

## IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

**1. VERTINIMO UŽSAKOVAS:** Jurbarko rajono savivaldybės administracija, k. 188713933; teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

**2. VERTINIMO OBJEKTAS:** Nekilnojamasis turtas: 1/2 Pastato-Ūkinio pastato 2IIp (u/n 9493-8000-9020, užstatytas plotas 81.00 kv.m).

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 70.

**3. TURTO SAVININKAS:** Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

**4. TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 95/26382. Nuosavybės juridinis pagrindas: : 2007-08-20 perdavimo-priėmimo aktas Nr. D9-21.

**5. VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas turto vertinimas).

**6. VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (rinkos vertė pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį).

**7. VERTINIMO METODAI:** Išlaidų (kaštų) metodas.

**8. VERTINIMO DATA:** 2022 m. balandžio 5 d.

**9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktyros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2022 m. balandžio 5 d., nekilnojamojo turto – 1/2 Pastato-Ūkinio pastato 2IIp (u/n 9493-8000-9020, užstatytas plotas 81.00 kv.m), esančio Jurbarko r. sav., Smalininkai, Nemuno g. 70, rinkos vertė, vertintojo nuomone:

250 Eur (Du šimtai penkiasdešimt eurų)

*Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.*

Ataskaitos Nr. 000018/2233.

**Ataskaitą parengė:** Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2022 m. balandžio 11 d.

ĮMONĖS SAVININKAS  
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

Subsiginau: A. Miklauskas  
2022-04-12