**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO**

2019 m. spalio 31 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi ir Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punktu patvirtinti maksimalūs techninės priežiūros tarifai teisės aktų nustatyta tvarka taikomi Plungės rajono savivaldybėje paskirtam daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriui.

3. Rekomenduoti kitiems daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams už techninę priežiūrą taikyti ne didesnius tarifus, negu šio sprendimo 1 punktu nustatyti maksimalūs tarifai.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Padalinio vadovas  Kalbos tvarkytojas Juristas

.......................................... .............................. ........................... ............................

Mindaugas Kaunas A. Liutika A. Eidukaitis V. Tumas

Sprendimą rengė

Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės

tarybos2019 spalio 31 d.

sprendimu Nr. T1-

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil Nr. | Namo bendras naudingas plotas, m² | Namo dydžio koeficientas | Namo ypatumai | Namo ypatumų koeficientas | Tarifas Eur/m²/mėn be PVM | Tarifas Eur/m²/mėnsu 21٪ PVM |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. |  Iki 1000 |  0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema |  0,97 |  0,0170 |  0,0206 |
|  0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema |   0,97 |  0,0170 |  0,0206 |
|  0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema |   0,98 |  0,0172 |  0,0208 |
|  0,85 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų |  0,98 |  0,0172 |  0,0208 |
|  0,85 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų |  1 |  0,0175 |  0,0212 |
|  0,85 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 |  0,0177 |  0,0214 |
|  0,85 | Namas, kurio stogas šlaitinis |  1,15 |  0,0201 |  0,0244 |
| 0,85 | Bendrabučio tipo namas |  1,15 |  0,0201 |  0,0244 |
| 2. | Nuo 1001 iki 2000 |   1 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema |  0,97 |  0,0200 |  0,0242 |
|   1 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema |  0,97 |  0,0200 |  0,0242 |
|   1 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema |  0,98 |  0,0202 |  0,0244 |
|   1 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų |  0,98 |  0,0202 |  0,0244 |
|   1 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1 |  0,0206 | 0,0249 |
|  1 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema |   1,01 |  0,0208 |   0,0252 |
| 1 | 2 |  3 |  4 |  5 |  6 |  7 |
|  |  |   1 | Namas, kurio stogas šlaitinis  | 1,15 | 0,0237 | 0,0287 |
|  1 | Bendrabučio tipo namas | 1,15 | 0,0237 | 0,0287 |
| 3. | Nuo 2001 ir daugiau |   1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0230 | 0,0278 |
|   1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0230 | 0,0278 |
|   1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema | 0,98 | 0,0232 | 0,0281 |
|   1,15 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų | 0,98 | 0,0232 | 0,0281 |
|   1,15 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1 | 0,0237 | 0,0287 |
|   1,15 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 | 0,0239 | 0,0290 |
|   1,15 | Namas, kurio stogas šlaitinis | 1,15 | 0,0272 | 0,0330 |
|  1,15 | Bendrabučio tipo namas | 1,15 | 0,0272 | 0,0330 |

 **--------------------------------------------------------------------------------**

**VIETOS ŪKO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“**

2019 m. spalio 14 d.

Plungė

 **1. Sprendimo projekto esmė.** SĮ „Plungės būstas“ privalės naudotis ir neviršyti nustatytų tarifų už savo administruojamų daugiabučių namų pastatų vykdomą techninę priežiūrą.

 **2. Kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.** Projektas parengtas, vadovaujantis Statybos įstatymo 48 str. 7 dalimi: *„Kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina savivaldybės taryba“* bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“ (metodika pridedama).

 **3. Spendimo projekto tikslai ir uždaviniai.** Pagrindinis tikslas – SĮ „Plungės būstas“, vykdydama pastatų techninę priežiūrą, privalės vadovautis nustatytais tarifais, nebus neaiškumų ar ginčų tarp administruojančios įmonės ir gyventojų.

 **4. Laukiami rezultatai.** SĮ „Plungės būstas“ pastatų techninę priežiūrą vykdė ir anksčiau be nustatytų tarifų bei nerinkdama apskritai jokio mokesčio. Surinktos lėšos už techn. priežiūrą būtų naudojamos įmonės viduje, pvz., atlyginimų kėlimui ar kt.

 **5. Galimos teigiamos ar neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** neigiamų pasekmių nebus.

 **6. Sprendimo projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai:** negauta.

 **7. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti:** lėšos nereikalingos.

 **8. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą:** nereikės.

 **9. Antikorupcinis vertinimas.** Manome, kad projektas suprantamas ir nesudaro galimybės korupcijos rizikos tikimybei pasireikšti.

 **10. Priedai prie sprendimo projekto:**

 **10.1.** Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, 5 lapai.

 **10.2.** Techninės priežiūros maks. tarifo atliekama-atlikta skaičiuotė, 2 lapai.

 **10.3.** Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnis „Statinių techninė priežiūra ir techninės priežiūros taisyklės“, 2 lapai (80 ir 81).

 **10.4.** SĮ „Plungės būstas“ prašymas „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros mokesčio maksimalaus tarifo patvirtinimo“, 1 lapas.

Vietos ūkio ir sk. vyr. specialistas Kazys Milierius