**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO**

2020 m. vasario 13 d. Nr.T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

 1. Parduoti Savivaldybės būsto nuomininkei XXXXXX Savivaldybės būstą su rūsiu (unikalus Nr. XXXXXX), kurio bendras buto plotas – 62,70 kv. m, esantį Plungės r. sav., Plungės m., XXXXXX,namo statybos metai – 1989, kaina – 39 800,00 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų), iš jų 98,00 Eur (devyniasdešimt aštuoni eurai su PVM) – už būsto vertės nustatymą.

2. Nustatyti, kad:

2. 1. už parduodamą Savivaldybės būstą atsiskaitoma, sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius po pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo;

2. 2. nuosavybės teisė į įsigytą Savivaldybės būstą pirkėjui pereina, kai jis visiškai atsiskaito už parduotą Savivaldybės būstą;

2. 3. lėšos, gautos pardavus Savivaldybės būstą, pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičiavus su Savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas.

3. Leisti perkamą Savivaldybės būstą įkeisti Lietuvos Respublikoje registruotoms kredito įstaigoms, nustatant, kad hipoteka įsigalios, kai su Plungės rajono savivaldybės administracija bus visiškai atsiskaityta už perkamą būstą, sumokėta būsto kaina, netesybos ir įvykdytos kitos prievolės.

4. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant - Administracijos direktoriaus pavaduotoją notarų biure pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį, sąlyginės hipotekos sutartį ir kitus dokumentus, susijusius su būsto pardavimu.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas Mantas Česnauskas

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vyr. specialistas Stasys Žilinskas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytojas Algirdas Eidukaitis

Sprendimo projektą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO“**

2020-02-05

Plungė

**Parengto sprendimo projekto tikslas** – parduoti Savivaldybės būstą už rinkos kainą, apskaičiuotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

**Teisės akto projekto esmė**, **rengimo priežastys ir motyvai.** Sprendimo projektu siūloma parduoti Savivaldybės būstą, įvertintą rinkos kaina, kuri apskaičiuota pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą. Parduodamas būstas Savivaldybės tarybos sprendimu įtrauktas į Parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių sąrašą. Sprendimo projekte nurodytas Savivaldybės būstas nuomininkei nuomojamas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, nuomos sutartis sudaryta iki 2003 metų.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad „*Už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami savivaldybei nuosavybės teise priklausantys būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai bei jų dalys“*. „*Savivaldybės išlaidos, susijusios su parduodamo savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu, įskaitomos į būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo kainą*” (26 str. 2 dalis).

**Laukiami rezultatai.** Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, Savivaldybės būsto nuomininkė galės išsipirkti nuomojamą Savivaldybės būstą už apskaičiuotą rinkos kainą, bus parduotas ne socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomojamas būstas ir gauta finansinė nauda.

**Lėšų poreikis (jeigu teisės aktui įgyvendinti reikalingos lėšos).** Nereikalingos.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |
| --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas*  |
| *Finansams* | *Gautos lėšos bus pervedamos į Savivaldybės biudžetą.* | *Nenumatomas*  |
| *Socialinei aplinkai* | *Už gautas lėšas bus plečiamas Socialinio būsto fondas.* | *Nenumatomas*  |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |

**\*** Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė