



MARIJAMPOLĖS APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2021 m. kovo 2 d.
Jurbarkas

Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmų teisėjas Arūnas Bacevičius,
teismo posėdyje išnagrinėjęs civilinę bylą pagal pareiškėjos Jurbarko rajono savivaldybės
administracijos pareiškimą dėl statinių pripažinimo bešeimininkiu ir jų perdavimo savivaldybės
nuosavybėn.

Teismas

n u s t a t ė :

Pareiškėja Jurbarko rajono savivaldybės administracija kreipėsi į teismą su pareiškimu, kuriuo
prašo: pripažinti bešeimininkiu ir perduoti Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn šį turtą: sandėlį,
sandėliavimo paskirties pastatą (buvęs naudotojas nežinomas), unikalų Nr. 9493-1000-1031, esantį
Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 5; šulinį, kiti inžineriniai statiniai (buvęs naudotojas nežinomas),
unikalus Nr. 9492-5001-0067, esantį Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 3.

Pareiškime nurodoma, kad Jurbarko rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi
Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių
ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis
taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr.
634, nuo 2020 m. vykdė statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) pripažinimo
bešeimininkiais procesą. Šį procesą Jurbarko rajono savivaldybės administracija pradėjo
atsižvelgdama į tai, kad statiniai apleisti, eilę metų jais niekas nesinaudojo ir neprižiūrėjo. Statiniai
neturi savininko, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie Jurbarko rajono savivaldybei yra
nežinomi.

Teisme gautas pareiškėjos pareiškimas, kuriuo prašo civilinę bylą Nr. e2YT-1666-523/2021
nagrinėti rašytinio proceso tvarka ir tenkinti pareiškimą, nurodo, kad Jurbarko rajono savivaldybės
administracija palaiko pareiškime išdėstytą poziciją.

Teismas

k o n s t a t u o j a :

Pareiškimas tenkinamas visiškai.

Nustatyta, kad pareiškime nurodyti statiniai, kuriuos prašoma pripažinti bešeimininkiu turtu
ir juos perduoti savivaldybės nuosavybėn, 2020 m. sausio 6 d. buvo apžiūrėti bei užfiksuoti
fotonuotraukomis, įvertinta jų būklė ir surašyti į Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai
nežinomi), sąrašą. Jurbarko rajono savivaldybės administracija 2020 m. sausio 19 d. sudarė Statinių,
kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktą Nr. A12-1 ir jame apskaitė

statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi): sandėlį, sandėliavimo paskirties pastatą, unikalus Nr. 9493-1000-1031, esantį Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 5; šulinį, kitus inžinerinius statinius, unikalus Nr. 9492-5001-0067, esantį Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 3. Siekiant nustatyti / išaiškinti minėtų statinių savininkus ir asmenis, turinčius turtines teises į šiuos statinius, Jurbarko rajono savivaldybės administracija skelbė pranešimus spaudoje, savo internetiniame tinklalapyje, taip pat pranešimas buvo viešinamas Jurbarko miesto seniūnijos skelbimų lentoje, kviečiant juos atsiliesti bei informuojant apie ketinimą kreiptis į teismą dėl šių statinių pripažinimo bešeimininkiu ir jų perdavimo valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Pareiškėjos teigimu, per nustatytą viešinimo laiką niekas neatsiliepė, pretenzijų į nurodytus statinius nepareiškė. Valstybės įmonės (toliau – VĮ) Registrų centro 2020 m. lapkričio 12 d. rašte nurodyta, kad nekilnojamiesiems daiktams, sandėliui ir šuliniui, esantiems K. Donelaičio g. 5 ir 3, Jurbarko, buvo atlikti kadastriniai matavimai. Pagal atliktų kadastrinių matavimų bylą sandėlis yra pažymėtas 11F1/m su unikaliu Nr. 9493-1000-1031, o šulinys ir lauko tualetas turi unikalų Nr. 9492-5001-0067, registro Nr. 95/7947. Duomenų apie nuosavybės teisės ar kitų daiktinių teisių įregistravimą į nurodytus statinius VĮ Registrų centras nenurodė. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2021 m. vasario 5 d. išrašą (registro Nr. 95/7947) daiktinės teisės į šiuos statinius neįregistruotos. Atsižvelgdama į tai, kad sandėlis ir šulinys yra 0.1641 ha žemės sklype, kadastro Nr. 9420/0003:185, adresu Jurbarkas, K. Donelaičio g. 3, kurio 1087/1641 dalis nuosavybės teise įregistruota Manto Augustaičio vardu, o 554/1641 dalis nuosavybės teise įregistruota Lietuvos Respublikos vardu ir šią dalį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Jurbarko rajono savivaldybės administracija kreipėsi į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrių ir . . . dėl sutikimo dėl nurodytų statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) pripažinimo bešeimininkiu ir jų perdavimo valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Jurbarko skyrius pateikė 2020 m. lapkričio 17 d. sutikimą, kad minėti statiniai, dėl kurių vykdomos statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūros, stovintys suformuotame žemės sklype, būtų pripažinti bešeimininkiais ir perduoti valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. . . . pateikė 2021 m. vasario 8 d. sutikimą, kad žemės sklype, kadastro Nr. 9420/0003:185, adresu Jurbarkas, K. Donelaičio g. 3, esantys statiniai – sandėlis ir šulinys, kaip statiniai, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), būtų pripažinti bešeimininkiais ir perduoti valstybės ar savivaldybės nuosavybėn. Esant nurodytoms aplinkybėms, pareiškėjo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos pareiškimas laikytinas pagrįstu, todėl tenkinamas visiškai (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57–4.58 straipsniai).

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 534–537 straipsniais, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.57–4.58 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a :

Pareiškimą tenkinti visiškai.

Pripažinti bešeimininkiu šį turtą: sandėlį, sandėliavimo paskirties pastatą (buvęs naudotojas nežinomas), unikalus Nr. 9493-1000-1031, esantį Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 5; šulinį, kiti inžineriniai statiniai (buvęs naudotojas nežinomas), unikalus Nr. 9492-5001-0067, esantį Jurbarko mieste, K. Donelaičio g. 3, ir perduoti jį Jurbarko rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas per 30 (trisdešimt) dienų nuo priėmimo gali būti skundžiamas apeliaciniu skundu Kauno apygardos teismui per Marijampolės apylinkės teismo Jurbarko rūmus.

Teisėjas

Arūnas Bacevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-05 09:24:16

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 95/7947
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-06-03
Adresas: Jurbarkas, K. Donelaičio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: Jurbarkas, K. Donelaičio g. 5A

Unikalus daikto numeris: 9492-5001-0056

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Žymėjimas plane: 12A1b

Statybos pradžios metai: 1999

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 164.79 kv. m

Naudingas plotas: 96.50 kv. m

Gyvenamasis plotas: 78.32 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 17.41 kv. m

Garažų plotas: 43.00 kv. m

Tūris: 568 kub. m

Užstatytas plotas: 84.00 kv. m

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6105503

Koordinatė Y: 421182

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 120000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %

Atkuriamoji vertė: 119000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 47200 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-05-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 102.39 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Vaistinė

Unikalus daikto numeris: 9492-5001-0012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

Žymėjimas plane: 1D2p

Statybos pabaigos metai: 1825

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 170.18 kv. m

Pagrindinis plotas: 84.28 kv. m

Tūris: 859 kub. m

Užstatytas plotas: 160.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 49500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-04-05

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 1212.60 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Administracinis pastatas

Adresas: Jurbarkas, K. Donelaičio g. 5

Unikalus daikto numeris: 9493-1000-1010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Žymėjimas plane: 2B1m

Statybos pabaigos metai: 1931

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **169.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **109.24 kv. m**
 Tūris: **639 kub. m**
 Užstatytas plotas: **207.00 kv. m**
 Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **846.65 kWh/m2/m.**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Jurbarkas, K. Donelaičio g. 5**
 Unikalus daikto numeris: **9493-1000-1020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1m**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **43.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **43.83 kv. m**
 Tūris: **113 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2291 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **687 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-05**

2.5.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Jurbarkas, K. Donelaičio g. 5**
 Unikalus daikto numeris: **9493-1000-1031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **11F1m**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **107.94 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **107.94 kv. m**
 Tūris: **132 kub. m**
 Užstatytas plotas: **60.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6105475.17**
 Koordinatė Y: **421194.48**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2676 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **1124 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **169 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-05**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys -k, lauko tualetas -v)**
 Unikalus daikto numeris: **9492-5001-0067**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1915**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2030 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **609 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **91 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės taisyklės
 Savininkas: **---**
 Daiktas: **20100 pastato Nr. 9492-5001-0012, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5714**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-09**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6137

2019-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-60-190110-00085

[rašas galioja: Nuo 2019-04-04

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 9493-1000-1010, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4513

[rašas galioja: Nuo 2018-08-20

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Jurbarko veterinarijos vaistinė", a.k. 158220518

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 9492-5001-0012, aprašyto p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-10-29 Pardavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 1997-02-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 25/100 pastato Nr. 9492-5001-0012, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5714

[rašas galioja: Nuo 2020-10-09

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6137

[rašas galioja: Nuo 2018-12-14

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 9493-1000-1010, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4513

[rašas galioja: Nuo 2018-08-20

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2004-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-536

Aprašymas: 2005-01-24 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr.14. [registravimo NKVR Nr.S1010

[rašas galioja: Nuo 2005-01-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-04-15 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0212-03760/0

[rašas galioja: Nuo 2020-04-15

Terminas: Nuo 2020-04-15 iki 2030-04-15

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

[rašas galioja: Nuo 2019-05-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRELĖ RADAČIČIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215

2019-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-05-29

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0056, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. ACCR-60-190110-00085

[rašas galioja: Nuo 2019-04-03

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9493-1000-1010, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2018-05-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-02615/0

[rašas galioja: Nuo 2018-05-29

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 9492-5001-0012, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2016-10-14 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0212-01708/0

[rašas galioja: Nuo 2016-10-14

Terminas: Nuo 2016-10-13 iki 2026-10-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 9420/0003:185

2021-02-05

NT Registras 95/7947

Archyvinės bylos Nr.: **16586/5**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-05 09:53:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 94/12328
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-04-07
Adresas: Jurbarkas, K. Donelaičio g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 9420-0005-0124
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0003:185 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1641 ha
Užstatyta teritorija: 0.1641 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6827 Eur
Žemės sklypo vertė: 4267 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8940 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1087/1641 žemės sklypo Nr. 9420-0005-0124, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4513
2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6137
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-14

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 554/1641 žemės sklypo Nr. 9420-0005-0124, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-26 Valdybos potvarkis Nr. 26v
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 554/1641 žemės sklypo Nr. 9420-0005-0124, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1087/1641 žemės sklypo Nr. 9420-0005-0124, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4513
2018-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-6137
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-14

7.2.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-536
Aprašymas: 2005-01-24 Kultūros paveldo centro pranešimo Nr.14. Įregistravimo NKVR Nr.S1010
Įrašas galioja: Nuo 2005-01-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0533 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.

2021-02-05

NT Registras 94/12328

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0849 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0204 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0043 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-01 Žemės sklypo kadastro duomenys
2019-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 01-423
[rašas galioja: Nuo 2019-04-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NERIJUS NORKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2498
2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-04-04

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 9420-0005-0124, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-425-(14.32.110.)
Plotas: 0.1641 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-04-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

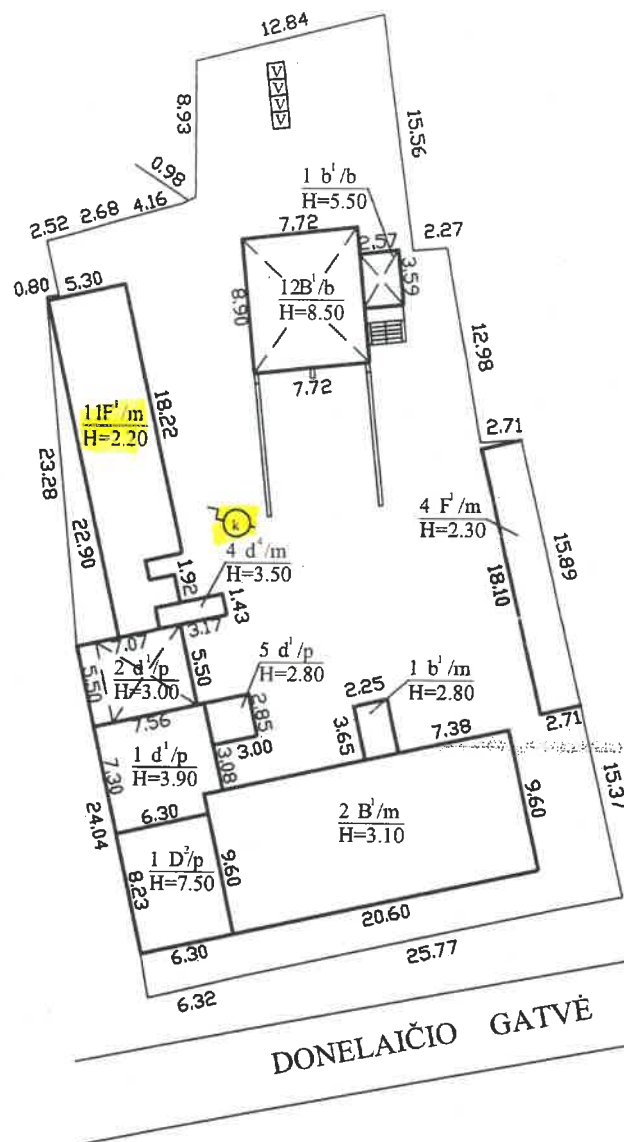
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



GRAŽINA GADLIAUSKIENĖ

M1:500



Žemės sklypo ribos nustatytos UAB "Kauno Inžineriniai Tyrinėjimai"
1998-04-07 atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypo kadastro Nr.	9420/0003:185	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, kodas: 179204613, adresas: Tauragė, Jūros g. 3		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1032	Matininkas	GERMANAS ČIUPROVAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Jurbarko m. K. Donelaičio g. 3		
Kadastru duomenų nustatymo data	2018-11-27	
Plano parengimo data	2018-11-27	



Infomācija šīs ir tūlīt jānodrošina
 Rasa Pakštaitienē 2020-01-06
 Pabalys