**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

**DĖL LEIDIMO SUJUNGTI VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS, LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMUS KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS**

2021 m. gegužės 31 d. Nr. 34-821

#### Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, 48 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 22 dalimi, 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 dalimi, 37 straipsniu, 40 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu bei atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus 2020-11-16 raštą Nr. VD-574 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo procedūrų organizavimo“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2021-05-20 raštą Nr. VD-280 „Dėl tarybos pritarimo“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai:

1.1. Teisės aktų nustatyta tvarka sujungti šiuos valstybei nuosavybės teise priklausančius, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus kitos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties (būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) žemės sklypus, nekeičiant jų pagrindinės naudojimo paskirties:

1.1.1. sujungti 2,1134 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2124-8902, kadastrinis Nr. 5903/0001:395), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 15, 4,6697 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-1447, kadastrinis Nr. 5903/0001:390), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 17, 6,5162 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-1472, kadastrinis Nr. 5903/0001:391), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 19;

1.1.2. sujungti 3,1235 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-5990, kadastrinis Nr. 5903/0001:392) , esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 18, 2,4141 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-6088, kadastrinis Nr. 5903/0001:393), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 20, 1,5737 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2124-8646, kadastrinis Nr. 5903/0001:394), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 22;

1.2. Apmokėti visas su žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose, sujungimu, įregistravimu susijusias išlaidas.

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

J. Galvanauskienė, tel. (8 656) 07 519

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL LEIDIMO SUJUNGTI VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIUS, LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMUS KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-05-24

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl leidimo sujungti valstybei nuosavybės teise priklausančius, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus kitos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties žemės sklypus“parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 27 punktu, 48 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 10 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 22 dalimi, 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 dalimi, 37 straipsniu, 40 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu bei atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyriaus 2020-11-16 raštą Nr.VD-574 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo procedūrų organizavimo“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus 2021-05-20 raštą Nr. VD-280 „Dėl tarybos pritarimo“.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Lazdijų rajono savivaldybei“ buvo perduoti Lazdijų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomi valstybinės kitos paskirties 6 žemės sklypai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai:

1. 2,1134 hektaro žemės sklypas (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2124-8902) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 15.

2. 4,6697 hektaro žemės sklypas (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2123-1447) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 17.

3. 3,1235 hektaro žemės sklypas (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2123-5990) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 18.

4. 6,5162 hektaro žemės sklypas (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2123-1472) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 19.

5. 2,4141 hektaro žemės sklypas (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2123-6088) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 20.

6. 1,5737 hektaro žemės sklypą (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-2124-8646) Lazdijų rajono savivaldybėje, Šeštokų seniūnijoje, Jukneliškės kaime, Dvaro g. 22.

Šie žemės sklypai buvo daug kartų nuomoti viešo nuomos konkurso būdu. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicinių projektų valdymo skyrius 2020-11-16 raštu Nr. VD-574 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo procedūrų organizavimo“ pasiūlė, kad siekiant sudaryti palankesnes sąlygas investuotojų pritraukimui į Lazdijų rajono savivaldybę, sujungti 6 sklypus į 2 sklypus.

Todėl šiuo sprendimo projektu siūloma leisti sujungti vienoje kelio pusėje esančius šiuos žemės sklypus, kurių adresai yra: Jukneliškės k., Dvaro g.15, Dvaro g. 17, Dvaro g. 19. Ir sujungti kitoje kelio pusėje esančius žemės sklypus, kurių adresai yra: Jukneliškės k., Dvaro g. 18, Dvaro g. 20, Dvaro g. 22.

***Šio projekto tikslas*** – leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai: teisės aktų nustatyta tvarka sujungti šiuos valstybei nuosavybės teise priklausančius, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomus kitos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties (būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, naudojimo pobūdis – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos) žemės sklypus, nekeičiant jų pagrindinės naudojimo paskirties:

1. sujungti 2,1134 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2124-8902, kadastrinis Nr. 5903/0001:395), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 15, 4,6697 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-1447, kadastrinis Nr. 5903/0001:390), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 17, 6,5162 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-1472, kadastrinis Nr. 5903/0001:391), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 19;

2. sujungti 3,1235 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-5990, kadastrinis Nr. 5903/0001:392) , esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 18, 2,4141 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2123-6088, kadastrinis Nr. 5903/0001:393), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 20, 1,5737 ha žemės sklypą (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2124-8646, kadastrinis Nr. 5903/0001:394), esantį  Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Jukneliškės k., Dvaro g. 22.

Taip pat leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai apmokėti visas su žemės sklypų, nurodytų šio sprendimo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose, sujungimu, įregistravimu susijusias išlaidas.

***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – šiuo metu yra Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti 6 kitos paskirties valstybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai, kuriuos turto patikėjimo teise valdo Lazdijų rajono savivaldybė.

***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą –*** priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados –*** dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus

vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė