



Vilniaus miesto 20-asis notaro biuras

Notarė Jurga Šamšonienė

Bebrų g. 1-1, LT-08124 Vilnius

Tel. +370 5 219 55 77

El. p. jurga.samsoniene@notarai.lt

VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS,

juridinio asmens kodas 112021042, buveinės adresas: Kęstučio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. savivaldybė, atstovaujama Pardavimų departamento Turto pardavimų skyriaus vadovo Aro Variakojo, veikiančio pagal valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019-05-27 įsakymą Nr. P1-171 dėl VĮ Turto banko darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti VĮ Turto banko dokumentus, sąrašo patvirtinimo,

P A R E I Š K I M A S

2019-09-20

Vilnius

Prašau persiųsti tokio turinio pareiškimą **JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI**, kodas 188713933, adresu Jurbarko r. sav. Jurbarko m. Dariaus ir Girėno g. 96:

„Valstybės įmonė Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią šį nekilnojamąjį turtą: **950/1000 dalių mokomojo korpuso 1C4p, unikalus numeris 9490-9000-1046, bendras plotas 2935,24 kv. m iš 3089,73 kv. m; 0,3685 ha žemės sklypas, unikalus numeris 4400-3879-1567, Mokyklos g. 1B, Viešvilė, Jurbarko r.** (toliau – Turtas).

Turtas bus parduodamas viešo aukciono būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu bei 2014 m. spalio 28 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į tai, kad:

1) dalis pirmiau nurodyto Turto Lietuvos Respublikai ir Jums priklauso bendrosios dalinės nuosavybės teise;

2) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio 1 dalis numato jog bendraturčiai turi pirmenybės teisę pirkti bendrąją nuosavybę esančią parduodamą dalį ta kaina, kuria ji parduodama, ir kitomis tomis pačiomis sąlygomis, išskyrus atvejus, kai parduodama iš viešųjų varžytynių;

3) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio 2 dalis įpareigoja pardavėją raštu pranešti kitiems bendraturčiams apie ketinimą parduoti savo dalį ne bendraturčiui ir kartu nurodyti kainą bei kitas sąlygas, kuriomis ją parduoda,

informuojame Jus, kad Turtas bus parduodamas viešame aukcione šiomis sąlygomis:

Pradinė bendra pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto kaina (EUR)	Iš jos: pradinė žemės sklypo kaina (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Dalyvio registravimo mokestis(EUR)	Dalyvio garantinis įnašas (EUR)	Registravimo pradžia/pabaiga	Aukciono pradžios data ir laikas
--------------------------------------	---	--	----------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	----------------------------------

23.722,00	23.265,00	457,00	200,00	60,00	2.370,00	2019.10.21 / 2019.10.23	2019.10.28 09:00
-----------	-----------	--------	--------	-------	----------	----------------------------	------------------

Aukcionas bus vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (registracija į aukcioną vykdoma elektroniniu būdu).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Vadovaujantis Civilinio kodekso 4.79 str., Jūs, kaip parduodamo Turto bendraturtis, esate kviečiamas dalyvauti viešame aukcione. Jeigu Jūs nedalyvausite viešame aukcione arba Jūsų pasiūlyta kaina iš visų aukciono dalyvių nebus didžiausia, Turtas bus parduotas viešo aukciono laimėtojiui, pasiūliusiam didžiausią kainą.

Valstybės įmonės Turto banko vardu:

(vardas, pavardė, parašas A.V.)

Turto pardavimų skyriaus
vadovas
Auras Variakojs



2019 m. rugsėjo 20 d.

Vilniaus miesto 20-ojo notaro biuro notarė Jurga Šamšonienė persiunčia valstybės įmonės Turto banko įgalioto atstovo Aro Variakojo pareiškimą JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI.

Notarinio registro Nr. 6122

Notaro atlyginimas 5,79 Eur / 1,16 Eur dok. reng.

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 2,90 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 0,00 Eur

Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis 2,00 Eur

Notarės parašas



[Handwritten signature]