**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

# DĖL PASTATO-VERŠIDĖS IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJŲ SEN., ŠLAVANTŲ K., TUJŲ G. 23, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS

# 

2021 m. gegužės 12 d. Nr. 34-784

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D049 ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 19 d. pažymą Nr. 1-751 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti pastato-veršidės (unikalus Nr. 4400-2954-8843, bendras plotas 832,65 kv. m, pastatas, kuriame yra veršidė, žymėjimas plane 1Ž1p, fiziškai pažeistas, statybos metai 1964 m.) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5137-8177, plotas – 0,3014 ha), esančių Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Šlavantų k., Tujų g. 23, parduodamų viešame aukcione, pradinę pardavimo kainą – 2150,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1000,00 Eur, žemės sklypo kaina – 700,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimo, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 450,00 Eur (2021-04-09 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D049 išvados dėl turto vertės kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 19 d. pažymos Nr. 1-751 kopija pridedamos).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Ineta Junelienė, tel. 8 613 25 817

# LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PASTATO-VERŠIDĖS IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV., VEISIEJŲ SEN., ŠLAVANTŲ K., TUJŲ G. 23, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-04-27

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl pastato-veršidės ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Šlavantų k., Tujų g. 23, pradinės pardavimo kainos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į UAB „Dzūkas“ parengtą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 2021/D049 ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 19 d. pažymą Nr. 1-751 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“.

Pastatas-veršidė (unikalus Nr. 4400-2954-8843, bendras plotas 832,65 kv. m, pastatas, kuriame yra veršidė, žymėjimas plane 1Ž1p, fiziškai pažeistas, statybos metai 1964 m.), esantis adresu: Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Šlavantų k., Tujų g. 23, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir įtrauktas į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos apskaitą. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ yra patvirtintas viešame aukcione parduodamų Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše. Kartu su pastatu-veršide bus parduodamas 0,3014 ha žemės sklypas, patikėjimo teise valdomas valstybės įmonės Turto banko.

Kad pastatas-veršidė ir žemės sklypas būtų parduodami viešo aukciono būdu, reikia atlikti jų įvertinimą ir pradinę pardavimo kainą tvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinus pradinę pardavimo kainą, bus ruošiamos viešo aukciono sąlygos ir objektai bus parduodami viešo aukciono būdu.

Šio projekto tikslas – tvirtinti pastato-veršidės (unikalus Nr. 4400-2954-8843, bendras plotas 832,65 kv. m, pastatas, kuriame yra veršidė, žymėjimas plane 1Ž1p, fiziškai pažeistas, statybos metai 1964 m.) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5137-8177, plotas – 0,3014 ha), esančių Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Šlavantų k., Tujų g. 23, parduodamų viešame aukcione, pradinę pardavimo kainą – 2150,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 1000,00 Eur, žemės sklypo kaina – 700,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimo, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 450,00 Eur (2021-04-09 Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 2021/D049 išvados dėl turto vertės kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 19 d. pažymos Nr. 1-751 kopija pridedamos).

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė