**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

# DĖL GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO M. GUSTAIČIO G. 26, LAZDIJUOSE, NURAŠYMO IR NUGRIOVIMO

2021 m. gegužės 20 d. Nr. 34-792

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4, 13.1.1 ir 14.1 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu [Nr. 5TS-629](http://dvs.lazdijai.lt:8008/document/58023) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.1.1 papunkčiu ir 14 punktu, atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos komisijos pasiūlymams teikti dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, sudarytos Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. 10V-715 „Dėl komisijos sudarymo“ 1 punktu, 2021 m. balandžio 30 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. FT5-10, į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 7 d. įsakymą Nr. 10V-482 „Dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu ir netinkamu naudoti“ ir į Nekilnojamojo turto tikslingo panaudojimo darbo grupės, sudarytos Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 10V-191 „Dėl darbo grupės sudarymo“, 2021-03-21 posėdžio protokole Nr. FT6-10 pateiktą siūlymą, į MB „Tyrimai ir projektai“ parengtą pastato-gyvenamojo namo 2A1m, M. Gustaičio g. 26, Lazdijai, unikalus Nr. 5997-0004-1021, kuriame yra butai Nr.1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5,

statinio ekspertizės aktą Nr. 19-185E (Reg. Nr. 2-1559), Lazdijų rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Nurašyti pripažintą nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-0004-1021, esantį Lazdijų r. sav., Lazdijų m., M. Gustaičio g. 26, ir gyvenamajame name esančius šiuos butus: butą Nr. 1 (bendras plotas – 22,39 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0001, inventorinis Nr. LAZM012109), kurio įsigijimo vertė – 339,49 Eur, nusidėvėjimas – 267,11 Eur, likutinė vertė – 72,38 Eur; butą Nr. 2 (bendras plotas – 36,90 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0002, inventorinis Nr. LAZM012105), kurio įsigijimo vertė – 383,48 Eur, nusidėvėjimas – 301,73 Eur, likutinė vertė – 81,75 Eur; butą Nr. 3 (bendras plotas – 37,68 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0003, inventorinis Nr. LAZM012106), kurio įsigijimo vertė – 385,08 Eur, nusidėvėjimas – 302,99 Eur, likutinė vertė - 82,09 Eur; butą Nr. 4 (bendras plotas – 36,66 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0004, inventorinis Nr. LAZM012107), kurio įsigijimo vertė – 382,98 Eur, nusidėvėjimas – 301,33 Eur, likutinė vertė – 81,65 Eur; butą Nr. 5 (bendras plotas – 23,21 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0005, inventorinis Nr. LAZM012108), kurio įsigijimo vertė – 342,94 Eur, nusidėvėjimas – 269,83 Eur, likutinė vertė – 73,11 Eur.
2. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai teisės aktų nustatyta tvarka nugriauti šio sprendimo 1 punkte nurodytą pastatą.
3. Paskirti atsakingais už sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto:
	1. griovimo projekto parengimą, nugriovimą ir aplinkos sutvarkymą – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių;
	2. nekilnojamojo turto išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyrių;
	3. nurašymą ir išregistravimą iš įstaigos apskaitos registrų – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyrių.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

J. Galvanauskienė, mob. 8 656 075 19

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

1. **„DĖL GYVENAMOJO NAMO, ESANČIO M. GUSTAIČIO G. 26, LAZDIJUOSE, NURAŠYMO IR NUGRIOVIMO“ PROJEKTO**
2. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. gegužės 10 d.

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl gyvenamojo namo, esančio M. Gustaičio g. 26, Lazdijuose, nurašymo ir nugriovimo“projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 27 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.4, 13.1.1 ir 14.1 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 30 d. sprendimu [Nr. 5TS-629](http://dvs.lazdijai.lt:8008/document/58023) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 13.1.1 papunkčiu ir 14 punktu, atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos komisijos pasiūlymams teikti dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomo ir valstybei nuosavybės teise priklausančio, Lazdijų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, sudarytos Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugpjūčio 16 d. įsakymo Nr. 10V-715 „Dėl komisijos sudarymo“ 1 punktu, 2021 m. balandžio 30 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. FT5-10, į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 7 d. įsakymą Nr. 10V-482 „Dėl nekilnojamo turto pripažinimo nereikalingu ir netinkamu naudoti“ ir į Nekilnojamojo turto tikslingo panaudojimo darbo grupės, sudarytos Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 10V-191 „Dėl darbo grupės sudarymo“, 2021-03-21 posėdžio protokole Nr. FT6-10 pateiktą siūlymą, į MB „Tyrimai ir projektai“ parengtą pastato-gyvenamojo namo 2A1m, M. Gustaičio g.26, Lazdijai, unikalus Nr. 5997-0004-1021, kuriame yra butai Nr.1, Nr.2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, statinio ekspertizės aktą Nr. 19-185E (Reg. Nr. 2-1559).
	1. MB „Tyrimai ir projektai“ parengė pastato-gyvenamojo namo 2A1m, M. Gustaičio g.26, Lazdijai, unikalus Nr. 5997-0004-1021, kuriame yra butai Nr.1, Nr.2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, statinio ekspertizės aktą Nr. 19-185E (Reg. Nr. 2-1559). Šiame ekspertizės akte nurodyta, kad gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5997-0004-1021, esančio Lazdijų r. sav., Lazdijų m., M. Gustaičio g. 26, kuriame yra butai Nr.1, Nr.2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, būklė avarinė. Šis aktas yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kaip ir nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-748 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“ patvirtinimo“ patvirtinto „Statybos techninis reglamento STR 1.03.01:2016  Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 33 punkte.
		* 1. Lazdijų rajono savivaldybės administracija iš gyvenamajame name, esančiame Lazdijuose, M. Gustaičio g.26, esančių butų iškeldino gyventojus.
2. Nekilnojamojo turto tikslingo panaudojimo darbo grupė, sudaryta Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. 10V-191 „Dėl darbo grupės sudarymo“, 2021-03-19 posėdžio metu svarstė, kaip toliau tikslingai panaudoti nekilnojamąjį turtą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-0004-1021, esantį Lazdijų r. sav., Lazdijų m., M. Gustaičio g. 26, kuriame yra savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai Nr.1, Nr.2, Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5.

Nekilnojamojo turto tikslingo panaudojimo darbo grupė 2021-03-19 posėdžio metu (protokolo Nr. FT6-10) nusprendė (nutarimas Nr. 8) iškeldinus iš gyvenamojo namo, esančio Lazdijuose, M. Gustaičio g. 26, gyventojus, pavesti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriui parengti dokumentus Lazdijų rajono savivaldybės tarybai dėl leidimo nugriauti gyvenamąjį namą.

Šio projekto tikslas – nurašyti pripažintą nereikalingu ir netinkamu (negalimu) naudoti Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – gyvenamąjį namą, unikalus Nr. 5997-0004-1021, esantį Lazdijų r. sav., Lazdijų m., M. Gustaičio g. 26, ir gyvenamajame name esančius šiuos butus: butą Nr. 1 (bendras plotas – 22,39 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0001, inventorinis Nr. LAZM012109), kurio įsigijimo vertė – 339,49 Eur, nusidėvėjimas – 267,11 Eur, likutinė vertė – 72,38 Eur; butą Nr. 2 (bendras plotas – 36,90 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0002, inventorinis Nr. LAZM012105), kurio įsigijimo vertė – 383,48 Eur, nusidėvėjimas – 301,73 Eur, likutinė vertė – 81,75 Eur; butą Nr. 3 (bendras plotas – 37,68 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0003, inventorinis Nr. LAZM012106), kurio įsigijimo vertė – 385,08 Eur, nusidėvėjimas – 302,99 Eur, likutinė vertė - 82,09 Eur; butą Nr. 4 (bendras plotas – 36,66 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0004, inventorinis Nr. LAZM012107), kurio įsigijimo vertė – 382,98 Eur, nusidėvėjimas – 301,33 Eur, likutinė vertė – 81,65 Eur; butą Nr. 5 (bendras plotas – 23,21 kv. m, unikalus Nr. 5997-0004-1021:0005, inventorinis Nr. LAZM012108), kurio įsigijimo vertė – 342,94 Eur, nusidėvėjimas – 269,83 Eur, likutinė vertė – 73,11 Eur. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai teisės aktų nustatyta tvarka nugriauti šio sprendimo 1 punkte nurodytą pastatą. Paskirti atsakingais už šio sprendimo 1 punkte nurodyto pastato griovimo projekto parengimą, nugriovimą, aplinkos sutvarkymą – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių, už pastato nurašymą, išregistravimą iš įstaigos apskaitos registrų – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyrių, už pastato išregistravimą iš Nekilnojamojo turto registro – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyrių.

Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų pateikta nebuvo.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Jolita Galvanauskienė