4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2021-04-09
Druskininkai

Vertinimo Užsakovas:	Lazdijų rajono savivaldybės administracija, identifikacinis numeris 188714992, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 514105.
Vertinimo objektas :	Žemės sklypas su veršide.
Turto adresas / buvimo vieta:	Tujų g. 23, Šlavantų k., Veisiejų sen., Lazdijų r. sav.
Turto savininkas (-ai):	Žemės sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555; Veršidė: Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842, teisinė forma - biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 514105.
Vertinimo atvejis:	Vertinimo atvejis – neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-ajame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas (vertinimo ataskaitą pateikiant *Užsakovui*).

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2021-03-29.

Turto vertintojas:
Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K.Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Alytaus filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr. 000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio 01 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimai „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje Nr. PCAD 068592), turto vertintojas Vladimiras Šanturovas (Nr. A 000344, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo Kristina Šanturova.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:
Vertinimo metodas (-ai): Lyginamasis metodas.

Vertinamojo objekto rinkos vertė:
1‘700 (vienas tūkstantis septyni šimtai) Eur

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypas	4400-5137-8177	700
Veršidė 1Ž1p	4400-2954-8843	1‘000

Turto vertintojas _____ Vladimiras Šanturovas

LIETUVOS RESPUBLIKA UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DZŪKAS" DRUSKININKAI

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo _____ Kristina Šanturova