LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

# SPRENDIMAS

**DĖL 0,2300 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 5903-0008-0064), ESANČIO Lazdijų r. sav. būdviečio sen. būdviečio k. būdviečio g. 25,**

**NUOMOS PRATĘSIMO**

1. 2021 m. gegužės 14 d. Nr. 34-786

#### Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) ,,Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, 26.3, 26.7, 28.2 ir 29.11 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. [5TS-108](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962) ,,Dėl 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5903-0008-0064), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, nuomos“ 2.3 papunkčiu bei atsižvelgdama į Kristinos Banaitienės 2021-05-07 prašymą „Dėl žemės nuomos pratęsimo“ bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Kristinos Banaitienės 2015 m. balandžio 20 d. sudarytą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2015-04-20/37-23, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188714992) pratęsti išnuomoto be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio kitos paskirties 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr.5903-0008-0064; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, nuomos terminą ir 2015-07-08 tarp Lazdijų rajono savivaldybes administracijos ir Kristinos Banaitienės pasirašytos Savivaldybės žemės nuomos sutarties Nr. 2015-07-10/37-48 galiojimą 3 metams, pasirašant Susitarimą dėl žemės nuomos sutarties galiojimo pratęsimo.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo:

2.1. metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 7,44 Eur;

2.2. mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 992,00 Eur.

2.3. 3 metų nuomos terminą, atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

3. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Susitarimą dėl 2015-07-08 Savivaldybės žemės nuomos sutarties Nr. 2015-07-10/37-48 pratęsimo su žemės sklypo nuomininke Kristina Banaitiene.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, mob. 8 694 53 212

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL 0,2300 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 5903-0008-0064), ESANČIO Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. būdviečio K. būdviečio g. 25, Nuomos pratęsimo “** **PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. gegužės 10 d.

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5903-0008-0064), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, nuomos pratęsimo“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 04 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) „Dėl žemės nuomos mokesčio tarifo kitos paskirties savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems žemės sklypams“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. [5TS-108](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962) ,,Dėl 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5903-0008-0064), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, nuomos“ 2 punkto 3 papunkčiu bei atsižvelgiant į Kristinos Banaitienės 2021-05-07 prašymą „Dėl žemės nuomos pratęsimo“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Kristinos Banaitienės 2015 m. balandžio 20 d. sudarytą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2015-04-20/37-23.

***Šio sprendimo projekto tikslas*** – pratęsti Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. [5TS-108](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=35962) ,,Dėl 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5903-0008-0064), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, nuomos“ išnuomoto be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio kitos paskirties 0,2300 ha žemės sklypo (unikalus Nr.5903-0008-0064; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), esančio Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25 nuomos terminą. Patvirtinti perskaičiuotą šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 7,44 Eur, nustatytą mokestinę žemės sklypo vertę pagal žemės verčių žemėlapius – 992,00 Eur, nustatant 3 metų nuomos terminą, atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Susitarimą dėl Savivaldybės žemės nuomos sutarties pratęsimo su žemės sklypo nuomininke Kristina Banaitiene.

***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – Lazdijų rajono savivaldybės administracija ir Kristina Banaitienė yra pasirašę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, o Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties 0,2300 ha žemės sklypas (namų valda) (unikalus Nr.5903-0008-0064; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos), esantis Lazdijų r. sav. Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25, kuriame yra Kristinai Banaitienei išnuomoti statiniai, buvo išnuomotas 3 metų laikotarpiui. Žemės nuomos sutartis baigiasi 2021-07-05.

***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados*** –dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo

skyriaus vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas