**projektas**



**RIETAVO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL RIETAVO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEPRIŽIŪRIMŲ, APLEISTŲ IR NENAUDOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, KURIEMS 2018 METAIS TAIKOMAS 3 PROCENTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2018 m. gegužės 24 d. Nr. T1-

Rietavas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Rietavo savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T1-40 „Dėl Rietavo savivaldybėje esančių pastatų ir statinių, kurie yra neprižiūrimi, apleisti ir nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo, Rietavo savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti netvarkomų, apleistų ir nenaudojamų pastatų ir statinių, kuriems 2018 metais taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą (pridedama).

2. Įpareigoti Savivaldybės administracijos direktorių informuoti į sąrašą įtrauktų objektų savininkus apie jų valdomų objektų įtraukimą į Rietavo savivaldybėje esančių pastatų ir statinių, kurie yra neprižiūrimi, apleisti ir nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, sąrašą per 10 dienų nuo šio sąrašo patvirtinimo.

Sprendimas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA

Rietavo savivaldybės tarybos

2018 m. gegužės 24 d.

sprendimu Nr. T1-

**NETVARKOMŲ, APLEISTŲ IR NENAUDOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, KURIEMS 2018 METAIS TAIKOMAS 3 PROCENTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.  Nr. | Pastato, patalpos arba statinio | | | | | Pastato, patalpos arba statinio savininko | |
| Pavadinimas | Paskirtis | Objekto unikalus numeris | Adresas ir registro numeris | Tech. priežiūros būklė (apleistas, nenaudojamas ir pan.) | Vardas, pavardė | Gyvenamosios vietos adresas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Pastatas – parduotuvė | Paskirtis – prekybos | 6897-5015-3019 | Klevų g. 11, Girdvainių k., Rietavo sen., Rietavo sav.  Reg. Nr. 44/1419374 | Apleistas, nenaudojamas ir netvarkomas | UAB „Turtuvos grupė“,  įmonės kodas 303187202 | Laisvės al. 49, Kaunas |
| 2. | Pastatas – sandėlis | Paskirtis – pagalbinio ūkio | 6897-5015-3020 | Klevų g. 11, Girdvainių k., Rietavo sen., Rietavo sav.  Reg. Nr. 44/1419374 | Apleistas, nenaudojamas ir netvarkomas | UAB „Turtuvos grupė“,  įmonės kodas 303187202 | Laisvės al. 49, Kaunas |
| 3. | Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šuliniai) | Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) | 6897-5015-3032 | Klevų g. 11, Girdvainių k., Rietavo sen., Rietavo sav.  Reg. Nr. 44/1419374 | Apleistas, nenaudojamas ir netvarkomas | UAB „Turtuvos grupė“,  įmonės kodas 303187202 | Laisvės al. 49, Kaunas |
| 4. | Pastatas – kino teatras | Paskirtis – kultūros | 6890-0004-1017 | Laisvės g. 3, Rietavo m., Rietavo sav.  Reg. Nr. 80/16150 | Netvarkomas, apleistas ir naudojamas ne pagal nustatytą nekilnojamojo turto paskirtį | Dariaus Gaudiešiaus įmonė, įmonės kodas 233289450 | Vilniaus g. 6-20,  Panevėžio m., Panevėžio sav. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5. | Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai | Paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai) | 6890-0004-1039 | Laisvės g. 3, Rietavo m., Rietavo sav.  Reg. Nr. 80/16150 | Netvarkomi, apleisti | Dariaus Gaudiešiaus įmonė, įmonės kodas 233289450 | Vilniaus g. 6-20,  Panevėžio m., Panevėžio sav. |
| 6. | Pastatas – trąšų sandėlis | Paskirtis – sandėliavimo | 7400-1001-3018 | Bangos g. 75, Pelaičių k., Rietavo sav.  Reg. Nr. 80/48762 | Apleistas, neprižiūrimas | Rūta Piekuvienė | Medingėnų k., Rietavo sav. |
| 7. | Pastatas – bulvių sandėlis | Paskirtis – sandėliavimo | 4400-1369-4481 | Alko k., Rietavo sen., Rietavo sav.  Reg. Nr. 44/942357 | Apleistas, neprižiūrimas | Remigijus Giedraitis | S. Nėries g. 19, Plungė |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

RIETAVO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

**TEISĖS IR FINANSŲ SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE SPRENDIMO**

**„DĖL RIETAVO SAVIVALDYBĖJE ESANČIŲ NEPRIŽIŪRIMŲ, APLEISTŲ IR NENAUDOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, KURIEMS 2018 METAIS TAIKOMAS 3 PROCENTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2018–05–08

Rietavas

**1. Sprendimo projekto esmė.**

Projektu siekiama įgyvendinti LR nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatas.

**2.** **Kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Rietavo savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T1-40 „Dėl Rietavo savivaldybėje esančių pastatų ir statinių, kurie yra neprižiūrimi, apleisti ir nenaudojami arba naudojami ne pagal paskirtį, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**3. Tikslai ir uždaviniai.**

Rietavo savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. AV-656 sudaryta darbo grupė įvertino pateiktų nekilnojamojo turto objektų statinių būklę, statinių savininkų vykdytus/nevykdytus veiksmus. Kadangi naujų objektų nepateikta, siūloma palikti tą patį sąrašą patalpų ir statinių, kaip ir praėjusiais metais, kuriems būtų taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, ir šį sąrašą teikti tvirtinti Savivaldybės tarybai. Patvirtintas sąrašas bus teikiamas Valstybinei mokesčių inspekcijai – dėl padidinto nekilnojamojo turto mokesčio – 3 proc. tarifo taikymo.

**4. Laukiami rezultatai.**

Tinkamas pastatų ir statinių techninės priežiūros organizavimas ir Savivaldybės biudžeto papildymas. Sąraše esančio nekilnojamojo turto savininkus ir naudotojus 3 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas turėtų skatinti tinkamai tvarkyti turimą turtą.

**5. Kas inicijavo sprendimo projekto rengimą.**

Sprendimo projekto rengimą inicijavo Rietavo savivaldybės administracija.

**6. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai.**

Neigiamų specialistų vertinimų kol kas negauta.

**7. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės.**

Neigiamų pasekmių nenumatyta.

**8. Lėšų poreikis sprendimo įgyvendinimui.**

Sprendimo įgyvendinimui papildomų lėšų nereikės.

9. **Antikorupcinis vertinimas.**

Antikorupcinis vertinimas nereikalingas.

Teisės ir finansų skyriaus vyresn. specialistė Vanda Galdikienė