Projektas

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

|  |
| --- |
| SPRENDIMAS |
| **DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SMALININKŲ M., SMALININKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**  |
|  |
| 2021 m. balandžio 15 d. Nr. TSP-145 |
| Jurbarkas |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 81 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 5 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, nuostatomis, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Smalininkų miesto bendruoju planu, patvirtintu Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Smalininkų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 2 skyriaus 21 punktu ir atsižvelgdama į V. K. prašymą, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti 0,2619 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 9475/0001:499), esančio Smalininkų m.., Smalininkų sen., Jurbarko r. sav., tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, naudojimo būdą – iš kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras |  |

Vizos:

Administracijos direktorius R. Bastys

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja R. Vančienė

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėja Jolanta Šeflerienė

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus teisininkė A. Tamošaitytė

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. specialistas A. Gvildys

Parengė

Gražina Gadliauskienė, tel. (8 447) 70 174, el. p. grazina.gadliauskiene@jurbarkas.lt

2021-04-15

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

INFRASTRUKTŪROS IR TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SMALININKŲ M., SMALININKŲ SEN., JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO “ projekto**

2021 m. balandžio 15 d.

Jurbarkas

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** Pagal V. K. prašymą pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypą į kitos paskirties ir naudojimo būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją. |
|  |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** Pagal galiojantį Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą bei Smalininkų miesto bendrąjį planą žemės paskirtis ir naudojimo būdus keičia Savivaldybės taryba. Sklypo vertės perskaičiavimą užsakė pats savininkas ir pateikė prie prašymo, todėl nereikia Savivaldybės administracijos direktoriui vykdyti šios funkcijos. |
|  |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** Bus atsižvelgta į gyventojo prašymą ir bus galima statyti individualų namą. |
|  |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** Pailgėja procedūra dėl paskirties ir naudojimo būdo keitimo.  |
|  |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.*** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 81 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 5 punktas, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, nuostatos, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Smalininkų m. bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-2 „Dėl Smalininkų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 2 skyriaus 21 punktas. |
|  |
| ***6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai*** – privačios lėšos. |
|  |
| ***7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas.*** Reikalingas. |
|  |
| ***8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.*** V. K. |
|  |
| ***9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.-*** N*ėra.* |
| ***10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.).***po 1 egz. V. K. ir Infrastruktūros ir turto skyriui. |
|  |

 |

Parengė

Gražina Gadliauskienė

2021-04-15