



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370

PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui,
Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2022-01-10 Nr.10-43

**DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŪJŲ NAMŲ ESANČIŲ JURBARKO MIESTE BENDROJO NAUDOJIMO
OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFO TVIRTINIMO**

Vadovaujantis „Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo“ 10 punktu „Administravimo mokesčio maksimalus tarifas perskaičiuojamas pasikeitus statinių statybos skaičiuojamosioms kainoms, administruojamų namų sąrašui, administravimo darbų sąrašui ir pastatų eksploatavimo laikui nuo eksploatacijos pradžios“. Tuo remiantis UAB „Jurbarko komunalininkas“ perskaičiavo ir prašo patvirtinti naują tarifą.

PRIDEDAMA:

1. Perskaičiavimo aiškinamasis raštas, 2 lapai;
2. UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių namų sąrašas, 5 lapai;
3. „Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo 3,4,5 priedai, 3 lapai.

Direktorius

Edmundas Mačieža



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370 PVM mokėtojo kodas LT 583253716

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-01-03

2016 m. birželio 30 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-217 buvo patvirtintas „Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas“ (toliau **Aprašas**).

Vadovaujantis **Aprašo** nuostatomis buvo apskaičiuotas ir 2016 m. liepos 12 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-223 patvirtintas daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų maksimalus administravimo mokesčio tarifas – **0,0863** euro už vieną kvadratinį metrą naudingo ploto per mėnesį (be PVM).

2020 m. sausio 30 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-19 yra patvirtintas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas – **0,0713** Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį, kuris pradėtas taikyti nuo 2020 m. vasario 1 d.

Per laikotarpį nuo 2020 m. vasario 1 d. iki 2022 m. sausio 1d. pasikeitė darbuotojų darbo užmokestis, bei atnaujinus (modernizavus) dalį pastatų, pastatų eksploatavimo laikas.

Vadovaujantis **Aprašo** 10 punkto nuostata „Administravimo mokesčio maksimalus tarifas perskaičiuojamas pasikeitus statinių statybos skaičiuojamosioms kainoms, administruojamų namų sąrašui, administravimo darbų sąrašui ir pastatų eksploatavimo laikui nuo eksploatacijos pradžios“, apskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas – **0,0846** Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį (skaičiavimai pridedami).

Prašomas patvirtinti UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas

Tad = 0,0846 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimas nuo 2022 m. sausio mėn. 1 d.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas **Tad = 0,0713** Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį. Vadovaujantis **Aprašo 8** punktu, namų (pagal sąrašą Jurbarko mieste) administravimo mokesčio tarifas, įvertinus visų administruojamų namų vidutinį eksploataavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios, vidutinį buitinių patogumų lygį ir vidutinį pastatų bendrąjį plotą, apskaičiuotas pagal formulę:

Tad = Tap x K vid;

(0,0713 = 0,0601 x 1,187)

čia Kvid = K1 vid x K2 vid x K3 vid.

(1,187 = 0,9753x0,9753x1,2479)

Kur:

Tad – 0,0713; UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas, eurais už vieną kvadratinį metrą per mėnesį be PVM;

Tap – 0,0601; apskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas pasirinktam namui, eurais už vieną kvadratinį metrą per mėnesį be PVM;

K1 vid – 0,9753; vidutinis koeficientas, įvertinantis pastatų eksploataavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios;

K2 vid – 0,9753; vidutinis koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį;

K3 vid – 1,2479; vidutinis koeficientas, įvertinantis pastatų bendrąjį plotą.

Per patvirtinto tarifo laikotarpį darbo užmokestis padidėjo 20,26 procento (proporcingai padidėjusiam MMA – 2020-01-01 buvo 607eur., nuo 2022-01-01 yra 730eur);

$730/607 = 1,2026$ arba 20,26 proc.

Todėl apskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas pasirinktam namui turi būti :

$Tap = 0,0601 \times 1,2026 = 0,07228$ Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Pasikeitus administruojamų pastatų eksploataavimo laikui, keitėsi K1 vid. koeficientas, kuris įvertina pastatų eksploataavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios. Koeficientai K2 vid. įvertinantis buitinių patogumų lygį ir K3 vid. įvertinantis pastatų bendrąjį plotą nepakito.

$K1\text{ vid.} = 0,9616$; $K2\text{ vid.} = 0,9753$; $K3\text{ vid.} = 1,2479$, todėl $K\text{ vid.} = 0,9616 \times 0,9753 \times 1,2479 = 1,1703$.

Tuomet UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas:

Tad = Tap x Kvid = 0,07228 x 1,1703 = 0,0846 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Prašomas patvirtinti UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas nuo 2022 m. sausio mėn. 1 d.

Tad = 0,0846 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Parengė: direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai V Stulgaitis

**UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų
daugiabučių namų sąrašas**

Sąrašo sudarymo data:
2022 m. sausio mėn. 03 d.

Eil. Nr.	Namo adresas	Statybos Metai/ renovuota	Aukštų skaičius	Sienos	Stogas	Butų skaičius	Butų plotas	Negyv. Patalpų plotas	Višo plotas
	Kvid.- administravimo tarifui (K1xK2xK3)	K1 – įvertina eksploatavimo laiką						K2 - įvertina paslaugų lygi	K3- įvertina pastatų plotą
1.	Pilies 8 k-1,276	1962 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	177,27	k-0,8	177,27 k-1,45
2.	Vilniaus 4 k-1,276	1966 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis	10	382,18	k-0,8	382,18 k-1,45
3.	K. Donelaičio 30 k-0,8	1976/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	55	2701,45	k-1,0	2701,45 k-1,0
4.	K. Donelaičio 72 k-1,0	1988 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	45	2951,90	k-1,0	2951,90 k-1,0
5.	P. Cvirkos 4 k-0,8	1975/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	50	2584,48	k-1,0	2584,48 k-1,0
6.	P. Cvirkos 11 k-1,0	1990/2015 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1051,36	k-1,0	1051,36 k-1,25
7.	Vytauto Didžiojo 7 k-1,0	1967/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1908,86	k-1,0	1908,86 k-1,25
8.	Vytauto Didžiojo 42 k-1,276	1930 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis skarda	4	249,38	k-0,8	249,38 k-1,45
9.	Vytauto Didžiojo 44 k-1,276	1928 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis skarda	7	251,49	k-0,8	251,49 k-1,45
10.	Vytauto Didžiojo 51 k-1,276	1963 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	9	380,21	k-0,8	380,21 k-1,45
11.	Algirdo 12 k-1,045	1982 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	61	3056,88	k-1,0	3056,88 k-0,95
12.	Gedimino 13A k-1,1	1981 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2283,66	k-1,0	2283,66 k-1,0

13.	Gedimino 13B k-1,375	1982 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1030,79	k-1,0	1030,79 k-1,25
14.	Gedimino 15A k-1,1	1972 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2238,58	k-1,0	2238,58 k-1,0
15.	Gedimino 15B k-1,375	1984 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	24	1043,06	k-1,0	1043,06 k-1,25
16.	Gedimino 21 k-1,375	1966 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	36	1264,01	k-1,0	1264,01 k-1,25
17.	Gedimino 23 k-1,0	1971/2015 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	38	1225,36	k-1,0	1225,36 k-1,25
18.	Gedimino 24 k-1,595	1964/2017 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio danga	8	410,71	k-1,0	410,71 k-1,45
19.	Gedimino 25 k-1,045	1974/2016 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	62	3142,82	k-1,0	3142,82 k-0,95
20.	Gedimino 26 k-1,595	1965 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio danga	8	360,71	k-1,0	360,71 k-1,45
21.	Gedimino 28 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	399,25	k-1,0	399,25 k-1,45
22.	S.Daukanto 25 k-1,1	1975 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2297,46	k-1,0	2297,46 k-1,0
23.	Darius ir Girėno 39 k-1,595	1961 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio danga	5	362,19	k-1,0	362,19 k-1,45
24.	Darius ir Girėno 41 k-1,595	1957/2016 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio danga	8	316,68	k-1,0	316,68 k-1,45
25.	Darius ir Girėno 47 k-1,1	1979/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	58	2699,78	k-1,0	2699,78 k-1,0
26.	Darius ir Girėno 49 k-1,375	1977/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	25	1363,92	k-1,0	1363,92 k-1,25
27.	Darius ir Girėno 55 k-1,25	1989 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas danga	31	1996,97	k-1,0	1996,97 k-1,25
28.	Darius ir Girėno 64 k-1,375	1960/2019 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1909,46	k-1,0	1909,46 k-1,25
29.	Darius ir Girėno 68 k-1,595	1961 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio danga	8	361,64	177,23	538,87 k-1,45

		(k)-0,8			danga				
46	Lauko 4 k-1,375	1978/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	27	1135,33	k-1,0	1135,33 k-1,25
47	Lauko 6 k-1,595	1970 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis šiferio danga	8	297,32	k-1,0	297,32 k-1,45
48	Lauko 7 k-1,25	1988 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	30	1938,53	k-1,0	1938,53 k-1,25
49	Lauko 8 k-1,595	1966/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	13	538,52	k-1,0	538,52 k-1,45
50	Lauko 11 k-1,1	1986 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas	45	2913,68	k-1,0	2913,68 k-1,0
51	Lauko 16 k-1,276	1880 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis skarda	10	336,77	k-0,8	336,77 k-1,45
52	Birutės 6 k-1,45	1988 (k)-1,0	4	blokai	sutapdintas ruloninė danga	12	707,43	k-1,0	707,43 k-1,45
53	Birutės 8 k-1,45	1988 (k)-1,0	4	blokai	sutapdintas ruloninė danga	12	695,09	k-1,0	695,09 k-1,45
54	Kauno 21 k-1,375	1969/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	24	1283,73	613,46 k-1,0	1897,19 k-1,25
55	Kauno 23 k-1,375	1969/2018 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1902,24	k-1,0	1902,24 k-1,25
56	Kauno 32 k-0,99	1969 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	91	2994,73	1010,95 k-1,0	4005,68 k-0,90
57	Kauno 34 k-1,595	1963/2015 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	365,38	k-1,0	365,38 k-1,45
58	Kauno 36 k-0,99	1973 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	93	3817,89	748,81 k-1,0	4566,7 k-0,90
59	Kauno 38 k-0,8	1974/2021 (k)- 0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	51	2641,35	k-1,0	2641,35 k-1,0
60	Kauno 40 k-1,595	1947 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	167,29	k-1,0	167,29 k-1,45
61	Kauno 44 k-1,160	1961/2020 (k)- 0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	350,43	k-1,0	350,43 k-1,45
62	Kauno 46 k-1,595	1961/2019	2	mūras	šlaitinis šiferio	12	528,43	k-1,0	528,43 k-1,45

		(k)-0,8																	
63	Kauno 48 k-1,595	1956 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	203,33	k-1,0	203,33 k-1,45										
64	Kauno 64 k-0,928	1905/2022 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	9	521,96	k-0,8	521,96 k-1,45										
65	Žemaitės 14 k-1,375	1970 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	47	1622,16	361,49 k-1,0	1983,65 k-1,25										
66	Žemaitės 23 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	399,10	k-1,0	399,10 k-1,45										
67	Žemaitės 25 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	385,71	k-1,0	385,71 k-1,45										
68	Žemaitės 29 k-1,595	1968/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	22	578,19	k-1,0	578,19 k-1,45										
69	Vasario 16-osios 11 k-1,45	1987/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	9	467,43	k-1,0	467,43 k-1,45										
70	Muitinės 26 B k-1,044	2005 (k)-0,9	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	486,14	k-0,8	486,14 k-1,45										
71	Barkūnų 8A k-1,0	2013 (k)-0,8	4	Mūras tinkas	sutapdintas ruloninė danga	25	1037,47	k-1,0	1037,47 k-1,25										
72	Lauko 12 A k-1,16	2015 (k)-0,8	2	Mūras tinkas	sutapdintas ruloninė danga	10	633	k-1,0	633 k-1,45										
73	Dariaus ir Girėno 43 k-1,0	1979/2015 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	25	1365,16	k-1,0	1365,16 k-1,25										
		33 x 1,1- 36,3 9 x 1,0- 9,0 1 x 0,9- 0,9 30 x 0,8- 24,0						64 x 1,0- 64,0 9 x 0,8- 7,2	29 x 1,45- 42,05 22 x 1,25- 27,5 15 x 1- 15,0 5 x 0,95- 4,75 2 x 0,90- 1,8										
	K vid.- 1,1703	70,2/73 K1vid.- 0,9616						71,2/73 K2vid.- 0,9753	91,1/73 K3vid.- 1,2479										
						2102			104062,42										

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo
3 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS PASTATŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ

Eksploatavimo laikas (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2020 m. / <u>2021 m.</u> / 2022 m.	Koeficientai (K ₁)
Iki 10 metų ir renovuotiems pastatams (26 namai)/(<u>29 namai</u>) / (30 namų)	0,80
10–20 metų pastatams (1 namas)/(<u>1 namas</u>) / (1 namas)	0,90
20–35 metai pastatams (11 namų)/ (<u>10 namų</u>) / (9 namai)	1,00
Daugiau kaip 35 metai pastatams (35 namai)/(<u>33 namai</u>)/(33 namai)	1,10
Viso (73 namai) / (<u>73 namai</u>) / (73 namai)	K ₁ vid = 0.9753 / <u>0,9644</u> / 0,9616

2020 m. - K₁ vid = ((26x0.80)+(1x0.90)+(11x1.0)+(35x1.1)) / 73 = 0.9753;
2021 m. – K₁ vid = ((29x0,80)+(1x0,90)+(10x1,0)+(33x1,1)) / 73 = 0,9644.
2022 m. – K₁ vid = ((30x0,80)+(1x0,90)+(9x1,0)+(33x1,1)) / 73 = 0,9616,

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo
4 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS BUITINIŲ PATOGUMŲ LYGĮ

Buitinių patogumų lygis (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2020 m. / 2021 m. / 2022 m.	Koeficientai (K ₂)
Namai be centrinio šildymo (9 namai) / (9 namai) / (9namai)	0,80
Namai su centriniu šildymu (64 namai)/ (64 namai) / (64 namai)	1,00
Viso (73 namai) / (73 namai) / (73 namai)	K2 vid = 0,9753 / 0,9753 / 0,9753

2020 m. - K2 vid = ((9x0,8)+(64x1,0)) / 73 = 0,9753;

2021 m. - K2 vid = ((9x0.8)+(64x1.0)) / 73 = 0.9753.

2022 m. - K2 vid = ((9x0.8)+(64x1.0)) / 73 = 0.9753.

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo 5 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS PASTATŲ PLOTĄ

Pastatų bendrasis plotas kv. m. (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2020 m./ 2021 m. / 2022 m.	Koeficientai (K ₃)
Iki 1000 (29 namai) / (29 namai) / (29 namai)	1,45
1001–2000 (22 namas) / (22 namai) / (22 namai)	1,25
2001–3000 (15 namų) / (15 namų) / (15 namų)	1,00
3001-4000 (5 namai) / (5 namai) / (5 namai)	0,95
Daugiau kaip 4001 (2 namai) / (2 namai) / (2 namai)	0,9

Viso (73 namai) / (73 namai) / (73 namai) K3 vid = 1,2479 / 1,2479 / 1,2479

2020 m. - K3 vid = ((29x1,45)+(21x1,25)+(15x1,0)+(5x0,95)+(2x0,90)) / 72 = 1,2479;
2021 m. – K3 vid. = ((29x1.45)+(22x1.25)+(15x1.0)+(5x0.95)+(2x0.9)) / 73 = 1.2479.
2022 m. – K3 vid. = ((29x1.45)+(22x1.25)+(15x1.0)+(5x0.95)+(2x0.9)) / 73 = 1.2479.