1F1p, fiziškai pažeistas, statybos metai – 1979), esančio Lazdijų r. sav., Šventežerio sen., Teizų k., Žalioji g. 4, parduodamų viešame aukcione, pradinę pardavimo kainą – 1700,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1300,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 400,00 Eur (2021-06-09 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D113 išvada dėl turto vertės kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 16 d. pažymos Nr. 1-1702 kopija pridedamos).

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė