



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@iurbkom.lt

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370

PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui,
Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2022-01-10 Nr. 10-44

**DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS
TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO TARIFŲ TVIRTINIMO**

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T2-336 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ yra nustatytas daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas bei jo diferencijavimas pagal pastato plotą ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficientais.

Pakeitus šildymo ir karšto vandens sistemas renovuotuose pastatuose, bei nuo 2022-01-01 padidėjus darbo užmokesčiui prašome nustatyti ir patvirtinti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifus.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.1, 2 lapai;
2. Daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.2, 2 lapai;
3. Daugiabučių namų karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr. 3, 2 lapai.

Direktorius

Edmundas Mačieža

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

Priedas Nr.1

Pastato bendras plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM nuo 2022-01-01		
				Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0357	0,0409	0,0251
		3–10	0,9	0,0402	0,0461	0,0284
		10–20	1	0,0446	0,0511	0,0315
		20–30*	1,1	0,0491	0,0562	0,0348
		per 30*	1,2	0,0535	0,0613	0,0378
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0327	0,0375	0,0231
		3–10	0,9	0,0368	0,0421	0,0260
		10–20	1	0,0409	0,0469	0,0289
		20–30*	1,1	0,0450	0,0516	0,0317
		per 30*	1,2	0,0491	0,0562	0,0348
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0298	0,0340	0,0210
		3–10	0,9	0,0335	0,0384	0,0237
		10–20	1	0,0372	0,0421	0,0262
		20–30*	1,1	0,0409	0,0469	0,0289
		per 30*	1,2	0,0446	0,0511	0,0315
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0267	0,0307	0,0189
		3–10	0,9	0,0301	0,0345	0,0213
		10–20	1	0,0334	0,0384	0,0237
		20–30*	1,1	0,0368	0,0421	0,0260
		per 30*	1,2	0,0402	0,0461	0,0284

DAUGIABUČIŲ NAMŲ *ŠILUMOS PUNKTO* PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

PASTABOS:

Priedas Nr.1

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**

Priedas Nr. 2

Pastato bendrasis Plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM nuo 2022-01-01		
				Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema priežiūra	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistemos su šilumos dalikliais ir termoreguliatoriais priežiūra	Kolektorinė šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0314	0,0339	0,0305
		3–10	0,9	0,0354	0,0382	0,0343
		10–20	1	0,0392	0,0424	0,0381
		20–30*	1,1	0,0432	0,0468	0,0420
		per 30*	1,2	0,0470	0,0510	0,0458
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0287	0,0311	0,0280
		3–10	0,9	0,0323	0,0351	0,0315
		10–20	1	0,0360	0,0390	0,0350
		20–30*	1,1	0,0396	0,0428	0,0385
		per 30*	1,2	0,0432	0,0468	0,0420
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0262	0,0284	0,0254
		3–10	0,9	0,0295	0,0320	0,0286
		10–20	1	0,0327	0,0354	0,0317
		20–30*	1,1	0,0360	0,0390	0,0350
		per 30*	1,2	0,0392	0,0424	0,0381
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0236	0,0255	0,0228
		3–10	0,9	0,0264	0,0287	0,0257
		10–20	1	0,0295	0,0320	0,0286
		20–30*	1,1	0,0323	0,0351	0,0315
		per 30*	1,2	0,0354	0,0382	0,0343

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**

PASTABOS:

Priedas Nr. 2

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS

(EKSPLOATAVIMO) UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI
(BE PVM)

Priedas Nr 3

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM nuo 2022-01-01		
				Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0126	0,0161	0,0070
		3–10	0,9	0,0142	0,0180	0,0078
		10–20	1	0,0158	0,0201	0,0088
		20–30*	1,1	0,0173	0,0221	0,0096
		per 30*	1,2	0,0189	0,0242	0,0105
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0115	0,0147	0,0064
		3–10	0,9	0,0130	0,0166	0,0072
		10–20	1	0,0144	0,0184	0,0081
		20–30*	1,1	0,0159	0,0202	0,0088
		per 30*	1,2	0,0173	0,0221	0,0096
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0105	0,0133	0,0058
		3–10	0,9	0,0118	0,0150	0,0065
		10–20	1	0,0131	0,0167	0,0072
		20–30*	1,1	0,0144	0,0184	0,0080
		per 30*	1,2	0,0158	0,0201	0,0088
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0095	0,0121	0,0053
		3–10	0,9	0,0106	0,0136	0,0059
		10–20	1	0,0118	0,0150	0,0065
		20–30*	1,1	0,0130	0,0166	0,0072

		per 30*	1,2	0,0142	0,0180	0,0078
--	--	---------	-----	--------	--------	--------

PASTABOS:

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.