

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2019 M. VASARIO 11 D. ĮSAKYMU NR. 01-151 SUDARYTA IR JURBARKO RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. GEGUŽĖS 21 D.
ĮSAKYMU NR. 01-532, JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIAUS 2022 M. SAUSIO 6 D. ĮSAKYMU NR. 01-19, JURBARKO RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. VASARIO 25 D.
ĮSAKYMU NR. 01-229 PAKEISTA PIRKIMO KOMISIJA SOCIALINIŲ BŪSTŲ
PIRKIMUI PAGAL PROJEKTĄ „SOCIALINIO BŪSTO PLĖTRA
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖJE“**

Administracijos direktoriui
Dariaus ir Girėno g. 96
74187 Jurbarkas

2022-03-03

Nr. R5-115

DĖL INFORMACIJOS APIE PRIIMTĄ SPRENDIMĄ PATEIKIMO

Pirkimo komisija (toliau – Komisija), sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 01-151 „Dėl socialinių būstų pagal projektą „Socialinio būsto plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo komisijos sudarymo“ ir pakeista Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. 01-532, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 01-19, Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 01-229 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 11 d. įsakymo Nr. 01-515 „Dėl socialinių būstų pagal projektą „Socialinio būsto plėtra Jurbarko rajono savivaldybėje“ pirkimo komisijos sudarymo“ pakeitimo“, vykdydama socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų) pirkimą skelbiamų derybų būdu įvertino (toliau – Kandidatas) pateiktą pasiūlymą:

– pasiūlytas pirkti trijų kambarių butas Kęstučio g. 27-25, Jurbarko m., pasiūlyta pardavimo kaina 35 000,00 Eur.

Pasiūlymas gautas III pirkimo daliai. Pasiūlymų I ir II pirkimo dalims negauta.

Komisija įvertinusi Kandidato pasiūlymą, atsižvelgdama į apžiūros išvadas, pirkimo dokumentuose nustatytus vertinimo kriterijus, derybų rezultatus, masinio vertinimo metu nustatytą nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę bei turto vertintojo pateiktą ataskaitą nustatė, kad:

– Kandidato siūlomas parduoti butas, esantis adresu Kęstučio g. 27-25, Jurbarko m., atitinka Socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų) pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų, patvirtintų Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 01-91 „Dėl socialinių būstų gyvenamųjų patalpų (butų) pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų ir kriterijų patvirtinimo“ (toliau – Pirkimo sąlygos), reikalavimus: butas yra Jurbarko mieste; nuo jo viešojo transporto sustojimo stotelės yra nutolusi mažiau nei 300 m; išduotas Pastato energinio naudingumo sertifikatas; butas teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre; butas tvarkingas, atlikto vertinimo, pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų nustatymo metodiką, metu, butas įvertintas 100 balų; buto naudingasis plotas 61,54 kv. m.

Vadovaujantis Pirkimo sąlygų 29 punkto nuostatomis, siūlomam pirkti butui inicijuotas turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Turto vertintojo pateiktoje 2022 m. vasario 23 d. Vertės nustatymo ataskaitoje Nr. 000018/2225 buto rinkos vertė – 33 000,00 Eur. Vadovaujantis pirkimo sąlygų 32 punkto nuostatomis vykdytos pakartotinės derybos dėl buto kainos.

Komisijos sprendimu, pasiūlytas pirkti butas Kęstučio g. 27-25, Jurbarko m., atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus. Patvirtinta buto kaina – 33 000,00 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai eurų, 00 ct.) – *neviršija* buto rinkos vertės. *Kandidato pasiūlymas pripažintas laimėjusiu.*

Komisijos pirmininkas

Romualdas Kuras