Projektas

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

|  |
| --- |
| SPRENDIMAS |
| **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PASAKOS SODO 1-OJI G. 3 IR 5, JURBARKO MIESTE, JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO** |
|  |
| 2021 m. kovo 16 d. Nr. TSP-108 |
| Jurbarkas |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 81 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 5 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į „Žemės sklypų (kadastro Nr. 9420/0017:0034 ir Nr. 9420/0017:0099), esančių Pasakos Sodo 1-oji g. 3 ir 5, Jurbarko mieste, Jurbarko r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą“ (Nr. ZSFP-85090, toliau – Projektas) bei *(duomenys neskelbtini)* prašymą, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 Pakeisti pagal Projektą naujai suformuojamo 0,1283 ha ploto žemės sklypo (sujungiamo iš dviejų 0,0638 ha ir 0,0645 ha plotų) tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą naudojimo būdą – iš mėgėjų sodų žemės sklypų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras |  |

Vizos:

Administracijos direktorius R. Bastys

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja R. Vančienė

Infrastruktūros ir turto skyriaus vedėja Jolanta Šeflerienė

Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus teisininkė A. Tamošaitytė

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus vyr. specialistas A. Gvildys

Parengė

Gražina Gadliauskienė, tel. (8 447) 70 174, el. p. grazina.gadliauskiene@jurbarkas.lt

2021-03-16

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

INFRASTRUKTŪROS IR TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PASAKOS SODO 1-OJI G. JURBARKO MIESTE, JURBARKO R. SAV., PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO“ projekto**

2021 m. kovo 16 d.

Jurbarkas

|  |
| --- |
| ***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.*** Atsižvelgti į *(duomenys neskelbtini)* prašymą ir sujungti du žemės ūkio paskirties mėgėjų sodų žemės sklypų ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus į vieną kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypą. |
|  |
| ***2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.*** Projektą tvirtina administracijos direktorius, vadovaudamasis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių 5 punktu. Žemės paskirtį ir naudojimo būdą keičia Savivaldybės taryba. |
|  |
| ***3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.*** Savininkai žemės sklype galės statyti gyvenamąjį namą. |
|  |
| ***4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.*** Pailgėja procedūra dėl paskirties ir naudojimo būdo keitimo.  |
|  |
| ***5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.*** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 81 punktas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 4 dalies 5 punktas, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ nuostatos, Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. |
|  |
| ***6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.*** Finansavimas – privačios lėšos. |
| ***7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas.*** Reikalingas |
| ***8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.*** *(duomenys neskelbtini)* |
|  |
| ***9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.*** |
| ***10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.).*** Po 1 egz. projekto iniciatoriams ir Infrastruktūros ir turto skyriui |

Parengė

Gražina Gadliauskienė

2021-03-16