**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą (sąrašas – sprendimo priede).
2. Pripažinti netekusiu galios Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 20 d. sprendimą Nr. T1-273 „Dėl parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių sąrašo patvirtinimo“.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras |  |

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Mindaugas Kaunas

Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytojas Algirdas Eidukaitis

Sprendimo projektą rengė

Turto skyriaus vyr. specialistė

Neringa Žilienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“**

2019-11-19

Plungė

**Parengto sprendimo projekto tikslas.** Šio sprendimo projekto tikslas - patvirtinti parduodamų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą.

**Teisės akto projekto esmė**, **rengimo priežastys ir motyvai.** Pasikeitus Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymui (toliau – Įstatymas) nuo 2019 m. rugsėjo 1 d., savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas. Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašas. Į sąrašą įtraukti būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kuriuos Savivaldybės nuomininkai Įstatymo nustatyta tvarka turės galimybę įsigyti (pirkti). Galimybė rengti sprendimus dėl Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo bus tik po to, kai bus patvirtintas sąrašas.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.** Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad savivaldybės taryba tvirtina parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą.

**Laukiami rezultatai**. Patvirtinus parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, bus sudarytos sąlygos Savivaldybės būstų nuomininkams, pateikus prašymą, įsigyti nuomojamus būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o Savivaldybei - gauti pajamų į Savivaldybės biudžetą.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės** (tiek teigiamos, tiek neigiamos). Nėra.

**Lėšų poreikis (jeigu teisės aktui įgyvendinti reikalingos lėšos).** Sprendimui įgyvendinti lėšos nereikalingos.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Patvirtinus sąrašą, Savivaldybės būsto nuomininkai galės įsigyti nuomojamus būstus už rinkos kainą, o Savivaldybė gaus pajamų į biudžetą.* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Už parduotų Savivaldybės būstų lėšas bus plečiamas Socialinio būsto fondas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

**\*** Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Vyr. specialistė Neringa Žilienė

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |