

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL HIDROTECHNIKOS KOMPLEKSŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO

2011 m. rugsėjo 29 d. Nr.
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290) 29 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74–2262; 2000, Nr. 80) 6.24 straipsniu ir atsižvelgdama į Romualdo Ozgirdo 2011 m. liepos 15 d. prašymą „Dėl 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo“, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Jurbarko rajono savivaldybės administracijai, suderinus su Tauragės rajono savivaldybe, pakeisti 2001 m. lapkričio 30 d. Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutartį Nr. 1, sudarytą tarp Tauragės apskrities viršininko ir Romualdo Ozgirdo dėl valstybei nuosavybės teise priklausančių, Jurbarko rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomų Jurbarkų, Girdžių ir Volungiškių hidrotechnikos kompleksų nuomos, išskaidant sutarties 6 punkte nustatytą nuomos mokestį pagal hidrotechnikos kompleksus.

2. Įgalinti Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 2001 m. lapkričio 30 d. Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo.

3. Sprendimas įsigalioja Tauragės rajono savivaldybei priėmus sprendimą dėl Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties pakeitimo.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ričardas Juška

Vizos
Administracijos direktorius

Petras Vainauskas

2011-08-19

Žemės ūkio skyriaus vedėjas

Antanas Navickas

2011-08-19

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus
vyriausioji specialistė

Aldona Pauliukaitienė

2011-09-16

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas

Stanislovas Andriulis

Rengėjas

Rūta Vasiljauskienė, Juridinio skyriaus vedėja

2011-09-16

Sveikė Traubaitė
2011-09-16

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS
JURIDINIS SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL
HIDROTECHNIKOS KOMPLEKSŲ NUOMOS SUTARTIES PAKEITIMO“
PROJEKTO**

2011 m. rugsėjo 16 d.
Jurbarkas

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į Romualdo Ozgirdo 2011 m. liepos 15 d. prašymą „Dėl 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo“, pakeisti 2001 m. lapkričio 30 d. Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutartį Nr. 1, sudarytą tarp Tauragės apskrities viršininko ir Romualdo Ozgirdo.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Galioja 2001 m. lapkričio 30 d. Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutartis Nr. 1 dėl 4 hidrotechnikos kompleksų, iš kurių 3 – Jurbarkų, Girdžių ir Volungiškių – patikėjimo teise valdomi Jurbarko rajono savivaldybės, o 1 – Balskų – Tauragės rajono savivaldybės, nuomos.

3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Nuomininkui bus suteiktos geresnės galimybės siekiant gauti ES paramą hidroelektrinių statybai.

4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenumatoma

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.

Nėra

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.

Nėra

7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 I priedą).

Ne

8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.

Iniciatorius – Romualdas Ozgirdas, autorė – Juridinio skyriaus vedėja Rūta Vasiliauskienė

9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Romualdo Ozgirdo 2011 m. liepos 15 d. prašymą „Dėl 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo“

10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.) 1 – rengėjui, 1 – Ūkio ir turto skyriui, 1 – Žemės ūkio skyriui, 2 – R.Ozgirdui

Juridinio skyriaus vedėja



Rūta Vasiliauskienė

ROMUALDO OZGIRDO,
asmens kodas
gyv. adresu

Tauragės rajono savivaldybei
Respublikos g. 2,
LT-72255 Tauragė

Jurbarko rajono savivaldybei
Dariaus ir Girėno g. 96,
LT-74187 Jurbarkas

PRAŠYMAS
dėl 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo
2011-07-15

Remiantis 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutartimi Nr. 1 (su visais jos pakeitimais ir papildymais, t. y. Papildomu susitarimu prie 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1, 2002-06-25 Susitarimu Nr. 1 dėl Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimo, 2004-01-27 Susitarimu Nr. G5-1 dėl hidrotechnikos kompleksų nuomos mokesčio pasidalijimo) (toliau – **Nuomos sutartis**), sudarytos tarp Tauragės apskrities viršininko Arūno Beišio (toliau – **Nuomotojas**) ir Romualdo Ozgirdo (toliau – **Nuomininkas**), Nuomotojas išnuomojo Nuomininkui šiuos Tauragės ir Jurbarko rajonuose esančius hidrotechnikos kompleksus:

- i) Volungiškių hidrotechnikos kompleksą, esantį Jurbarko rajone, Šimkaičių ir Raudonės seniūnijoje, Baltraičių ir Stakių kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9477/0004:149, 9477/0004:166 ir 9404/0005:166;
- ii) Jurbarkų hidrotechnikos kompleksą, esantį Jurbarko rajone, Jurbarkų seniūnijoje, Jurbarkų kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9424/0004:315, 9424/0004:332; Jurbarko mst. k.v., kadastrinis Nr. 9420/0009:70;
- iii) Girdžių hidrotechnikos kompleksą, esantį Jurbarko rajone, Girdžių seniūnijoje, Girdžių kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9410/0005:123, 9410/0005:163; ir
- iv) Balskų hidrotechnikos kompleksą, esantį Tauragės rajone, Mažonų ir Žygaičių seniūnijoje, Pagramančio ir Balskų kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 7740/0002:138, 7740/0001:35, 7740/0001:23, 7740/0002:111; Balskų k.v., sklypo kadastrinis Nr. 7740/0002:7.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 ir 10 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-01-05 nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo tvarkos“ ir 2002-02-27 nutarimu Nr. 295 „Dėl įstatymų nuostatų, nurodančių perduoti savivaldybėms kai kuriuos apskrities viršininko įgaliojimus žemės ūkio klausimais, vykdymo“, hidrotechnikos kompleksai buvo perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise Tauragės rajono ir Jurbarko rajono savivaldybėms, kurios atitinkama apimtimi perėmė teises ir pareigas, nustatytas Nuomos sutartyje.

Nuomos sutarties 13 punktas numato galimybę Nuomininkui atlikti tam tikrus veiksmus (pavyzdžiui, steigti įmones, sudaryti jungtinės veiklos sutartis su trečiaisiais asmenimis ir t.t.), siekiant sudaryti „palankesnes sąlygas Nuomininkui efektyviau ir ekonomiškiau statyti ir eksploatuoti hidroelektrines“. Tai reiškia, kad šalys, suvokdamos Nuomos sutarties ilgalaikį pobūdį (nuomos terminas – 50 metų), buvo numačiusios ir susitarusios prireikus sudaryti viena kitai galimybę modifikuoti Nuomos sutarties pagrindą formuojamus nuomos santykius tokiu būdu, kad būtų pasiektas hidroelektrinių eksploatavimo maksimalus efektyvumas ir ekonomiškumas.

Nuo pat Nuomos sutarties sudarymo momento Nuomininkas, veikdamas kaip apdairus ir rūpestingas hidrotechnikos kompleksų naudotojas, nuolat ieškojo būdų padidinti hidroelektrinių eksploatavimo efektyvumą ir ekonomiškumą: jas tinkamai pastatyti ir įrengti, modernizuoti su jomis susijusią infrastruktūrą, užtikrinti optimalius hidroelektrinių valdymo ir eksploatavimo kaštus ir kitaip efektyvinti bei optimizuoti hidrotechnikos kompleksų veiklą. Nuomininko pastangų dėka, veikiant kartu su partneriu UAB „Hidroenergija“, buvo visiškai įrengti ir pradėti eksploatuoti Balskų ir Jurbarkų hidroelektrinės. Taip pat buvo atlikta apie 30% Volungiškių hidroelektrinės statybos ir įrengimo darbų.

Nuomininkas kartu su partneriais yra parengęs investicinius projektus, pagal kuriuos būtų pabaigti Volungiškių hidroelektrinės statybos ir įrengimo darbai, taip pat būtų pastatyta ir įrengta Girdžių hidroelektrinė. Pagal atitinkamus projektus yra numatyta investuoti į hidroelektrinių statybą ir įrengimą:

- (a) Volungiškių hidroelektrinėje – 2 585 535 litus (neįskaitant PVM);
- (b) Girdžių hidroelektrinėje – 2 776 616 litus (neįskaitant PVM).

Šiuo projektus ketinama dalinai finansuoti naudojant ES paramą pagal Lietuvos kaimo plėtros 2007-2013 metų programos priemonės elektros energijos iš atsinaujinančių energijos šaltinių gamybos plėtojimui. Paramos dydis atskiram projektui gali siekti iki 1 726 400 litų. Siekiant gauti finansavimą aukščiau nurodytus hidroelektrinių statybos ir įrengimo projektų įgyvendinimui, Nacionalinei mokėjimų agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos buvo pateiktos šios paraiškos:

- (a) paraiška Nr. 3VK-KT-10-1-000592-PR001 (pateikta Nuomininko partnerio Eimanto Tamonio vardu) dėl Volungiškių hidroelektrinės statybos ir įrengimo (elektros energijos gamybos plėtojimo); prašoma paramos suma – 1 663 698 litai (t.y. 65% nuo planuojamų investicijų į hidroelektrinės statybą ir įrengimą; likę 35% planuojamų investicijų bus finansuojami iš savų lėšų);
- (b) paraiška Nr. 3VK-KT-10-1-000593-PR001 (pateikta Nuomininko partnerės Birutos Leimonienės vardu) dėl Girdžių hidroelektrinės statybos ir įrengimo (elektros energijos gamybos plėtojimo); prašoma paramos suma – 1 726 400 litų (t.y. 62,18% nuo planuojamų investicijų į hidroelektrinės statybą ir įrengimą; likę 37,82% planuojamų investicijų bus finansuojami iš savų lėšų).

Nacionalinė mokėjimų agentūra įvertino atitinkamas paraiškas pirmajame etape, pripažino jas tinkamomis ir priėmė sprendimą kviešti teikti paramos paraiškas antrajam projekto vertinimo etapui, kaip numato paraiškų vertinimo procedūros (detaliau žr. http://www.zum.lt/documents/ParamosSprendimai/110415-8D-166_2.pdf ir http://www.zum.lt/documents/ParamosSprendimai/NU1_2011-07-05-8D-282.pdf). Tačiau pagal paramos skyrimo reikalavimus paraiškas antram etapui galima teikti tik po to, kai kiekvienam atskiram projektui yra įsteigta nauja įmonė, kuri ir gaus paramą jos vykdomam investiciniam projektui.

Atsižvelgiant į tokį teisės aktų nustatytą reikalavimą, aukščiau nurodytų paramos lėšų gavimui ir investavimui hidroelektrinėms statyti ir įrengti yra būtina pakeisti Nuomos sutartį, sudarant atskiras nuomos sutartis atskirai dėl kiekvieno hidrotechninio komplekso, o ne dėl visų kartu, kaip numatyta šiuo metu.

Pažymėtina, kad nėra teisinių kliūčių tokiam Nuomos sutarties pakeitimui padaryti, nes nuomos santykiai išlieka iš esmės nepakitę. Nei Nuomos sutarties nuostatos, nei teisės aktai, įskaitant norminius aktus, reglamentuojančius hidrotechnikos kompleksų nuomos teisinius santykius, nenustato draudimų atlikti minėtus veiksmus. Pavyzdžiui, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.24 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta aiški prezumpcija, kad visos prievolės yra dalomosios, išskyrus specialiai įstatymų numatytus atvejus.

Problemų nesudarytų ir mokesčio už hidrotechnikos kompleksų nuomą padalinimas, nustatant atskirą nuomos mokesť kiekvienam hidrotechnikos kompleksui. Siūlome atskirus nuomos mokesčius apskaičiuoti ir nustatyti proporcingai hidroelektrinių galingumams, kurie buvo nurodyti hidroelektrinių detaliuosiuose planuose ir kurie buvo pateikti susipažinimui iki Nuomos sutarties sudarymo, t.y.:

- (a) Jurbarkų hidroelektrinė: 400 kW (4/14 dalis);
- (b) Girdžių hidroelektrinė: 200 kW (2/14 dalis);
- (c) Volungiškių hidroelektrinė: 100 kW (1/14 dalis);
- (d) Balskų hidroelektrinė: 700 kW (7/14 dalys);

Kadangi Nuomos sutartimi nustatytas bendras nuomos mokestis už visus kerutis hidrotechnikos kompleksus yra lygus 502 500 litų, todėl mokestis už kiekvieno hidrotechnikos komplekso nuomą turėtų būti, atitinkamai:

- (a) už Jurbarkų hidrotechnikos komplekso nuomą: 143 571 litas;
- (b) už Girdžių hidrotechnikos komplekso nuomą: 71 786 litai;
- (c) už Volungiškių hidrotechnikos komplekso nuomą: 35 893 litai;
- (d) už Balskų hidrotechnikos komplekso nuomą: 251 250 litų.

Bet kuriuo atveju esame pasirengę tartis dėl kitokio galimo nuomos mokesčio išskaidymo būdo.

Norėtume atkreipti dėmesį, kad aukščiau nurodytų investicinių projektų įgyvendinimas yra naudingas visoms šalims – bus sukurta moderni hidroelektrinės infrastruktūra, sukurtos naujos darbo vietos, prižiūrimi tvenkiniai, efektyviai naudojami atsinaujinantys elektros energijos gamybos šaltiniai, didinama valstybės skatinama „žaliosios“ energijos gamyba, sugeneruojama daugiau pajamų iš veiklos, mokami didesni mokesčiai į valstybės ir savivaldybių biudžetus, ilgainiui gerinama hidrotechnikos kompleksų būklė ir vertė.

Nesudarius sąlygų paramos gavimui, nurodytų investicinių projektų įgyvendinimas vien savo lėšomis nebus įmanomas, tad visos šalys (įskaitant Nuomininką ir jo partnerius) patirtų šimtąkstantinių nuostolių dėl nerealizuoto investicinių projektų potencialo bei prarastos galimybės gauti paramą projektui (negautos ilgalaikės pajamos, jau padarytos išlaidos investicinių projektų ir paraiškų paramai gauti ruošimo kaštai ir t.t.), ir taip nebūtų pasiektas Nuomos sutartyje numatytas šalių tikslas didinti hidroelektrinių eksploatavimo efektyvumą ir ekonomiškumą.

Remdamiesi aukščiau išdėstytu bei vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teisės aktais bei sutarčių nuostatomis, **p r a š o m e:**

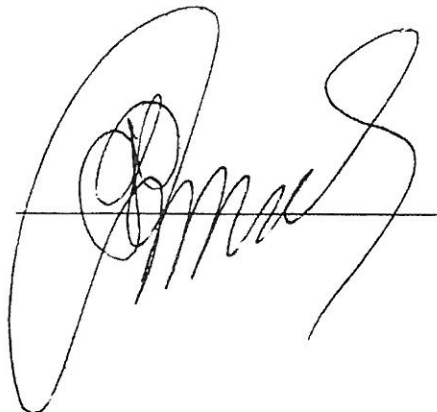
1. pritarti 2001-11-30 Hidrotechnikos kompleksų nuomos sutarties Nr. 1 pakeitimui išskaidant ją į keturias atskiras nuomos sutartis (kiekvienam hidrotechnikos kompleksui sudarant atskirą nuomos sutartį), nuomotoju nurodant tą savivaldybę, kurios teritorijoje yra nuomojamas hidrotechnikos kompleksas, ir kiekvienam hidrotechnikos kompleksui šalims priimtinu būdu nustatant atskirą nuomos mokestį;
2. informuoti Nuomininką apie šio prašymo nagrinėjimo eigą ir rezultatus.

Kadangi teisės aktų nustatytas pasiruošimo antrajam paraiškos vertinimo etapui laikas yra labai ribotas, prašome išnagrinėti šį prašymą ir informuoti apie priimtą sprendimą skubos tvarka. Tikimės Jūsų bendradarbiavimo sprendžiant šį svarbų savivaldybės žinioje esančio turto ir infrastruktūros plėtros klausimą.

Dėl papildomos informacijos prašome kreiptis į projekto koordinatorių Rolandą Kimtį, tel. 8-616-48868.

Pagarbiai,

Romualdas Ozgirdas



HIDROTECHNIKOS KOMPLEKSŲ NUOMOS SUTARTIS

2001 m. lapkričio mėn. 30 d. Nr. 1
Tauragė

Mes, Tauragės apskrities viršininkas Arūnas Beišys, toliau vadinamas **NUOMOTOJU**, veikdamas pagal Tauragės apskrities viršininko administracijos nuostatus, patvirtintus LR Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerijos 1999-02-12 Įsakymu Nr. 12, ir

Romualdas Ozgirdas

toliau vadinamas **NUOMININKU**,

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja šiuos Tauragės ir Jurbarko rajonų hidrotechnikos kompleksus:

1.1 Volungiškių, esantį Jurbarko rajone, Šimkaičių ir Raudonės seniūnijoje, Baltraičių ir Stakių kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9477/0004:149; 9477/0004:166; 9404/0005:166 ir

1.2 Jurbarkų, esantį Jurbarko rajone, Jurbarkų seniūnijoje, Jurbarkų kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9424/0004:315; 9424/0004:332; Jurbarko mst. k.v., kadastrinis Nr. 9420/0009:70, ir,

1.3 Girdžių, esantį Jurbarko rajone, Girdžių seniūnijoje, Girdžių kadastrinėje vietovėje, sklypų kadastriniai Nr. 9410/0005:123; 9410/0005:163, ir

1.4 Balskų, esantį Tauragės rajone, Mažonų ir Žygaičių seniūnijoje, Pagramančio ir Balskų kadastrinėje vietovėje, sklypo kadastriniai Nr. 7740/0002:138; 7740/0001:35; 7740/0001:23; 7740/0002:111; Balskų k.v., sklypo kadastrinis Nr. 7740/0002:7

2. Hidrotechnikos kompleksai, minimi šios sutarties 1 straipsnyje išnuomojami 50 (penkiasdešimčiai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamų hidrotechnikos kompleksų pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas: mažųjų hidroelektrinių statyba ir eksploatacija.

4. Nuomininkas nuo sutarties pasirašymo dienos perima iš institucijų, eksploatuojančių hidrotechnikos kompleksus, visas šių kompleksų priežiūros funkcijas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytas pareigas ir atsako už jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

5. Nuomininkas išpareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo aukciono įvykimo dienos iki sutarties pasirašymo dienos pervesti į Tauragės apskrities viršininko administracijos nurodytą sąskaitą pusės metų nuomos kainos dydžio užstatą 251250 (du šimtai penkiasdešimt vienas tūkstantis du šimtai penkiasdešimt) litų bei projektinių pasiūlymų ir supaprastintų detaliųjų planų dokumentacijos parengimo ir kitas su aukcionu susijusias faktines išlaidas pagal sudarytą sąmatą 63500 (šešiasdešimt trys tūkstančiai penki šimtai) litų, iš viso 314750 (trys šimtai keturiolika tūkstančių septyni šimtai penkiasdešimt) litų. Pradinis įnašas (20724 Lt) į šią sumą įskaitomas.

6. Metinis mokestis už hidrotechnikos kompleksų nuomą sudaro 502500 (penki šimtai du tūkstančiai penki šimtai) litų.

7. Mokesčio už hidrotechnikos kompleksų nuomą terminai ir sąlygos: nuomos mokestis pradedamas mokėti ketvirtaisiais metais nuo pirmosios pastatytos hidroelektrinės eksploatavimo pradžios ir mokamas į Lietuvos Respublikos biudžetą įstatymų nustatyta tvarka. Aukciono užstatas įskaitomas į pirmųjų metų nuomos kainą.

8. Nuomotojas ir Nuomininkas (jų teisių perėmėjai), pasibaigus šiai nuomos sutarčiai, abipusiu sutarimu gali pratęsti nuomos sutartį naujam laikotarpiui arba sudaroma nauja sutartis pagal tuo metu veiksiančius įstatymus.

9. Nuomininkas įsipareigoja laikytis įstatymų ir šios sutarties reikalavimų; už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymą.

10. Šią sutartį nuomininkas per 3 (tris) mėnesius turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

11. Prie šios sutarties kaip neatskiriama sutarties dalis pridedamas hidrotechnikos kompleksų priėmimo – perdavimo aktas, kuris parengiamas per 7 kalendorines dienas nuo šios sutarties sudarymo.

12. Kiti nuomininko ir nuomotojo įsipareigojimai:

12.1. Nuomininkas nuo sutarties pasirašymo dienos tampa atsakingu už visus keturis išnuomotus hidrotechnikos kompleksus, jų saugumą bei dengia visas jų eksploatacijos ir remonto išlaidas.

12.2. Nuomininkas įsipareigoja pradėti pirmos hidroelektrinės statybos darbus per šešis mėnesius nuo nuomos sutarties pasirašymo. Jeigu nuomininkas per vienus metus nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos nepradeda hidroelektrinės statybos darbų bei atlieka mažiau, negu 30 (trisdešimt) procentų objekto statybos sąmatoje numatytų darbų, sutartis su juo nutraukiama, įmokėtos lėšos jam negražinamos, ir skelbiamas naujas nuomos aukcionas.

12.3. Nuomininkas įsipareigoja Balskų hidrotechnikos komplekse Tauragės UAB "Vizbarų žuvininkystė" pagal jai išduotas sąlygas žuvų veisimo įmonės detaliam planui ruošti leisti kirsti pylimą vamzdžiais bei teikti paimamo vandens kiekius, kuriuos nustatys LR Aplinkos ministerijos Hidrografinio tinklo tarnyba.

12.4. Nuomininkas įsipareigoja Balskų hidrotechnikos komplekse savo lėšomis pastatyti žuvų praėjimo taką, ir statybos darbus pradėti ne vėliau kaip 2002 m. Atsižvelgiant į žuvų praėjimo tako techninio projekto ir ekologinės ekspertizės atlikimo terminus, šalių susitarimu žuvų praėjimo tako statybos darbų pradžia derinama atskiru susitarimu. Nuomininkas savo lėšomis paruošia žuvų praėjimo tako techninį projektą, atlieka ekologinę ekspertizę bei įvykdo visus jo statybos darbus. Pastatčius įrenginį, nuomininkas jį neatlygintinai perduoda aplinkos apsaugos institucijoms.

12.5. Nuomotojas įstatymų nustatyta tvarka įsipareigoja paimti žemę žuvų praėjimo tako statybai pagal Nuomininko paruoštą ir suderintą techninį projektą.

13. Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę savo nuožiūra steigti įmones, sudaryti jungtinės veiklos sutartis su kitais ūkio subjektais, taip pat keisti hidroelektrinių detaliuosius planus ir projektinius pasiūlymus, jei tokie pakeitimai sudarytų palankesnes sąlygas Nuomininkui efektyviau ir ekonomiškiau statyti ir eksploatuoti hidroelektrines, laikantis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų.

14. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais turinčiais vienodą teisinę galią, kurių vienas atitenka Nuomotojui, o kitas Nuomininkui, o trečias pateikiamas Nekilnojamojo turto registru.

Nuomotojas:

[Signature]



(vardas, pavardė, parašas)

Nuomininkas:

[Signature]

(vardas, pavardė, parašas)

Kopija

*Turto ir personalo
tarybos vadovas
Alfonso Balčiūnas SPB-1*