

Projektuotojas:	<u>U A B "PROJEKTU UOSTAS "</u> <i>Įm.k.: 303271853</i> <i>Adresas: Minijos g. 45, Klaipėda</i> <i>Tel. (+370) 611 67738</i> <i>El.p. projektuuostas@gmail.com</i>
Statinio projekto šifras:	VB_2018-TP

Projektavimo stadija:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Objektas:	<i>Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas</i>
Adresas:	<i>Kulių g. 76, Varkalių k., Kretingos r. sav., pastato unik. Nr: 6896-4009-6036, sklypo kad. Nr. 6874/0014:168</i>

Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS	Byla: TDP
Dalys:	BENDROJI DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ- KONSTRUKCINĖ DALIS	Tomas: I
Užsakovas:		Tvirtinu: 
Projekto vadovas:	Mantas Anužis <i>Atestato/Diplomo Nr. 39122</i>	Tvirtinu: 

Klaipėda	2018
----------	-------------

TURINYS

Turinys	2
LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	3-4
Draudimo liudijimas	5-6
Programinė įranga	7
PV kvalifikacija	8-11
PV paskyrimas	12
Panaudos sutartis	13-14
RC pažyma	15-20
Topo grafinė nuotrauka	21
Inventorinė byla	22-42
Projektavimo užduotis	43
Bendrasis aiškinamasis raštas	44-62
Bendrieji statinio rodikliai	63
Konstruktinės dalies techninės specifikacijos	64-71
2. Sklypo sutvarkymo Architektūrinė-konstruktinė dalis	
Sklypo plano ir architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	72-76
Sklypo plano brėžiniai	77-80
Architektūriniai konstrukciniai brėžiniai	81-91

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2014-03-25 16:44:17



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-03-25 16:44:01

PRIEIGOS RAKTAS: 34-1472740-109610

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Projektų uostas"**
Kodas: **303271853**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Minijos g. 49-24**
NTR objekto kodas: **2195-1001-3018:0020**
Įregistravimo data: **2014-03-25**
Versija: **1 (2014-03-25)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Ekonominė ūkinė veikla, siekiant pelno. Gamyba, prekyba, paslaugų teikimas, remontas ir aptarnavimas, statyba, transportas, nekilnojamojo turto operacijos ir visos kitos ūkinės komercinės veiklos. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams**

5. Organai:

5.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**

5.2. Vadovas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**

5.2.1. Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2014-03-17**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Terminas: **Nuo 2014-03-25**

6.1.1.

Asmuo: **MANTAS ANUŽIS, a.k. 38106140641**
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Darželio g. 11-53

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2014-03-25**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2014-03-17
Įregistruotas: 2014-03-25

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861167738**
Elektroninio pašto adresas: **projektuuostas@gmail.com**

2014-03-25 16:44:01

Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



5

Serija PPCA Nr. 00002169

Kodas 2e7a0eeace3a53af9d7145dc5566e469

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Projektų uostas, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, tel. -, el. paštas mantas.anuzis@gmail.com, juridinio asmens kodas 303271853, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2018-07-13 iki 2019-07-12 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	320,00 EUR mokama iki 2018-07-23
Mokėti:	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 3 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (3 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (1%) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškęjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002169**lapas: 2****Privatumo politika:**

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepiamo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Projektų uostas, UAB, Minijos g. 49-24, Klaipėda, tel. -, el. paštas mantas.anuzis@gmail.com.

2018-07-04

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvos direktorė



Projektų uostas, UAB



License Certificate

The Following progeCAD licenses have been issued to:

UAB „Projektų uostas”
į.k. 303271853
Minijos g. 49-24 Klaipėda
Lietuva

Serial Number:

3J9LPE-ATAVMB-QV11AP-VJG1W1

progeCAD Baltic
info@progecad.lt
+370 612 62286
www.progecad.lt
progeSOFT sa
CAD Solutions


progeSOFT



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39122

Mantas Anužis

A.k. 38106140641

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus gamybos, pramonės paskirties)
pastatai.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23404

Išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2019 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



INFORMACIJA APIE VALSTYBINIO SOCIALINIO DRAUDIMO LAIKOTARPIUS NUO 2004-08-21 IKI 2014-08-21

Asmuo MANTAS ANUŽIS
Asmens kodas 38106140641
Socialinio draudimo numeris SL0068583

Metai	Draudėjas	Draudimo laikotarpiai
2005		
	AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS KRANAI"(336166)	2005-02-07 2005-03-31
	AKCINĖ BENDROVĖ "KLAIPĖDOS KRANAI"(336166)	2005-04-01 2005-06-16
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "V.PAULIUS & ASSOCIATES"(340666)	2005-07-04 2005-12-31
2006		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "V.PAULIUS & ASSOCIATES"(340666)	2006-01-01 2006-12-31
	LIGOS PAŠALPA(340666)	2006-10-30 2006-10-31
2007		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "V.PAULIUS & ASSOCIATES"(340666)	2007-01-01 2007-12-31
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2007-09-11 2007-12-31
2008		
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "V.PAULIUS & ASSOCIATES"(340666)	2008-01-01 2008-06-30
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2008-01-01 2008-03-31
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2008-04-01 2008-06-30
	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "V.PAULIUS & ASSOCIATES"(340666)	2008-07-01 2008-09-22
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2008-09-01 2008-12-31
	UAB "BAU SOLUTIONS"(1195346)	2008-09-23 2008-12-31
2009		
	UAB "BAU SOLUTIONS"(1195346)	2009-01-01 2009-12-31
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2009-01-01 2009-03-31
	LIGOS PAŠALPA(336209)	2009-01-05 2009-01-06
	LIGOS PAŠALPA(1195346)	2009-01-05 2009-01-06
	LIGOS PAŠALPA(VSD fondas)	2009-01-07 2009-01-09
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2009-04-01 2009-06-30
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2009-09-01 2009-12-31
2010		
	UAB "BAU SOLUTIONS"(1195346)	2010-01-01 2010-09-30
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2010-01-01 2010-05-31
	TĖVYSTĖS PAŠALPA(VSD fondas)	2010-05-11 2010-06-11
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2010-06-01 2010-06-30
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2010-09-01 2010-12-31
	UAB "BAU SOLUTIONS"(1195346)	2010-10-01 2010-10-08
2011		
	ANUŽIS MANTAS VYKDANTIS INDIV.	2011-01-01 2011-12-31

Informacija suformuota 2014-08-21 14:53. Pateikiami duomenys yra tikslūs, jei per paskutines 48 val. nebuvo informacijos pasikeitimo. Asmuo, kuriam suformuota informacija – MANTAS ANUŽIS.



	VEIKLA(2059672)	
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2011-01-01 2011-12-31
	UAB "KAVALETA"(2092547)	2011-02-17 2011-12-31
	UAB "A IR S PROJEKTAI"(2109198)	2011-07-08 2011-12-31
2012		
	UAB "KAVALETA"(2092547)	2012-01-01 2012-01-31
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2012-01-01 2012-12-31
	UAB "A IR S PROJEKTAI"(2109198)	2012-01-01 2012-12-31
	UAB "KAVALETA"(2092547)	2012-02-01 2012-02-08
2013		
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2013-01-01 2013-12-31
	UAB "A IR S PROJEKTAI"(2109198)	2013-01-01 2013-12-31
2014		
	UAB "A IR S PROJEKTAI"(2109198)	2014-01-01 2014-02-28
	KLAIPĖDOS UNIVERSITETAS(336209)	2014-01-01 2014-07-31
	UAB "A IR S PROJEKTAI"(2109198)	2014-03-01 2014-03-31
	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS"(2267380)	2014-04-07 2014-07-31

Informacija suformuota 2014-08-21 14:53. Pateikiami duomenys yra tikslūs, jei per paskutines 48 val. nebuvo informacijos pasikeitimo. Asmuo, kuriam suformuota informacija – MANTAS ANUŽIS.



KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 407

Eugenija Varpučianskienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

UAB “Projektų uostas”**Direktorius Mantas Anužis****PROJEKTO VADOVO PASKYRIMAS**

2018 spalio 11 d.

Klaipėda

Pavedu inžinierių-projektuotoją Mantą Anužį, atestato/diplomo Nr.000439, eiti ūkio pastato, unik. Nr. 6896-4009-6036, adresu Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo projekto vadovo pareigas vykdant projektavimo kontrolę.



Inžinierius – projektuotojas

Parašas

Mantas Anužis



Direktorius

Parašas

Mantas Anužis

SAVIVALDYBĖS TURTO, PANAUDOS PAGRINDAIS PERDUODAMO VARKALIŲ BENDRUOMENEI, SUTARTIS

2017 m. gegužės 2 d. Nr. BT-02-706
Plungė

Panaudos davėjas - Plungės rajono savivaldybė, atstovaujama Administracijos direktoriaus [redacted] veikiančio pagal Administracijos nuostatus, patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T1-227, ir **panaudos gavėjas** - [redacted] atstovaujama [redacted] veikiančio pagal Bendruomenės įstatus, vadovaudamiesi Plungės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. T1-105 „Dėl negyvenamųjų patalpų suteikimo panaudos teise Varkalių bendruomenei“, sudarė šią **panaudos sutartį** (toliau – sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį panaudos teise perduoda dešimties metų laikotarpiui Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią Plungės rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą turtą, esantį Kulių g. 76, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.: pastatą – Mokomąsias dirbtuves (registro įrašo Nr. 44/723990, unikalus Nr. 4400-0079-1302, pažymėjimas plane 2C1p, statybos metai 1991, paskirtis – kita, bendras plotas – 62,42 kv. m) ir pastatą – Ūkinį pastatą (registro įrašo Nr. 44/723990, unikalus Nr. 6896-4009-6036, pažymėjimas plane 3F1p, statybos metai 1972, paskirtis – pagalbinio ūkio, užstatytas plotas – 101,00 kv. m), Varkalių bendruomenei (teisinė forma – asociacija) jos įstatuose numatytai veiklai (plėtoti ir palaikyti ryšius su kitomis bendruomenėmis, rūpintis kaimo plėtra, siekti šeimos, pedagogų partnerystės ugdant jaunimą, organizuoti gyventojų švietimą teisės ir verslo klausimais) vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui dešimties metų laikotarpiui iki 2027 m. gegužės 2 d.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Panaudos gavėjas per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo sudaro su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis komunalinių ir kitų paslaugų teikimo sutartis. Savo lėšomis per 15 dienų apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, nenugalimų gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudžiamųjų įvykių.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka privalo įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

5. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudoja turtą tinkamai pagal sutartyje numatytas sąlygas.

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 5 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

6.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos gavėjas privalo:

7.1. naudoti turtą pagal sutartį tik Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl negyvenamųjų patalpų suteikimo panaudos teise Varkalių bendruomenei“ priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką be panaudos gavėjo leidimo nekeisti turto (patalpų) paskirties;

7.2. atsiskaityti už komunalines ir kitas paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

7.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

7.4. vykdyti turto priežiūrą, laiku šalinti atsiradusius defektus, savo sąskaita ne rečiau kaip kas treji metai daryti jam perduoto turto einamąjį remontą, suderinus darbus su Panaudos davėju, pagal naudojamą plotą prisidėti prie kapitalinio remonto išlaidų;

7.5. panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikti šio turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos;

7.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam turtui;

7.7. negali perduoti turto neatlygintinai naudotis, išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims;

7.8. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

7.9. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

7.10. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

8. Panaudos gavėjui, pagerinusiam gautą turtą, už pagerinimą (visais atvejais, nepriklausomai nuo to, ar didinama ilgalaikio materialiojo turto vertė) neatlyginama.

9. Panaudos gavėjas kiekvieną mėnesį moka mokesčius už komunalines paslaugas.

III. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

10. Panaudos davėjas gali nutraukti sutartį prieš terminą:

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis pagerinti jam perduotą nekilnojamąjį turtą;

10.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

10.5. perduoda turtą trečiajam asmeniui;

10.6. pasibaigus panaudos subjektui, kaip juridiniam asmeniui, įspėjus apie tai antrąją šalį prieš mėnesį;

10.7. kitais įstatymų nustatytais atvejais.

11. Sutartis gali būti keičiama tik abiejų šalių raštišku sutikimu.

12. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: vienas - panaudos davėjui, vienas - panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA. Plungės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 27 d. sprendimo Nr. T1-105 „Dėl negyvenamųjų patalpų suteikimo panaudos teise Varkalių bendruomenei“ nuorašas, 1 lapas.

Panaudos davėjas:

[redacted]
kodas 188714469

adresas: Vytauto g. 12, Plungė

tel. (8 448) 73 133

a. s. LT434010043000070025

AB DNB bankas

Panaudos gavėjas:

[redacted]
kodas 302421061

adresas: Kulių g. 40, Varkalių k., Plungės r.

tel. 8 612 04 480

Pirmininkas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-09-17 14:06:29

Registro Nr.: 44/723990

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2007-04-05

Adresas: Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Kulių g. 76

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1073-5414

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6874/0014:168 Varkalių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.3377 ha

Užstatyta teritorija: 1.3377 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 9061 Eur

Žemės sklypo vertė: 5663 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-15

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 6896-4009-6014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C2p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Rekonstravimo pradžios metai: 2006

Rekonstravimo pabaigos metai: 2006

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 743.49 kv. m

Pagrindinis plotas: 455.14 kv. m

Tūris: 3406 kub. m

Užstatytas plotas: 490.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 20

Koordinatė X: 6196973

Koordinatė Y: 362128

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 292797 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 202030 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 53869 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-10-03

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-06

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės

Unikalus daikto numeris: 4400-0079-1302

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 2C1p

Statybos pradžios metai: 1991

Statybos pabaigos metai: 1991

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 62.42 kv. m

Pagrindinis plotas: 62.42 kv. m

Tūris: 281 kub. m

Užstatytas plotas: 85.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6196938

Koordinatė Y: 362131

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24156 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Atkuriamoji vertė: 17876 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6256 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-05-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-20

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 6896-4009-6036

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3F1p
 Statybos pradžios metai: 1972
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 232 kub. m
 Užstatytas plotas: 101,00 kv. m
 Koordinatė X: 6196927.78
 Koordinatė Y: 362131.43
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11355 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
 Atkuriamoji vertė: 7154 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2146 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-05-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-20

2.5. Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo stadionas

Aprašymas / pastabos: Plotas - 1632 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2823-9430
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k1
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46918 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 46918 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 46918 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

2.6. Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 421 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2823-9463
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k2
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26935 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 26935 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 26935 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

2.7. Kiti inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 161 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2823-9509
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k3
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10310 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 10310 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 10310 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Gimnastikos aikštė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 404 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2823-9530
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k4
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15668 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 15668 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 15668 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Riedutininkų aikštė

Aprašymas / pastabos: Plotas - 379 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2823-9541
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k5
 Statybos pradžios metai: 2013
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14365 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **14365 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14365 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Bėgimo takai**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1126 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2823-9574**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **k6**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **43733 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43733 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su įvažiavimu**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 899 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2823-9596**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k7**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30989 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30989 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takeliai**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 1062 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2823-9609**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k8**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41126 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **41126 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1648 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija- neypatingas statinys.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2823-9585**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **145.31 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12019 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **12019 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12019 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Aprašymas / pastabos: **Statinio kategorija - II gr. nesudėtingas statinys.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2827-6024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **2KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **98.45 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7183 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7183 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.15.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6896-4009-6014, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: **6896-4009-6047**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1964**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4947 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1632 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **490 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2823-9430, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9463, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9509, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9530, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9541, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9574, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9596, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9609, aprašyti p. 2.12.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-6024, aprašyti p. 2.14.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2823-9585, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-140618-00041

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-569

Įrašas galioja: Nuo 2007-04-12

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0079-1302, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6896-4009-6014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6896-4009-6036, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 6896-4009-6047, aprašyti p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870

1999-05-24 Priėmimo - perdavimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2007-01-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0079-1302, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 6896-4009-6014, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6896-4009-6036, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 6896-4009-6047, aprašyti p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 2016-07-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A20-1805

Įrašas galioja: Nuo 2016-08-29

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-06-06 Panaudos sutartis Nr. V2-PN68/2007-0093

2017-01-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SUN-2-(14.36.56.)

2018-08-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SUN-38-(14.36.56.)

Plotas: 1.3377 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-08-27

Terminas: Nuo 2018-08-14 iki 2057-06-05

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: pastatas Nr. 6896-4009-6036, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6

2017-05-02 Panaudos sutartis Nr. BT-02-706

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02

Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Varkalių bendruomenė, a.k. 302421061

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0079-1302, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6

2017-05-02 Panaudos sutartis Nr. BT-02-706
 Plotas: 62.42 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02
 Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-569
 2016-10-10 Žemės sklypo kadaistro duomenys
 Plotas: 0.0107 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-569
 Plotas: 0.0308 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-12
- 9.3. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-03-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-569
 Plotas: 0.3628 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-12

10. Daikto registravimas ir kadaistro žymos:

- 10.1. Kadaistro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadaistro duomenų byla
 2018-06-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D-518
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadaistro žyma)
 EGIDIJUS LABŽENTIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1073-5414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
 2016-10-10 Nekilnojamojo daikto kadaistro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2823-9430, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9463, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9509, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9530, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9541, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9574, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9596, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9609, aprašyti p. 2.12.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-6024, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-06 Nekilnojamojo daikto kadaistro duomenų byla Nr. 68/2990
 2014-06-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2823-9585, aprašyti p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-06 Nekilnojamojo daikto kadaistro duomenų byla Nr. 68/2990
 2014-06-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80-140618-00041
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadaistro žyma)
 UAB "Geosmart", a.k. 302576916
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2823-9430, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9463, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9509, aprašyti p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9530, aprašyti p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9541, aprašyti p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9574, aprašyti p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9596, aprašyti p. 2.11.
 kiti statiniai Nr. 4400-2823-9609, aprašyti p. 2.12.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2823-9585, aprašyti p. 2.13.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-6024, aprašyti p. 2.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
 2013-09-06 Nekilnojamojo daikto kadaistro duomenų byla Nr. 68/2990
 Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-17 14:06:29

Dokumentą atspausdino

ŽIVILĖ BIELIAUSKIENĖ

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6827-0008-0062, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-276

Plotas: 0.0858 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Eurometras", a.k. 170550172

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6827-0008-0062, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2009-03-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6827-0008-0062, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-02-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-276

[rašas galioja: Nuo 2009-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2010-09-15 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 68/6389

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-04 09:51:22

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorėBIRUTĖ
ARMONAVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-08 16:12:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1148313
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-09-02
 Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1652-0173
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6874/0014:178 Varkalių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6874-0014-0065
 Žemės sklypo plotas: 0.4155 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4012 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4012 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0143 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 349 Eur
 Žemės sklypo vertė: 218 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 641 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-20
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 3988/4155 žemės sklypo Nr. 4400-1652-0173, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-06-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2332
 2008-01-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-155
 2008-07-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1425
 2008-08-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1565
 2008-09-02 Sutartis Nr. 9148
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 167/4155 žemės sklypo Nr. 4400-1652-0173, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6963
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudujimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1652-0173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6963
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 167/4155 žemės sklypo Nr. 4400-1652-0173, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Dovanojimo sutartis Nr. 6963
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. LII. Dirvožemio apsauga
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1652-0173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1565
 Plotas: 0.4012 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-10

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1652-0173, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1565

Plotas: **0.0058 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-10**

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1652-0173, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1565**
 Plotas: **0.0422 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Eurometras", a.k. 170550172
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1652-0173, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Žemės sklypo kadastro duomenys**
2008-08-05 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki įregistravimo į žemės registrą)
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-08 16:12:09

Dokumentą atspausdino

MANTAS ANUŽIS



VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS

2003101

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA**

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **68/2990**Registro Nr.: **80/44535**Adresas: **Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76**Lapų skaičius: **18****SUDERINTA**

(pareigos)

(parašas)

(vardas pavardė)

(data)

SUDERINTANekilnojamojo turto kadastrinio
vertinimo ir rinkos tyrimo skyriaus
vedėja, kadastro specialistė ekspertė

Vita Znotinienė

2006.12.06



Originalas

2006 m. gruodis 28 d.
Puslapis 1 (iš viso 1)Bylos Nr. 68/2990
Registro Nr. 80/44535
Tomo Nr. 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Bylos apyrašas	1	2006.12.06	1	1 - 1	
2	Statinių išdėstymo planas	2	2006.12.06	1	2 - 2	
3	Statinio nuotraukos	3	2006.12.06	1	3 - 3	
4	aukšto planai	4	2006.12.06	4	4 - 7	
5	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A	3	2006.12.06	3	8 - 10	
6	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C	4	2006.12.06	1	11 - 11	
7	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A	5	2006.12.06	3	12 - 14	
8	Kitų statinių įkainojimo forma 2C	6	2006.12.06	1	15 - 15	
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	7	2006.12.06	3	16 - 18	

Vidaus apyrašo aštuoniolika lapų. (18)

Matininkė

(pareigos)

2006-12-06

(data)

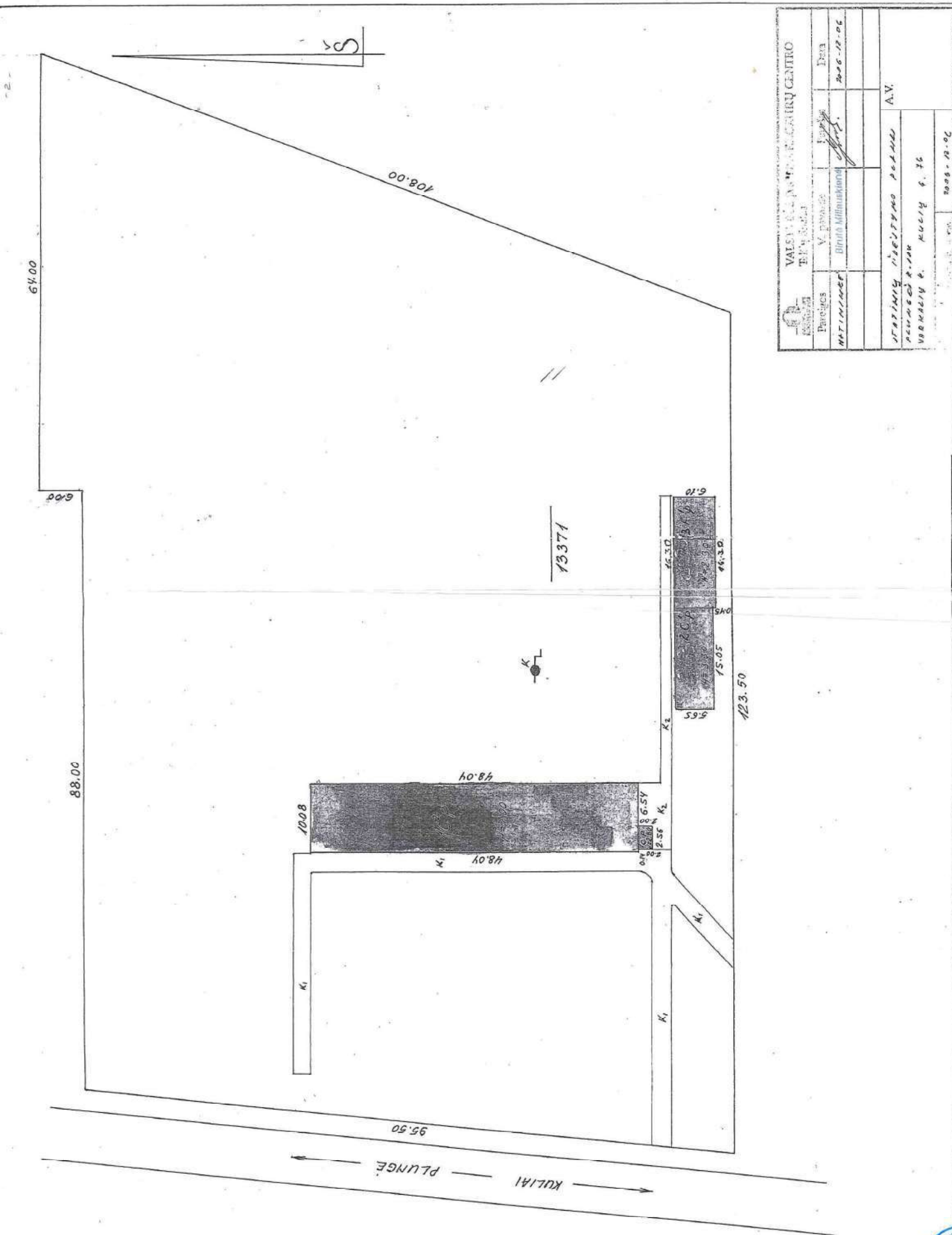


(parašas)

B. Miliauskienė

(v. pavardė)





VALSTYBINIO TIESIŲ KAMERINIS CENTRAS				
Pavilnas	V. pavilnas	V. pavilnas	Data	
13371	Bruto Milijonai	13371	2006-12-06	
STATINIO POCITYMO PLANAS A.V.				
PILNABŪVIO POCITYMO PLANAS A.V.				
VABALINIS P. KUCIUS P. 76				
2006-12-06				



Statinio nuotraukos**Adresas:** Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76**Fotografuota** 2006 m. gruodžio 6 d.**Paskirtis**

Mokslo

Pavadinimas

Mokykla

Unikalus pastato Nr.

6896-4009-6014

Pažymėjimas plane

1C2p



Parengė

Matininkė

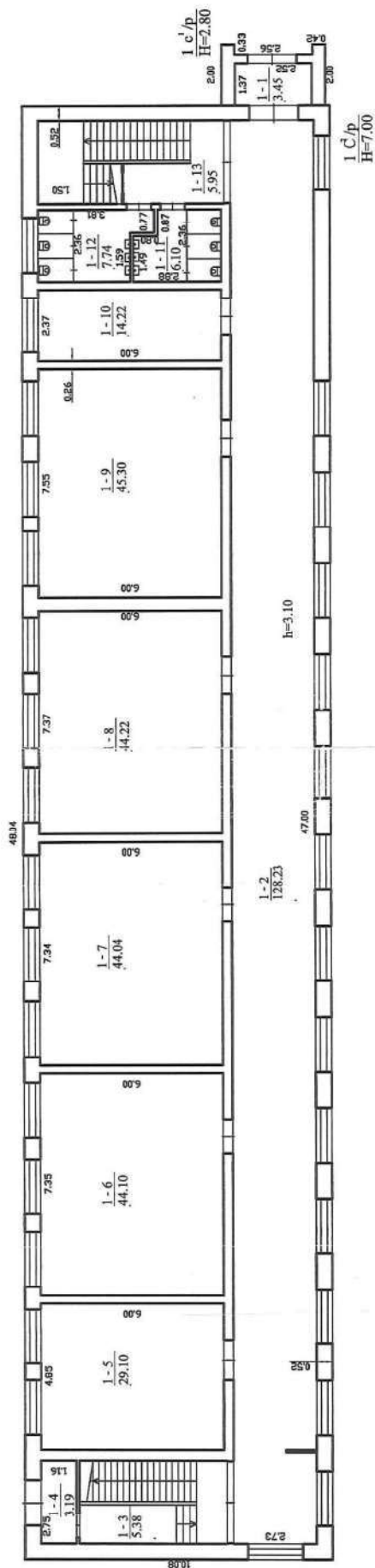


(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

B.Miliauskienė

2006-12-06

PIRMAS AUKŠTAS



VILNIAUS REGISTRŲ CENTRAS

2003/01

Registrų centras	2003/01	Papildys	Data
Parceles	V., pavardė		
Matavimai	B. Milaševič		2006.12.06

PIRMO AUKŠTO PLANAS

1:150

A.V.

Plungės r. sav.

Nausodžio sen.

Varkalių

Kulių g. 76

Sudarytas pagal 2006.12.06

Pastato nuėmimo planas

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

1:150

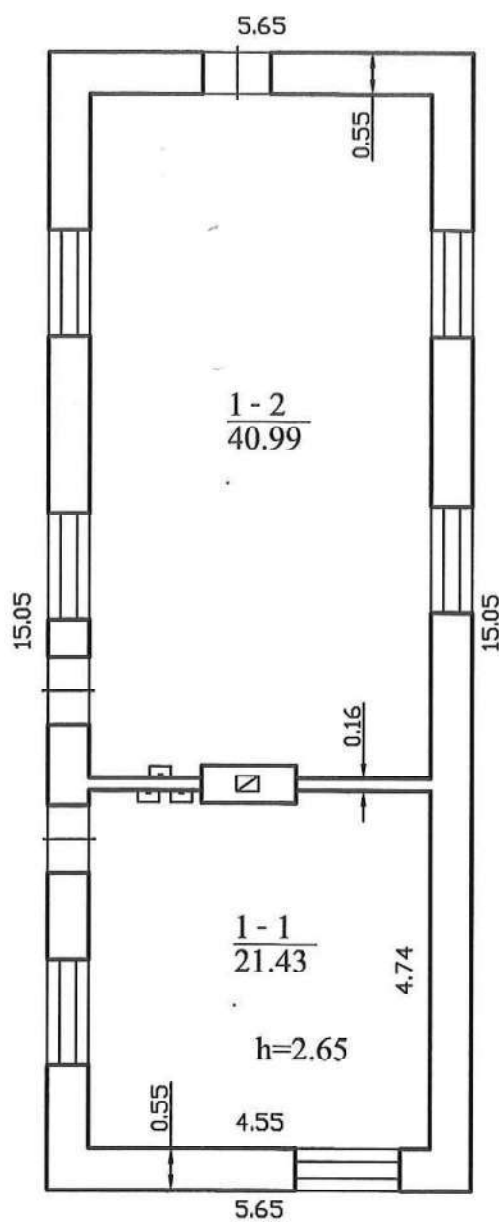
ANTRAS AUKŠTAS



VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS			
2003101			
Parcijos	V. pavardė	Parcijos	Data
Marininkė	B. Miliauskienė		2006.12.06
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Plungės r. sav.		1:150	A. V.
Nausodžio sen.			
Varkalių			
Kulių g. 76			
Sudarytas pagal 2006.12.06		Pastato pažymėjimas	
kadastrinių matavimų duomenis		planas: 1C2p	

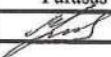


PIRMAS AUKŠTAS

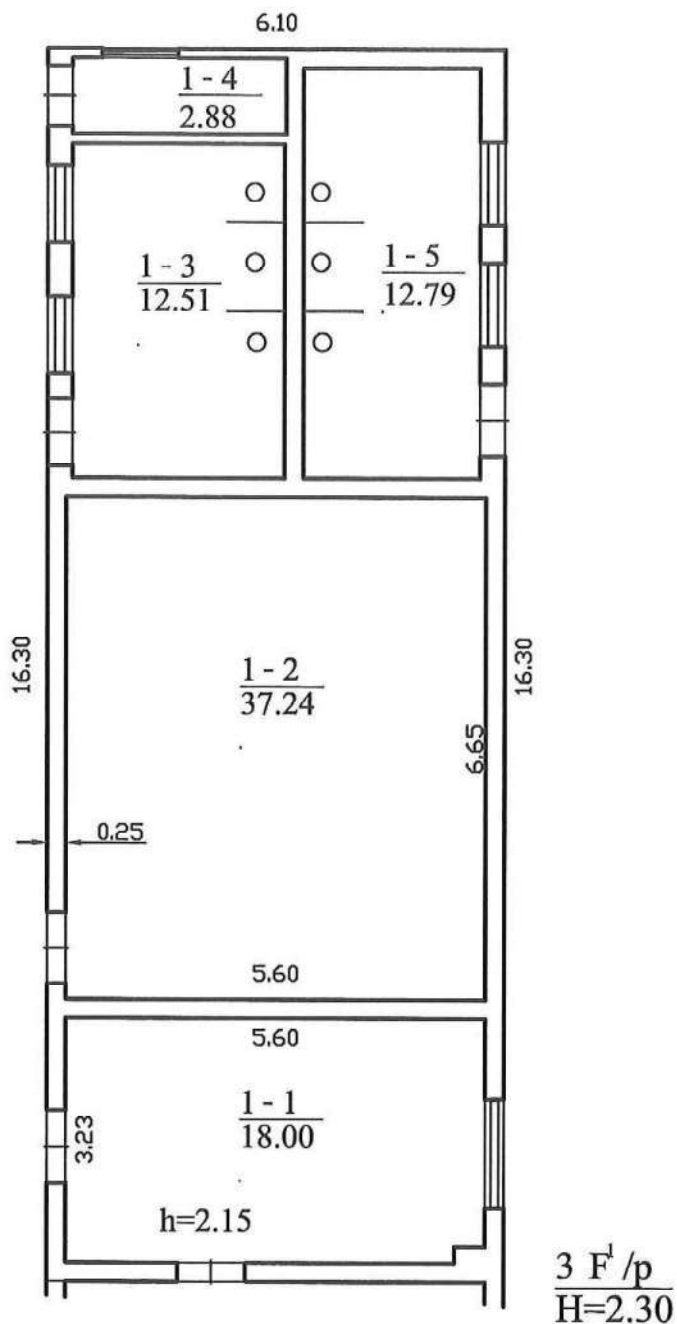


$\frac{2 \text{ C/p}}{H=3.30}$



 REGISTRŲ CENTRAS		VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS	
		2003101	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B.Miliauskienė		2006.12.06
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Plungės r. sav. Nausodžio sen.		1:100	A.V.
Varkalių Kulių g. 76			
Sudarytas pagal 2006.12.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 2C1p	

PIRMAS AUKŠTAS



 REGISTRŲ CENTRAS		VĮ REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALAS	
		2003101	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	B.Miliauskienė		2006.12.27
Matininkė	B.Miliauskienė		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Plungės r. sav. Nausodžio sen. Varkalių Kulių g. 76			
Sudarytas pagal 2006.12.06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 3F1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 6896-4009-6014

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-12-06	X	X
Žymėjimas	1C2p		
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964		
Rekonstr. pr.-pab. metai	2006-2006		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2	X	X
Tūris m3	3389		
Bendras plotas m2	740,04		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tapetai		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

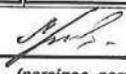
Viso pastato	
Bendras plotas m2	743,49
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	490
Tūris m3	3406
Centro koordinatės X/Y	6196973/362128
Plotas bruto m2	974

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2006-12-06		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m3	17		
Bendras plotas m2	3,45		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas		
Stogo danga	Ruberoidas		
Išorės apdaila	Nėra		
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Lentos		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Medinės dailylentės		

Parengė Matininkė



B. Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Pavadinimas Mokomosios dirbtuvės

Unikalus Nr. 4400-0079-1302

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-12-06	X	X
Žymėjimas	2C1p		
Paskirtis	Kita	X	X
Pavadinimas	Mokomosios dirbtuvės	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1991-1991		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m3	281		
Bendras plotas m2	62,42		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija	Sutapdintas	X	X
Stogo danga	Ruberoidas	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Linoleumas		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m2	62,42
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	85
Tūris m3	281
Centro koordinatės X/Y	6196938/362131
Plotas bruto m2	85

Parengė Matininkė

B.Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**Adresas:** Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76**Unikalus Nr.:** 6896-4009-6036**Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2006-12-06	X	X
Žymėjimas	3F1p		
Paskirtis	Kita (ūkio)	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1972-1972		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m ³	229		
Bendras plotas m ²	83,42		
Pamatai	Betonas	X	X
Sienos	Plytos		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila	Nėra	X	X
Pertvaros	Plytos		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Tinkas		
Šildymas	Nėra		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Nėra		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	83,42
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	99
Tūris m ³	229
Centro koordinatės X/Y	6196928/362131
Plotas bruto m ²	99

Parengė Matininkė

B.Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Unikalus Nr.: 6896-4009-6047

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. gruodžio 6 d.

Žymėjimas	K	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Šulinys		
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	K		Ilgis m	
	Pavadinimas	Šulinys		Plotis m	
	Statybos metai	1964		Plotas m2	
	Medžiaga	gelžbetonio žiedai		Aukštis m	8,00
	Markė			Tūris m3	

Žymėjimas	K1	Centro koordinatės X/Y	-
Paskirtis	Kiti statiniai	Baigtumas %	100
Pavadinimas	Grindinys		
Statybos pr.-pab. metai	1964-1964		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		

Dalys: 1	Žymėjimas	K1		Ilgis m	
	Pavadinimas	Grindinys		Plotis m	
	Statybos metai	1964		Plotas m2	379,00
	Medžiaga	asfaltbetonis		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	
2	Žymėjimas	K2		Ilgis m	
	Pavadinimas	Betono plytelės		Plotis m	
	Statybos metai	1964		Plotas m2	51,40
	Medžiaga	betonas		Aukštis m	
	Markė			Tūris m3	

Parengė Matininkė

B. Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)





Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 68/2990

2A forma

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-12-06	P	1C2p	Mokykla	0.8		Tūris m3	6808	Modelis: 700	290	1974000	34	1303000		233460
2006-12-06	P	1C2p	Mokykla	0.8		Tūris m3	3404	Modelis: 700	308		34			
2006-12-06	P	1c1p	Priestatas	0.8		Tūris m3	3404	Modelis: 700	271		34			

Parengė Matininkė

B. Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-12-06	P	2C1p	Mokomosios dirbtuvės	0,8	Tūris m3	281	17,2,1,1,1	345	96900	12	85300	0,27	23000
2006-12-06	P	2C1p	Mokomosios dirbtuvės	0,8	Tūris m3	281	17,2,1,1,1	345		12			

Parengė Matininkė  B. Miliauskienė 2006-12-01

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Statybos kainos indeksas

	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vienetų st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-12-06	P	3F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	229	11,1,1,1	221	50600	37	31900	0,19	6060
2006-12-06	P	3F1p	Sandėlis	1,2		Tūris m3	229	11,1,1,1	221		37			

Parengė Matininkė

B.Miliauskienė

2006-12-06

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Bylos Nr. 68/2990 2C forma

Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Statybos kainos indeksas

Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-12-06	P	Klėmo statiniai											
	K	Šulinys							17100		5120		820
2006-12-06	P	K	Šulinys	2,0	Aukštis m	8,00	26,3,1	472	3780	70	1130	0,16	181
	K1	Grindinys											
2006-12-06	P	K1	Grindinys	3,0	Plotas m2	379,00	26,5,1	29	11000	70	3300	0,16	528
2006-12-06	P	K2	Betono plytelės	3,0	Plotas m2	51,40	26,5,3	45	2310	70	694	0,16	111

Parengė Matininkė  B. Miliauskienė 2008-12-06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Sandėlis 3F1p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Unikalus Nr.: 6896-4009-6036

Kadastru duomenys užfiksuoti 2006 m. gruodžio 6 d.

Bylos Nr. 68/2990 3 forma



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2								Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis		
					Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagrindinis						Pagalbinis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	sandėlis	18,00								18,00			
1	1	2	sandėlis	37,24								37,24			
1	1	3	Tualetas	12,51									12,51		
1	1	4	sandėlis	2,88									2,88		
1	1	5	Tualetas	12,79									12,79		
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				83,42								55,24	28,18		

Iš viso (5 patalpos)				83,42								55,24	28,18
-----------------------	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------

Parengė Matininkė B. Miliauskienė 2006.12.06

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Tikrinio . 2006.12.06

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Mokomosios dirbtuvės 2C1p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 68/2990 3 forma

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Unikalus Nr.: 4400-0079-1302

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. gruodžio 6 d.



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2								Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis	
					Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	valgykla	21,43									21,43	
1	1	2	Darbų klasė	40,99									40,99	
Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)				62,42									62,42	
Iš viso (2 patalpos)				62,42									62,42	

Parengė Matininkė B. Miliauskienė 2006.12.06

Tikrinio (pareigos, parašas, v. pavadė, data) 2006.12.06

(pareigos, parašas, v. pavadė, data)

Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Plungės r. sav. Varkalių k. Kulių g. 76

Unikalus Nr.: 6896-4009-6014

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. gruodžio 6 d.

Bylos Nr. 68/2990 3 forma

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis	
						Gyvenamas	Versio	Pagalbinis naudingas						
														6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	priestatas	3,45									3,45	
1	1	2	Koridorius	128,23									128,23	
1	1	3	Laiptinė	5,38									5,38	
1	1	4	Koridorius	3,19									3,19	
1	1	5	Klasė	29,10								29,10		
1	1	6	Klasė	44,10								44,10		
1	1	7	Klasė	44,04								44,04		
1	1	8	Klasė	44,22								44,22		
1	1	9	Klasė	45,30								45,30		
1	1	10	Kabinetas	14,22								14,22		
1	1	11	San .mazgas	6,10									6,10	
1	1	12	San .mazgas	7,74									7,74	
1	1	13	Laiptinė	5,95									5,95	
Iš viso pirmame aukšte (13 patalpų)				381,02								220,98	160,04	
2	1	14	Koridorius	128,31									128,31	
2	1	15	Kabinetas	29,16								29,16		
2	1	16	Klasė	43,80								43,80		
2	1	17	Klasė	43,85								43,85		
2	1	18	Klasė	43,85								43,85		
2	1	19	Klasė	44,76								44,76		
2	1	20	Mokytojų kabinetas	28,74								28,74		
Iš viso antrame aukšte (7 patalpos)				362,47								234,16	128,31	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Iš viso (20 patalpu)				743,49								455,14	288,35
-----------------------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--------

Parengė Matininkė B.Miliauskienė 2006.12.06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino . 2006.12.06

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

TVIRTINU:



PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018 m. spalio mėn. 11 d.

1. Statinio pavadinimas – Ūkio pastatas
2. Statinio kategorija (nesudėtingas, neypatingas, ypatingas) – neypatingas.
3. Duomenys apie statinio statybos rūšį (nauja statyba, rekonstrukcija, ir pan.) – rekonstravimas keičiant pagalbinio ūkio paskirtį į kultūros paskirtį.
4. Projektą rengti viena stadija (TDP).
5. Rengiamos projekto dalys:
 - 5.1. Bendroji dalis;
 - 5.2. Architektūrinė-konstrukcinė.
6. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai (kuriuos pateikia užsakovas):
 - 6.1. Patalpų registracijos pažymėjimas;
 - 6.2. Inventorinė byla;
 - 6.3. Panaudos sutartis.
7. Duomenys apie pastato paskirtį, planinę struktūrą:
 - 7.1. Pastato paskirtis – kultūros.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "Projektų uostas"

Projektų vadovas

Mantas Anužis

Int.-projektuotojas



UAB „PLUNGĖS VANDENYS“

Kodas 169845485, Medelyno g.41, Noriškių k., Plungės r. sav., tel.8 448 51641, faks.8 448 51483
PVM kodas LT698454811, a/s Lt837300010002560817, „Swedbank“ AB, b/k 73000

2019-06-28 Nr. 73/19
į 2019-06-26 Nr.

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Informuojame, kad UAB „Plungės vandenys“ vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų arti rekonstruojamo ūkio pastato Kulių g.76, Varkalių kaime neturi, todėl projektavimo sąlygos neišduodamos. Buitinėms nuotekoms numatyti laikiną vietinę nuotekų tvarkymo sistemą. Atvedus tinklus į mokyklos pastatą, prisijungti prie jų.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai,
pavadojantis direktorių



Arvydas Jurkaitis

A. Jurkaitis
8 610 65065

*Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo,
keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas
Skl. kad. Nr. 6874/0014:168 Klaipėdos m. k.v.*

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS BENDRI DUOMENYS

BD TURINYS:

1. Techninio darbo projekto (TDP) dalys ir sudėtis.
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.
6. Techniniai ekonominiai rodikliai.
7. Priedas: privalomieji projektavimo dokumentai.

1. TDP DALYS IR SUDĖTIS

TDP DALYS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies žymėjimas
I	Bendroji dalis Sklypo plano dalis Architektūrinė – konstrukcinė dalis	BD SP AK

TDP SUDĖTIS

Eil. Nr.	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	Bylų Nr.
1.	BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIS (BD) • Bendrieji duomenys • Techniniai ekonominiai rodikliai • Privalomieji projektavimo dokumentai SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (SP, AK) • Aiškinamasis raštas • Brėžiniai	I	

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-1	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMIEJI TP RENGIMO DOKUMENTAI

- | |
|---|
| 1. Žemės sklypų formavimo projekto sprendiniai |
| 2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai. |
| 3. Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. |
| 4. Sklypo topografinė nuotrauka. |

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR ĮSTATYMAI:

- | |
|--|
| 1. LR statybos įstatymas. 1996-03-19 Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2015-01-01) |
| 2. LR saugomų teritorijų įstatymas. 2001-12-04 Nr. IX-628(aktuali redakcija nuo 2015-01-01) |
| 3. LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540 (aktuali redakcija nuo 2015-01-01) |
| 4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija nuo 2013-05-09) |
| 5. LR nekilnojamojo turto registro įstatymas. 2000 06 27 Nr. VIII-1764 (aktuali redakcija nuo 2014-05-14) |
| 6. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Žin., 1992, Nr. 5-75 (aktuali redakcija nuo 2013-06-01) |
| 7. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12 Nr. I-1120 (aktuali redakcija nuo 2014-07-23) |
| 8. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas. 1996 08 15 Nr. I-1495 (aktuali redakcija nuo 2013-07-16) |
| 9. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas. 2002 12 05 Nr. IX-1225 (aktuali redakcija nuo 2010-11-23) |

2.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR KITI REGLAMENTAI:

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	
1. STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-2	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

9. STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Techninių reikalavimų statybos technikai ir kiti reglamentai	
11. STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
21. STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
22. STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24. STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
26. STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27. STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
29. STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30. STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31. STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32. STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33. STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34. STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
35. STR 2.05.19:2005	Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai.
36. STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.
38. STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
40. STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
41. LRAM įsakimu 1999 08 25 Nr.264	Statinių kadastro matavimų ir apskaitos metodika

2.2.3. HIGIENOS NORMOS, APLINKOS APSAUGOS, GAISRINĖS SAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. AM Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-3	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

2.	<i>„Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“. 1992 05 12, Nr.343.</i>		
3.	<i>Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros nuostolių juos išskirtus atlyginimo tvarka. 1999 03 05, Nr.74.</i>		
4.	<i>PAGD įsakymas 2011 02 22 Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.</i>		
5.	<i>PAGD įsakymas 2010 12 07 Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (aktuali redakcija nuo 2014-02-03)</i>		
6.	<i>PAGD įsakymas Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.</i>		
7.	<i>PAGD 2013-11-28 įsakymu Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“</i>		
8.	HN 33:2011	<i>Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje</i>	2011 06 13 Nr. V-604 <u>Žin., 2011, Nr.75-3638</u>
9.	HN 42:2009	<i>Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas</i>	2009 12 29 Nr. V-1081 <u>Žin., 2009, Nr.159-7219</u>
10.	LAND 4-99	<i>Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka</i>	1999-12-23 Nr. 417
11.	ST124478472.800.03:2012	<i>„Medinių konstrukcijų tvarkyba“</i>	

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-4	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. *Kultūros pastatas*

Statybos adresas. *Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., skl. kad. 6874/0014:168*

Statytojas (užsakovas). [redacted]

Generalinis projektuotojas. *UAB „Projektų uostas“*

Projekto vadovas. *Mantas Anužis (Atestato/Diplomo Nr. 39122)*

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra žemėtvarkos projekto sprendiniai, statytojo patvirtinta projektavimo užduotis, topografinė nuotrauka. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovo pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Techninio darbo projekto detalumas nustatytas statytojo kartu su projektuotoju, įvertinus statinio specifiką, statytojo patirtį statybų versle ir STR1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus. Techninio darbo projekto apimtyje parengtos bendrųjų duomenų, sklypo plano, architektūrinė, konstrukcinė ir lauko inžinerinių tinklų dalys. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002, p.9, statybos rūšis yra *rekonstravimas*.

Statybos paskirtis. Statinio paskirtis – kultūros paskirties.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas namas, įrengiamos inžinerinės komunikacijos, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Topografinę nuotrauką parengė – *UAB „Projektų uostas“*.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS

Teritorija, reljefas. Sklype reljefas yra pakankamai lygus, altitudės kinta nuo *+104 iki +105*.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. *Kultūros paskirties pastatai.*

Juridiniai faktai. *Savivaldybės nuosavybė, sudaryta panaudos sutartis.*

Šalia sklypo esantis užstatymas. Gretimybėse nėra pastatytų gyvenamųjų namų.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai ir gatvės. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš pravažiuojamojo krašto reikšmės kelio (Kulių gatvės).

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-5	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

3.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Specialiųjų projektavimo sąlygų nurodymai. Projektavimo sąlygos projektavimo sklypui tvarkyti vadovaujamosi ūkininko sklypo tvarkymo principais.

Projektuojamo statinio išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. *Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje.*

Projektuojamos dangos, tvoros vartai. Statybos sklype esančios aikštelių, privažiavimų ir takų dangos įrengiamos naujos, tvora nebus projektuojama.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas nuo pastato į suprojektuotus kvartalo centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Sklypo apželdinimas. Sklype sodinami augalai savininko nuožiūra.

Mažosios architektūros formos. Mažosios architektūros formos – neprojektuojamos. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: geriamam vandeniui tiekti bus pasijungta į suprojektuotus geriamo vandens kvartalo tinklus, o nuotekoms šalinti bus pasijungta į suprojektuotus kvartalo buitinių nuotekų tinklus.

3.5. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Pastato planavimo sprendimai. *Pirmame aukšte projektuojamas: [1] koridorius (10,66 m²), [2] tualetas (4,06 m²), [3] pagalbinė patalpa (5,92 m²), [4] bendruomenės patalpa (68,99 m²).*

Pastato išorės inžineriniai tinklai. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Pastato vidaus inžineriniai tinklai. Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektrotechnikos, ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu, iki pastato priėmimo eksploatacijai.

3.6. GALIMA STATYBOS ITAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandeliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis tarnsportas medžiagų iškrovimo metu nedrūkdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje į kontenerius ir išvežamos į savartyną. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos aikštelėje sandeliuojamas tik minimalus medžiagų kiekis. Blokėliai, plytos sukeliami nuo autotransporto į statybviety, kur iškart yra panaudojama. Mediena, armatūriniai tinklai sandėliuojami laikinai sklypo ribose, šalia pastato, laikinai uždengti. Langai, durys montuojami nuo autotransporto. Apdailos medžiagos, instaliacija saugomos pastato viduje.

Sunkaus autotransporto sugadintas kelias turi būti atstatytas iki buvusios kokybės. Statybos metu sklype laikinai įrengiamos buitinės patalpos su laikinu biotualetu. Statybos vadovas ir savininkas sudaro ir pasitvirtina darbų garfiką, užtikrina saugumo technikos taisyklių laikymąsi, parenka buitinių patalpų, medžiagų sandėliavimo vietą, sudaro transporto judėjimo schemą, plačiau aprašyta skirsnyje 4.BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI. Atliekos, namui skaičiuojamos apie 10m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į savartyną. Statybinių atliekų išvežimą iforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamais naudoti.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-6	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

3.7. URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statinyi projektuojamas privačioje teritorijoje, pagal išduotas sąlygas. Projektuojamam statiniui sanitarinės ir apsaugos zonos nenustatomos.

3.8. ESMINIŲ STATINIO REKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendimai priimti vadovaujantis PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, bei PAGD įsakymu Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- ✓ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- ✓ būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- ✓ būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- ✓ žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;
- ✓ pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ✓ ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

1. Du sublokuoti vienbučiai gyvenamieji pastatai pagal PAGD įsakymo Nr. 1-338 3 priedą priskiriamas P.1.1 statinių grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio.
2. Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-7	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-S2, D2
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai nekeliami.

Patalpa, kurioje įrengiama katilinė, nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsprumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo perdangomis. Durų į katilinę atsparumas ugniai EW 30-C5, langų – EW 30.

Namas yra iki 3-jų aukštų, pagal STR 2.02.01:2004 34p. laiptasijų, laiptatakų ir laiptų aikštelių atsparumas ugniai nenormuojamas.

Dūmtraukiai (kaminai) projektuojami vertikalus, be pakopų. Molio plytų kaminų sienelės turi būti ne plonesnės kaip 120 mm, karščiui atsparaus betono - 60 mm, ketinių ir plieninių vamzdžių - 4 mm.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-8	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

DŪMTRAUKIŲ ĮRENGIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Visuomeniniai pastatai (7.1 ir 7.2) pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių“ 1 priedą nepatenką į pastatus, kuriuose draudžiama įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietą kurą.

1. Pastatuose ir patalpose, kurių kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų aukštesnė kaip Dg, įrengti šildymo sistemas, naudojančias kietąjį kurą draudžiama (išskyrus Taisyklių 1 priede numatytą atvejį, kuris aprašytas ⁽⁶⁾ paaiškinime).
2. Pastatus, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė yra ne didesnė kaip 4 m, leidžiama šildyti dviaukščiais šildymo įrenginiais – krosnimis ar židiniais su izoliuotomis pakuromis ir dūmtraukiais kiekviename aukšte, o dviaukščius butus – pirmame aukšte įrengus vieną pakurą.
3. Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.
4. Kietojo kuro šildymo įrenginiams turi būti naudojami statybos produktai, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės.
5. Bendrojo lavinimo mokyklose, ikimokyklinėse įstaigose, gydymo, poilsio namuose šildymo įrenginių pakuros turi būti patalpose arba koridoriuose, kuriuose yra natūraliosios traukos vėdinimas ir varstomi langai ar langai su orlaidėmis.
6. Pastatuose, kuriuose yra šildymo įrenginiai, draudžiama:

6.1. įrengti vėdinimo sistemą su priverstiniu oro šalinimu, jeigu nenumatytas oro pritekėjimas;

6.2. kreipti dūmus į vėdinimo kanalus, dūmų kanaluose įrengti vėdinamąsias groteles, prie jų jungti vėdinimo kanalus.

7. Dūmtraukius, įrengiamus pastato išorinėse lauko atitvarinėse konstrukcijose, draudžiama šiltinti statybos produktais, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0.

8. Draudžiama šildymo įrenginių degimo produktus šalinti per kanalus arba dūmtraukius, prie kurių prijungti dujiniai arba skystojo kuro šildymo įrenginiai.

9. Prie vieno dūmtraukio galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukis įrengiamas laikantis vieno iš šių reikalavimų:

9.1. bendro dūmtraukio viduje, apatinėje dalyje turi būti įrengta iš tokių pat statybos produktų kaip dūmtraukis ne žemesnė kaip 1 m aukščio pertvara, atskirianti jungiamųjų dūmtakių zonas. Skiriamosios pertvaros aukštis skaičiuojamas nuo atskirų šildymo įrenginių prijungimo į dūmtraukį vietos;

9.2. ten, kur du šildymo įrenginiai su dūmtraukiu sujungiami iš skirtingų pusių, jų jungiamųjų dūmtakių aukščių skirtumas turi būti ne mažesnis kaip 600 mm, o šildymo įrenginiai jungiamuosiuose dūmtakiuose turi turėti atskiras sklendes. Šiuo atveju abu šildymo įrenginiai turi priklausyti vienam naudotojui.

10. Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1, LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Dūmtraukio skerspjūvio nustatymas

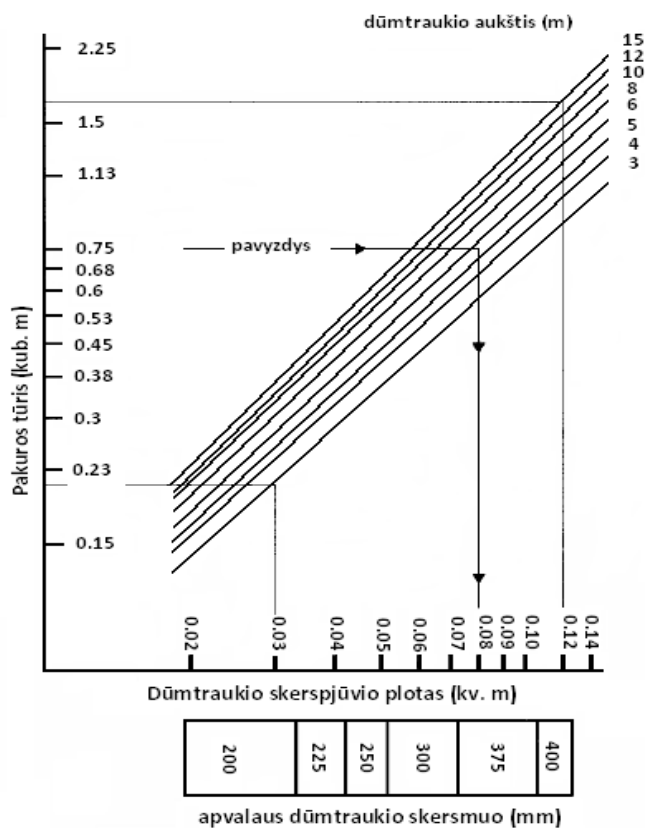
1 lentelė

Šildymo įrenginio tipas	Minimalus dūmtraukio skerspjūvis
Iki 20 kW galingumo šildymo įrenginys su	125 mm ⁽¹⁾
UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD
	Lapas BD-9
	Viso psl. 19

degimo metu uždaroama pakura	0,012 kv. m ⁽²⁾
Iki 30 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroama pakura	150 mm ⁽¹⁾ 0,018 kv. m ⁽²⁾
Nuo 30 iki 50 kW galingumo šildymo įrenginys su degimo metu uždaroama pakura	175 mm ⁽¹⁾ 0,024 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroama, ne didesne kaip 0,15 kub. m pakura	200 mm ⁽¹⁾ 0,031 kv. m ⁽²⁾
Šildymo įrenginys su degimo metu neuždaroama, didesne kaip 0,15 kub. m tūrio pakura arba šildymo įrenginys, kurio galingumas didesnis kaip 50 kW	skerspjūvis parenkamas iš 1 paveiksle pažymėto ploto

(1) Apvalaus dūmtraukio skersmuo.

(2) Stačiakampio dūmtraukio minimalus skerspjūvio plotas.



1 paveikslas. Dūmtraukio skerspjūvio priklausomybė nuo šildymo įrenginio pakuros tūrio ir dūmtraukio aukščio

11. Jeigu šildymo įrenginių degimo produktams šalinti skirtuose jungiamuosiuose vamzdžiuose nėra sklendžių (krosniakaiščių), dūmtraukiuose būtina įrengti ranka valdomas sklendes su ne mažesne kaip 15 mm skersmens kiauryme arba jų plotas turi būti 5 proc. mažesnis už dūmtraukio kanalo plotą.

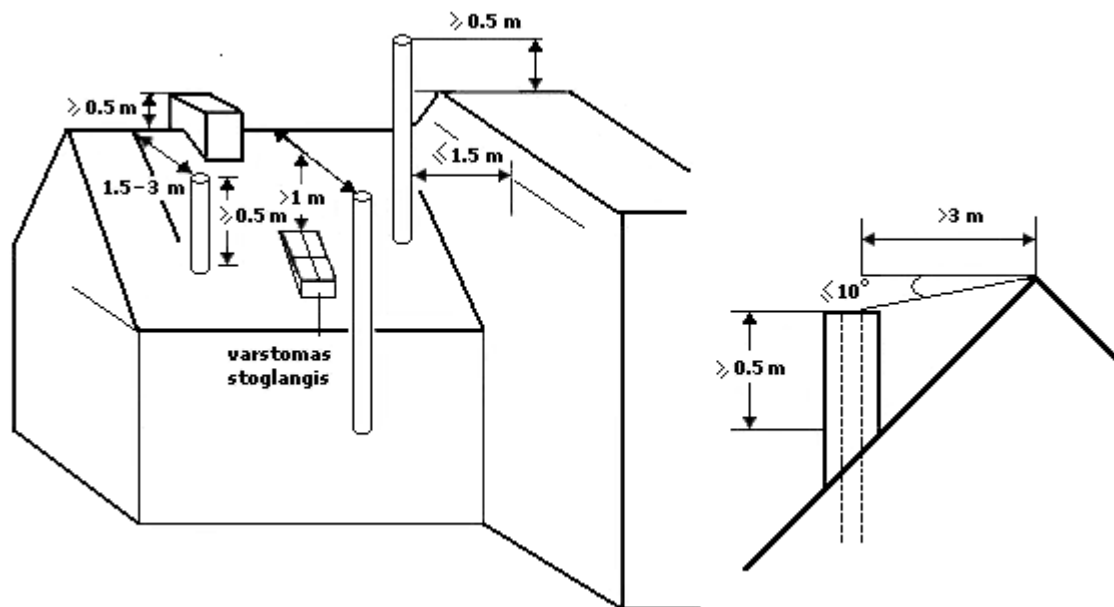
12. Dūmtraukio aukštis nuo šildymo įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus turi būti ne mažesnis kaip 3 m.

13. Dūmų traukai mažinti gali būti naudojami traukos reguliatoriai, kurie įrengiami pagal gamintojo techninius reikalavimus. Dūmų traukai padidinti leidžiama naudoti tam skirtus mechaninius ventiliatorius, montuojamus dūmtraukių viršuje. Jeigu mechaninis ventiliatorius įrengiamas dūmtraukio apatinėje dalyje, dūmtraukis turi atitikti ne žemesnę kaip P1 slėgio klasę LST EN 1443:2003 „Dūmtraukiai. Bendrieji reikalavimai“.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-10	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

14. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 2 paveiksle, turi būti:

- 14.1. ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- 14.2. ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- 14.3. ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- 14.4. ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- 14.5. ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- 14.6. statiniuose, kurių stogai priskiriami $F_{\text{ROOF}}(t1)$ degumo klasei [1], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 2 paveiksle.



2 paveikslas. Dūmtraukių išdėstymo principas

15. Dūmtraukiai, atitinkantys darniųjų standartų reikalavimus pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734), turi būti:

- 15.1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;
- 15.2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;
- 15.3. W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;
- 15.4. 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-11	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

15.5. G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

16. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų pagal LST EN 771-1:2011 ir LST EN 771-2:2011. Mūrai turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734). Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

17. Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus) [8.6], apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

18. Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

19. Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3 pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų.

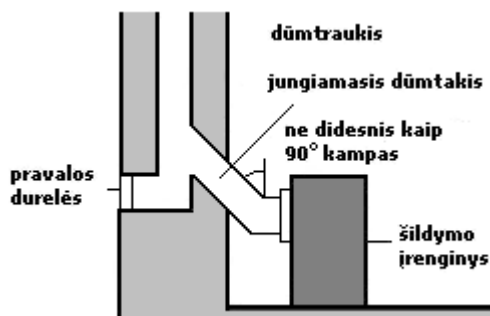
20. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalį kryptimi ne didesnį kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti 25 punkto reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

20.1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;

20.2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;

20.3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;

20.4. daugi sluoksnio lanksčiojo metalo pagal LST EN 1856-2:2009 – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

21. Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

22. Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploatacavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C pagal LST EN 14706:2013, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

23. Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

24. Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof}(t1) degumo klasės.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-12	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

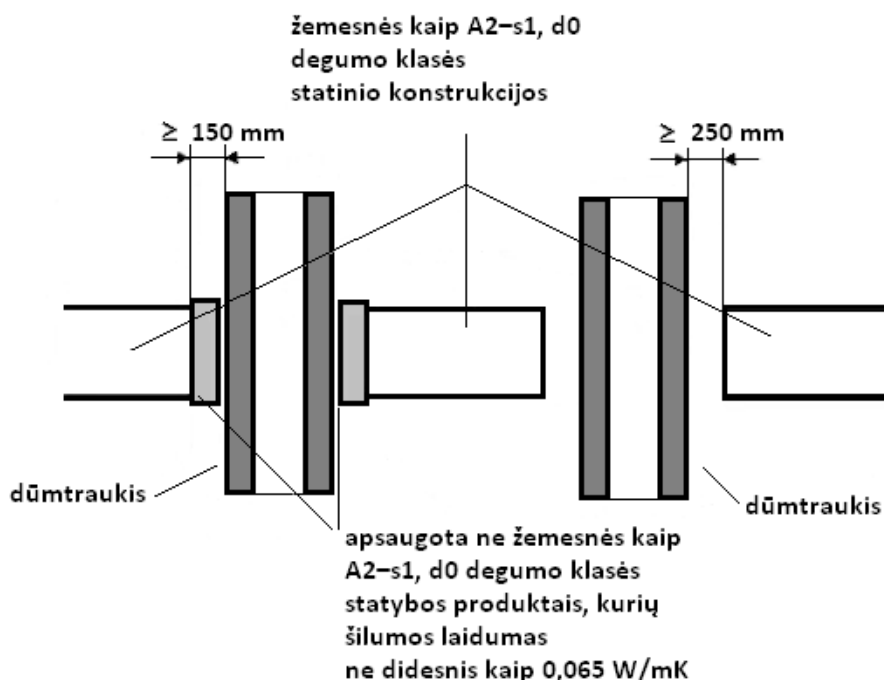
25. Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15×15 mm.

26. Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734) (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus LST EN 1443:2003 iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

27. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

27.1. 250 mm;

27.2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

28. Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

28.1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;

28.2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;

28.3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

29. 38 punkte nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-13	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

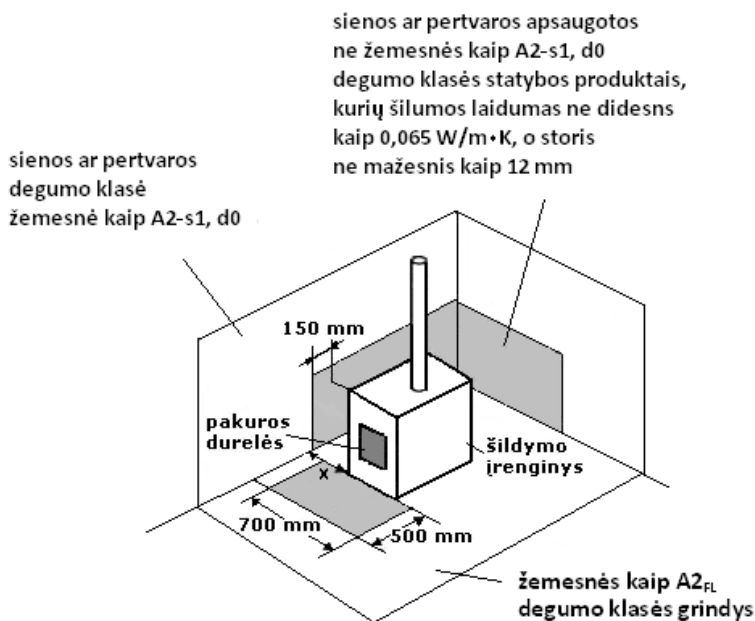
30. Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų

2 lentelė

Paviršiaus temperatūros klasė		Saugus atstumas (mm)		
metalinis šildymo įrenginys	paviršiaus temperatūra ($^{\circ}\text{C}$)	horizontaliai	iki lubų	iki grindų
Šiltas paviršius	maks. 80	50	150	-
Karštas paviršius	aukštesnė kaip 80–140	150 ⁽¹⁾	250	100
Degimo paviršius	aukštesnė kaip 140–350	500 ⁽¹⁾	(1) 1000	250 ⁽¹⁾
Labai įkaitęs paviršius	aukštesnė kaip 350–600	1000 ⁽¹⁾	(1) 1200	1000 ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80°C , apsaugos principas

31. Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-14	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------



6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

32. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne mažesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

33. Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės.

34. Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“.

3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės leidžia iš P1.2 pastato numatyti vieną evakuacinį išėjimą. Siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenkščiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi. Ilgiausias evakavimosi kelias ~ 20 m.

4. Privažiavimas gaisrinei technikai nesiekia 20 m atstumo iki pastato. Gyvenamas namas aprūpinamas dviem 2kg nešiojamais milteliniais gesintuvais pagal PAGD įsakymą Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos reikalavimus. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogo kraigą.

5. Projektuojamame pastate, numatyta priešgaisrinė signalizacija, o dūmų šalinimui iš patalpų numatyti langai ir ventiliacija.

6. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,366) = 1174,94 \text{ m}^2.$$

7. Katilinė nuo gyvenamųjų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (žiūrėti brėžinį 1 aukšto technologinis planas).

8. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš kvartale esamo priešgaisrinio vandens tvenkinio kuris yra nemažiau 120 m³ su dviem paėmimo šulinėliais. Gaisrinės technikos privažiavimas prie projektuojamo gyvenamojo namo yra galimas iš Jūrininkų prospekto.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-15	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

Žaibosauga

Tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį – $N_d = 0,0035$.

Statinio svarbumo koeficientas – $C = 2,0$.

Žaibo išlydžių pavojingumas statiniui – $N_c = 0,0028$.

Kadangi $N_d > N_c$, statiniui reikalinga apsauga nuo žaibo. Būtina įrengti III kategorijos B tipo zonos žaibosaugą.

Projektuojant žaibosaugos sistemą, atsižvelgta į pastato architektūrinės ypatybes.

Žaibo priėmikliai, 20cm ilgio metaliniai strypai, montuojami varžtais prie stogo kraigo ir sujungiami su stogo danga. Srovės nuvedikliai, iš plieninės cinkuotos šynos 25x4 mm, nuo metalinių strypų tiesiami atvirai lauko siena ir prijungiami prie įžeminimo kontūro. Įžeminimui naudojama horizontali plieninė cinkuota juosta 40x4 mm, nutiesta pastato perimetru ne mažiau 0,5m gylyje 0,5 – 1 m nuo pastato. Žaibo nuvediklio vietoje kalamas vertikalus 3m elektrodas bei prijungiamas prie elektros įvado įžeminimo kontūro.

Kadangi metalinės konstrukcijos tarpusavyje suvirinamos arba sujungiamos metaliniais varžtais, tai taip pat garantuoja nepertraukiamą konstrukcijų ir armatūros elektrinį sujungimą su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, todėl kaip žaibolaidžius galima naudoti metalines pastatų konstrukcijas, o visas įžeminimo kontūras pajungiamas prie įžemiklio -3m ilgio vertikalaus elektrodo. Pagal STR 2.01.06:2009 nuvedikliai išdėstyti ne arčiau 3m nuo įėjimo.

Visi sujungimai atliekami varžtais, sujungimų varžos neturi viršyti 0,05 omo. Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-1 reikalavimus.

3.9. APLINKOS APSAUGA

Pastate suteikiamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

I. Kenksmingų dujų išskirimas:

Pastato patalpų apšiltinimui ir karšto vandens ruošimui naudojamas šilumos siurblys. Dūmtraukiai įrengiami iš blokelių skirtų kaminų įrengimui. Dūmtraukius įrengti prisilaikant ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklių“ keliamų reikalavimų. Svėtainėje įrengiamas židinytis, papildomam šildymui.

II. Pavojingų detalių ir dujų buvimas ore:

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos kurios išskiria pavojingas dujas ar detales. Pastate įrengiama natūrali ir priverstinė ištraukiamoji ventiliacija taip pat natūrali paduodama, per orlaides gyvenamosiose patalpose.

III. Pavojinga spinduliuotė:

Pastato statybai naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos statybinės medžiagos, kurių natūrali spinduliuotė neviršija lieistinių normų.

IV. Saugomi augalai, vandens ir dirvožemio tarša gyvųjų organizmų apsauga:

Projektuojamas objektas nepatenka ir nėra kitų objektų saugoma teritorija. Į raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų sklype nėra. Pagal pateiktą topografinę nuotrauką sklype auga žolė, nėra saugotinių medžių, sklypo vertikalumas svyruoja ties 0,5 m. Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis ~40 cm, preliminarus kiekis ~250 m² – 100 m³ (sklypo ribose).

Užpildymui naudoti dirvožimį, atitinkantį HN 60-1998 „Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje“ reikalavimus. Sklypo

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-16	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

paviršius koreguojamas pagal sąvaldybės pateiktą vertikalų planiravimą, jei jis yra pateikiamas. Žemės gelmių ištekliai projektuojamu objektu neapželdinami. Žemės gelmių užterštumo (įskaitant podirvio uolienas) objektas statybos ir eksploatacijos metu nusikels.

Gruntinio vandens papildomos apsaugos priemonės nenumatomos, surinktas vanduo nuvedamas į suprojektuotus centralizuotus tinklus.

3.10. PASTATO IŠORĖS INŽINERINIAI TINKLAI

I. Vandentiekio tinklai

Sklype nėra centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandentiekio prijungimas numatomas prie teritorijoje esančio vandens šulinio.

Geriamo vandens kokybė turi atitikti higienos normų HN 24:2003 reikalavimus.

Vandentiekio įvadas numatomas kloti iš plastmasinių slėginių vandentiekio vamzdžių Ø32mm. Vandens suvartojimas metų laikotarpyje numatomas netolygus. Maksimalus paros poreikavimas gali siekti iki 1,0 m³/d. (žr. br. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“)

II. Buitinės nuotekos

Sklype nėra centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Pastato buitinių nuotekų tinklai projektuojami į buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą, Ø110mm vamzdžiais (žr. br. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“).

III. Lietaus nuotekos

Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas ir lietvamzdžiais. Paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos nuo pastato stogo, sklypo paviršiaus), kur nenumatomi taršos vandens aplikai kenksmingomis medžiagomis šaltiniai, gali būti integruojami į esamą gruntą, kadangi šalia yra suprojektuoti kvartalo centralizuoti tinklai, tai pasijunginama į juos Kulių gatvėje.

Paviršinių nuotekų tinklai šiuo supaprastintu projektu neprojektuojami.

Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

IV. Elektros tiekimas

Pasijunginama į numatytą projektuojamą pastatą numatoma įrengti prie gretimo pastato įvadinį elektros skydelį. (žr. br. „Suvestinis inžinerinių tinklų planas“ ir lauko elektros tinklų sprendinius).

VI. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės ir transporto mašinos turi būti techniškai tvarkingos. Betono, skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti.

2) Tinkamas perdirbti atliekas: (metalo gaminių, stiklo, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas.

3) Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, užteršta tara, ir pakuotės išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose. Statytojas nusprendžia kaip ir kur bus gabenamos statybinės atliekos, užtikrina jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-17	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

Naujos statybos darbai vykdomi su minimaliomis statybinėmis atliekomis, namui skaičiuojama apie 8 m³ statybinio laužo ir atliekų. Statybos metu susidariusias atliekas ir statybinį laužą pagal sutartį su atliekas išvežančia įmone numatyta išvežti į sąvartyną. Statybinių atliekų įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Iškastas gruntas be organinių priemaišų naudojamas bei dangų pagrindams įrengti.

Buitinių atliekų tvarkymas. Planuojama, kad name gyvens dvi 3-5 asmenų šeimos, vienai šeimai buitinių atliekų susidarys ~28m³ per metus. Buitinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuotom įmonėm. Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo lietaus ir sniego bei patogioje vietoje gyventojams prieiti. Aikštelė aptveriamą 1,5 m aukščio aptvaru iš trijų pusių, likusi neaptverta pusė skirta prieiti prie konteinerių. Priėjimas pritaikytas žmonėms su negalia taip pat atliekas išvežančiam transportui privažiuoti ir apsisukti. Aikštelės dydis ir laikomas konteinerių kiekis nustatomas įvertinant gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai).

Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%. Aikštelės nuolydis ir latakai formuojami taip, kad vanduo nuo trumpiausių kelių patektų į tarpus. Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m gyvenamojo namo patalpų langų.

VII. Drėgmės ribojimas statinio ir jo dalių vidaus paviršiuose

Virš pamatų įrengiama patikima hidroizoliacija. Apie pastatą įrengiama nuogrinda 1m pločio. Vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas nuo pastato.

Atskiriant, perdengiant vonios, tualetų ir kitas patalpas, kurios gali būti aptaškytos ar kitaip paveiktos vandeniu, būtina izoliuoti vandeniui nepralaidžiu sluoksniu.

IX. Išorės aplinka

Pastatas statomas, gyvenamojoje teritorijoje, Klaipėdos mieste. Naudojami statybos produktai turi atitikti HN 105:2001(3,35), HN 36:2002(3,36) reikalavimus.

X. Apsauginės zonos

Pagal pateiktą kadastro pažymą yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

3.11. HIGIENA, SVEIKATA

Apšvietimas. Projektuojamame pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka norminį (STR2.02.01:2004). Patalpų natūralios apšvietos koeficientas patalpose numatomi didesni negu 0,5%. Pateikta architektūrinėje dalyje, pirmo aukšto plane.

Dirbtinis apšvietimas. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: patalpos – 150-300lx. Patalpų insoliacijos duomenys suprojektuotose patalpose atitinka STR2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, bent dviejose kambariuose kovo 22d. arba rugsėjo 22d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5h

Akustinis triukšmas. Reglamentuojami didžiausi leistini triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“):

Paros laikas, val.	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA
UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-18 Viso psl. 19

6-18	45	55
18-22	40	50
22-6	35	45

Gyvenamojo namo garso klasė (akustinio komforto lygis) – B. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR2.01.07:2003 (3.10) Pastato apsauga nuo išorinio triukšmo apsaugoma želdiniais. Triukšmo lygis teritorijoje: 55/70, 50/65, 45/60 dBA.

Numatytos pastato pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego, nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiamas stogelis. Balkonų aptvarų aukštis ne mažesnis kaip 1,1 m vertikalių elementų dažnis, iki 120 mm, arba skydas. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminimą. Žaibosaugos įrenginiai įžeminimai.

Apsauga nuo triukšmo. Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai planuojami papildomai apželdinami. Pastatų atitvarinės konstrukcijos norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinės perdangos įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių duomenų reikalavimus. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir šilumine izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais, varstomi. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai su reguliuojamomis grotelėmis.

Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas Mantas Anužis

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP - BD	Lapas BD-19	Viso psl. 19
-----------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------

**ŪKIO PASTATO, KULIŲ G. 76, VARKALIŲ K., PLUNGĖS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į
KULTŪROS, PROJEKTAS
SKL. KAD. NR. 6874/0014:168**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	m ²	13377	
	1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
	1.4. Statiniais užimtas žemės plotas	m ²	677	
	1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
2.	PASTATAI			
	2.1. Kultūros paskirties pastatas (7.10)			
	2.1.1. butų skaičius:	vnt.	1	
	2.1.2. bendrasis plotas:	m ²	89.63	
	2.1.2.1. negyvenamasis	m ²	89.63	
	2.1.2.3. naudingasis	m ²	-	
	2.1.2.4. pagalbinis	m ²	5.92	
	2.1.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
	2.1.2.6. garažų	m ²	-	
	2.1.3. pastato tūris	m ³	325	
	2.1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.5. pastato aukštis	m	4.48	
	2.1.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A	
	2.1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
3.	INŽINERINIAI TINKLAI (sklypo ribose)			
	3.1. Vandentiekio tinklai			
	3.1.1. Diametras	mm	32	
	3.1.2. Ilgis*	m	11	
	3.1.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	5	
	3.2. Buitinių nuotekų tinklai			
	3.2.1. Diametras	mm	110	
	3.2.2. Ilgis*	m	24	
	3.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis	m	5	
	3.3. Lietaus nuotekų tinklai			
	3.2.1. Diametras	mm	50	
	3.2.2. Ilgis*	m	24	
	3.2.3. Įrenginio apsaugos zonos plotis			
	3.4. Elektros tinklai			
	3.4.1. Ilgis*	m	-	
	3.4.2. Apsaugos zonos plotis	m	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas: Mantas Anužis



Statytojas: 



KONSTRUKCINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS

I. BENDRIEJI NURODYMAI

Objekto architektūriniai-konstruktvyviniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi Lietuvos standartai. Galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Privalomieji dokumentai vykdant statybos darbus:

1. STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”;
2. DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais;
3. STR 1.08.02:2002 “Statybos darbai”;
4. STR 1.09.05:2002- Statinio statybos techninė priežiūra;
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 1999;
6. Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštarauja techninio projekto reikalavimams;
7. LST 1341:1995 Betonai ir gelžbetonis. Komponentai ir gaminiai. Terminai ir apibrėžimai;
8. LST EN 206-1:2002 Betonai, charakteristika, ruošimas, klojimas ir atitikties požymiai;
9. LST EN 12620:2003.../AC2004.../AC2005 Betono užpildai;
10. LST ISO 4103:1995 Betonai. Konsistencijos klasifikavimas;
11. LST EN 197-1:2001...197-2:2001 Cementas. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai;
12. LST EN 196-1:1996...196-12:1996 Cementas (bandymo metodai);
13. LST.ISO 4012:1995 Betonai. Stiprio gniuždant nustatymas;
14. LST.ISO 4013:1999 Betonai. Stiprio lenkiant nustatymas;
15. LST. ISO 1920:1995 Betonai. Bandymai;
16. LST.ISO 2736/1:1995;
17. LST.ISO 2736/2:1995;
18. LST.ISO 4019:1995;
19. LST.ISO 4110:1995;
20. LST.ISO 4111:1995;
21. LST.ISO 6275:1995;
22. LST.ISO 6276:1995;
23. LST.ISO 6782:1995;
24. LST.ISO 7033:1995;
25. LST L 1346:2005 Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai;
26. LST EN 13139:2003 Skiedinio užpildai;
27. LST EN 10025-1:2004 Karštai valcuoti konstrukcinio plieno gaminiai. 1 dalis. Bendrosios tiekimo sąlygos;
28. LST EN 10210-1:2000 Karštuoju būdu pagaminti nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių konstrukcinių plienų tuščiaviduriai statybiniai profiliai. 1 dalis. Techniniai tiekimo reikalavimai;
29. LST EN 10219-1:2000 Nelegiruotojo ir smulkiagrūdžio plieno šaltai formuoti virintieji tuščiaviduriai statybiniai profiliai. 1 dalis. Techniniai tiekimo reikalavimai;
30. LST EN 10113-1:2000 Karštai valcuotieji suvirinamųjų smulkiagrūdžių konstrukcinių plienų gaminiai. 1 dalis. Bendrosios tiekimo sąlygos;

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

Lapas 1 Lapų 8 Laida 0

2019

KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

31. LST EN 10027-1:1997 Plienų žymėjimo sistemos. 1 dalis. Plieno markės. Pagrindiniai simboliai;
32. LST EN 10027-1:2005 Plieno žymėjimo sistemos. Papildomieji simboliai;
33. LST EN 499:1997 Suvirinimo medžiagos. Glaistytieji elektrodai rankiniam lankiniam nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų suvirinimui. Klasifikavimas;
34. LST EN 757:1999 Suvirinimo medžiagos. Glaistytieji elektrodai atspariems plienams suvirinti rankiniu lankiniu būdu. Klasifikavimas;
35. LST EN 440:1997 Suvirinimo medžiagos. Elektrodinė viela ir siūlės metalas. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinis suvirinimas lydžiuoju elektrodu apsauginėse dujose. Klasifikavimas;
36. LST EN 756:2000 Suvirinimo medžiagos. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinio suvirinimo po flisu elektrodinės vielos bei vielos ir fliso deriniai. Klasifikavimas;
37. LST EN 758:2000 Suvirinimo medžiagos. Nelegiruotųjų ir smulkiagrūdžių plienų lankinio suvirinimo apsauginėse dujose elektrodinės vielos arba savisaugės vielos. Klasifikavimas
38. LST EN 12535:2000 Suvirinimo medžiagos. Aukšto stiprumo plienų lankinio suvirinimo apsauginėse dujose elektrodinės miltelinės vielos su užpildu. Klasifikavimas;
39. LST EN 760:2000 Suvirinimo medžiagos. Lankinio suvirinimo po flisu flisai. Klasifikavimas;
40. LST EN 439:1998 Suvirinimo medžiagos. Lankinio suvirinimo ir pjovimo apsauginės dujos;
41. LST EN ISO 9692-2:2000/ LST EN ISO 9692-2+AC:2001 Suvirinimas ir panašūs procesai. Jungčių paruošimas. 2 dalis. Plienų lankinis suvirinimas po flisu (ISO 9692-2:1998);
42. LST EN ISO 6947:2000 Siūlės. Suvirinimo padėtys. Nuolydžio ir posūkio kampų apibrėžimai (ISO 6947:1993);
43. LST EN 970:1998/ LST EN 970:2004 Virintinių siūlių neardomoji kontrolė. Apžiūrimoji kontrolė;
44. LST EN 25817:1997 Plieno lankinio suvirinimo sujungimai. Defektų kokybės lygmenų vadovas (ISO 5817:1992);
45. LST L ENV 1090-1:2002 Plieninių konstrukcijų darbai. 1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
46. LST EN ISO 898-1:2000 Anglinio ir legiruotojo plieno tvirtinimo detalių mechaninės savybės. 1 dalis. Varžtai, sraigtai ir smeigės (ISO 898-1:1999);
47. LST EN ISO 887:2002 Bendrosios paskirties metrinę varžtų, sraigtų ir veržlių poveržlės. Bendrasis projektas (ISO 887:2000);
48. LST EN ISO 4014:2002 Varžtai su šešiakampėmis galvutėmis;
49. LST EN ISO 4016:2002;
50. LST EN ISO 4017:2002 Sraigtai su šešiakampėmis galvutėmis;
51. LST EN ISO 4018:2002;
52. LST EN ISO 4032:2002 Šešiakampės veržlės;
53. LST EN ISO 4033:2002;
54. LST EN ISO 4034:2002;
55. LST EN ISO 7089:2002 Poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7089:2000);
56. LST EN ISO 7090:2002 Nusklembtosios poveržlės. Vidutinės serijos. A klasės gaminiai (ISO 7090:2000);
57. LST EN ISO 7091:2002 Poveržlės. Vidutinės serijos. C klasės gaminiai (ISO 7091:2000);
58. LST EN ISO 7042:2001 Metalinės šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi. 5, 8, 10 ir 12 kokybės klasės (ISO 7042:1997);
59. LST EN ISO 7719:2001 Metalinės šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi. 1 tipas. 5, 8 ir 10 kokybės klasės (ISO 7719:1997);

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

60. LST EN ISO 7040:2001 Šešiakampės veržlės su įspraudžiamąja dalimi (su nemetaliniu įdėklu, 1 tipas. 5, 8 ir 10 kokybės klasės (ISO 7040:1997);
 61. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 62. STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybiniai gaminiai, medžiagos. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų vykdymas. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

Lapas 4 Lapų 8 Laida 0

2019

KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Bandymai ir pavyzdžiai. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, atžvilgiu, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones, turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Projekto vadovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus aikštelėje ir Projekto vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

Lapas 5 Lapų 8 Laida 0

2019

KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vadovas.

Riebokšliai ir futliarai. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančią priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesusilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose, panaudojimo Rangovas turi kreiptis į Užsakovą leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo ar jo atstovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

Lapas 6 Lapų 8 Laida 0

2019

KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

II. METALO DARBAI

Konstruktiniai plieno gaminiai. Laikančioms konstrukcijoms, jeigu kitaip nenurodyta, turi būti naudojami gamykliniai metaliniai profiliai, lakštai ir juostos iš anglinių konstrukcinių plienų.

Plieno markės turi būti pagal aukščiau paminėtus standartus - S355, S275, S235.

S355	S275	S235		
Takumo riba fy, (MPa)	355	275	235	
Stiprumo riba fu, (MPa)	510	430	360	

Profilių sortimentas turi būti pagal euronormų sortimentą. Alternatyvai gali būti naudojamas ne blogesnių charakteristikų plienas ir plieno profiliai pagal kitus standartus (pvz.: GOST), gavus inžinieriaus suderinimą.

Įdėtinės detalės. Įdėtinių detalių inkariniai strypai yra S400 armatūrinio plieno tipo. Inkarinių strypų skersmuo ne mažesnis kaip 8 mm. Strypų skersmenį ir ilgį žiūrėti brėžiniuose. Inkariniai strypai privirinami prie metalinių plokštelių arba profilių kontaktiniu ar kontaktiniu-reljefiniu suvirinimu. Plokštelės ir valcuoti profiliai įdėtinėms detalėms turi būti iš S235 JRG2 tipo plieno (žiūrėti “Konstrukcinis plienas”). Plokštelių storis ne mažesnis kaip 6 mm ir ne mažesnis kaip 0,75d, čia d – inkaro skersmuo.

Visos įdėtinės detalės turi būti padengtos antikorozinėmis dangomis (žiūrėti “Gruntavimas ir dažymas”).

Vamzdynų ir pakabinamų lubų pakabos ir atramos. Vamzdynų, ortakių, šviestuvų pakabos ir atramos turi būti pagamintos iš karštu būdu cinkuoto plieno. Visos pakabos turi atitikti vamzdžių skersmenis, atlaikyti vamzdžių svorį, būti lengvai montuojamos.

Vamzdynų, ortakių, šviestuvų, kabelių pakabos tvirtinamos cinkuotais varžtais prie metalinių sijų ir prie perdangos plokščių apačios.

Pakabinamų lubų pakabos gaminamos iš armatūrinio plieno, laikančios konstrukcijos iš valcuoto metalo profilių.

- Varžtinės jungtys

Neleidžiama naudoti varžtų ir veržlių, jei nėra uždėti gamykliniai žymenys. Visos skylės varžtams turi būti gręžtos 2 mm didesnės už varžto skersmenį. Varžtai išdėstomi minimaliais atstumais, kurie nurodyti STR 2.05.08:2005. Draudžiama varžto galą užvirinti, arba užplakti sriegį.

Surinkimas, pastatymas, montavimas

Konstrukcijos ir jų elementai turi būti pagaminti taip, kad būtų patenkinti žemiau pateikti reikalavimai ir kad būtų užtikrintas lengvas surinkimas bei pastatymas.

Sujungimai vietoje turi būti atlikti pagal brėžinius.

Rangovas turi pateikt laikinas atotampas ir statybines atramas, reikalingas užtikrinti, kad konstrukcija būtų stabili visą laiką. Visos atotampos ir atramos, naudojamos konstrukcijos

UAB „Projektų uostas“

Kompleksas: *Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas.*

Lapas 7 Lapų 8 Laida 0

2019

KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

statybos metu, turi likti iki statybos darbų pabaigos ir turi būti nuimtos tik po to, kai stabilumas užtikrintas pastoviais tvirtinimo mazgais, suderinus su Inžinieriumi.

Jei dėl kokių nors priežasčių Rangovas nori palikti kokį nors sujungimą laikinai neužbaigtą, jis pirmiausiai turi gauti Inžinieriaus aprobavimą.

Jei inžinierius reikalauja, turi būti atliktas bandomasis surinkimas ir apžiūrėjimas.

Metalinų konstrukcijų priėmimas. Metaliniai elementai ir konstrukcijos turi būti nuvalytos nuo purvo, rūdžių, drėgmės, ledo ir sniego, nugruntuotos ir nudažytos.

Sumontuotų metalinių konstrukcijų kontrolė turi būti vykdoma šiais etapais:

- tarpinis priėmimas paslėptiems darbams (pamatai ir kitos metalinių konstrukcijų atrėmimo vietos, įdėtinių detalių įbetonavimas);
- surinktų konstrukcijų prieš montavimą priėmimas (atlikti prieš konstrukcijų dažymą. Esant reikalui atlikti atskirų konstrukcijų išbandymą. Tikrinami nukrypimai nuo projektinių, atskirų montažinių sujungimų kokybė);
- galutinis sumontuotų konstrukcijų priėmimas (prieš objekto pridavimą eksploatacijai). Patikrinimų metu nustatyti defektai ir nukrypimai viršijantys leistinus turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita.

Tikrinimas. Inžinierius turi turėti galimybę prieiti reikiamu metu į visas vietas, kur vyksta darbas, ir jam turi būti pateikiamos visos priemonės, reikalingos tikrinimams statybos metu. Inžinieriaus atliekamas tikrinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės ištaisyti bet kokius medžiagų ar darbo defektus, kurie gali būti rasti vėliau garantinio laiko pagal Kontraktą metu.

Rangovas turi numatyti savo programoje visiems bandymams ir procedūriniam tikrinimams reikalingą laiką.

Metalinių elementų sandėliavimas. Į statybos aikštelę atvežti metaliniai profiliai markiruojami.

Metaliniai profiliai sandėliuojami neapšildomuose uždaruose sandėliuose ar pastogėse. Sandėliuojant pastogėse, įrengti nuolydi vandens nutekėjimui. Metalinius profilius pakelti nuo grunto ar grindų 0,2 m.

Skirtingų markių ir profilių metalas sandėliuojamas atskirai. Metalą sandėliuoti ant medinių ar metalinių padėklų ir tarpų iki 1,5 metro aukščio ir 200÷600 kg svorio rietuvėse.

Elementų apžiūrai bei jų stropavimui tarp rietuvių turi būti palikti 1,2 metro pločio praėjimai.

Suvirinimo elektrodai surūšiuojami pagal markes ir sandėliuojami šiltoje, sausoje patalpoje.

Projekto vadovas: Mantas Anužis

**ŪKIO PASTATO, KULIŲ G. 76, VARKALIŲ K., PLUNGĖS R. SAV.,
REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į
KULTŪROS, PROJEKTAS
SKL. KAD. NR. 6874/0014:168**

**SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖS – KONSTRUKCINĖS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

SKLYPO PLANO DALIS

Statinių išdėstymas sklype. Sklypo plotas – 13377 m², tankumas 0.8 proc., intensyvumas – 0.7 proc. Pagalbinio ūkio pastato rekonstravimas į kultūros pastatą bus vykdomas sklypo vakarinėje dalyje.



Situacijos schema

Sklypo vertikalumas. Minimaliai koreguojamas žemės aukštis apie pastatą ir įvažiavimą.

Sklypo sutvarkymas. Į sklypą įvažiuojama iš krašto reikšmės kelio. Automobiliai statomi aikštelėje vidinėje sklypo dalyje šalia esančios mokyklos.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP – SP-AK	Lapas SP-AK-1	Viso psl. 7
-----------------------	--	------------------	----------------

Aikštelės ir laiptelių įrengimui naudojamos betoninė trinkelų danga be pamatų. Laipteliai formuojami iš gerbūvio elementų, tvarkant gerbūvį. Nuogrindai aplink pastatus naudojama betoninių trinkelų danga.

Statybos sklype esančios aikštelių privažiavimo ir takų dangos yra esamos ir kur reikia koreguoti įrengiamos naujos. Tvorą nebus projektuojama, šalia įvažiavimo numatoma vieta buitiniams atliekoms laikyti (laikinais sandėliuoti iki išvežimo). Aikštelės įrengimui nustatomi tokie reikalavimai:

- buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais;
- konteineriams saugoti įrengiama aikštelė su kieta danga ;
- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių kiekis nustatomas įvertinus gyventojų skaičių, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerių tipai, dydžiai, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai);
- aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%. Aikštelės nuolydis ir latakai formuojami taip vanduo kuo trumpiausiu keliu patektų į tarpus..

Žemės darbai

Sklype atliekami minimalūs žemės darbai. Nukastas gruntas, be organinių priemaišų, naudojamas teritorijos užpilimams atlikti. Papildomai atvežama derlingo dirvožemio ~250m³ (0,5 cm storio), kuris naudojamas vejų ir dekoratyvinių augalų sodinimui. Dangų įrengimui naudojamos skirtingos frakcijos smėlis ~250m² x 0,3m = 75m³.

Sklypo apželdinimas

Sklype yra nemažai medžių. Esami želdiniai tvarkomi pagal želdinių taksavimo duomenis. Sklype sodinami augalai savininko nuožiūra. Rekomenduojama sklypą nuo kelio atitverti želdinių juosta. Sklypo apsaugai nuo dulkių ir triukšmo lygiagrečiai rekomenduojama pasodinti želdinių juostą. Tinkamiausios krūmų veislės laisvai augančiai gyvatvorei: lanksvos, parko rožės, raugerškiai. Aplink buitinių atliekų konteinerių vietą numatoma pasodinti karpomą gyvatvorę. Dekoratyvinius krūmus siūloma sodinti, tokius kurie užauga iki 1,5m aukščio iš kurių tinka formuoti gyvatvorę. Tinkamiausios krūmų veislės karpomai gyvatvorei: gudobelių, lenktašakių kaulenių, trakinių klevų, buksmedžių.

Reprezentacinėje sklypo dalyje, prie įėjimo į namus numatytos vietos įrengti dekoratyvinių spygliuočių h ~ 0,5 m bei pasodinti keletą žydinčių krūmų. Žydinčios gėlės sodinamos į pastatomus dekoratyvinius indus. Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP – SP-AK	Lapas SP-AK-2	Viso psl. 7
-----------------------	--	------------------	----------------

Augalai sodinami tada, kai teritorija yra visai paruošta, dirva įdirbta ir patręšta. Duobės medžiams iškasamos 70 cm, o krūmams 50 cm gylio. Jei sodinama pavasarį, jos kasamos iš rudens, o jei rudenį 3 – 4 savaitės prieš sodinimą. Medelio maitinimo plotas turi būti ne mažiau kaip 1 kv.m., krūmo – 0,5 kv.m. Medžiai turi būti sodinami ne mažiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 2 m. Vaismedžių ir vaiskrūmių atstumai nuo kaimyninių sklypų ribų turi būti: 1) krūmai – ne mažiau kaip 1 m atstumu; 2) medžiai ne aukštesni, kaip 3 m – 2 m atstumu; 3) medžiai aukštesni kaip 3 m – 3 m atstumu.

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote, 15 cm storio sluoksniu, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas. Prieš purenimą arba jo metu, išberiamos fosforo, kalio ir kalkinės trąšos.

Pasėjamas žolių mišinys:

- raudonasis eračinas (festūla rūba L) – 30 proc.;
- smilga baltoji (agnostis alba) – 10 proc.;
- miglė paprastoji (poa pratesis) – 60 proc.

Sėklų norma žolyne (g/m²):

- raudonasis eračinas (festūla rūba L) – 10;
- smilga baltoji (agnostis alba) – 3;
- miglė paprastoji (poa pratesis) – 66.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistomas. Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama, vėliau pjaunama vėl, kai užauga 15 cm. Nupjovus žolę veja palaistoma.

Pirmaisiais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovas Mantas Anužis

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP – SP-AK	Lapas SP-AK-3	Viso psl. 7
-----------------------	--	------------------	----------------

ARCHITEKTŪRINĖ – KONSTRUKCINĖ DALIS

Pastato planavimo sprendiniai. Rekonstruojamas ūkio pastatas į kultūros pastatą suprojektuotas vieno aukšto. Pirmame aukšte projektuojama: koridorius, tualetas, pagalbinė patalpa, bendruomenės patalpa.

Patalpų apšvietimas. Visuose projektuojamo namo kambariuose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, o pagalbinėse – natūralus ir dirbtinis. Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos koeficientų vertės atitinka higienos normas.

Patalpų vėdinimas, mikroklimatas. Pastato patalpose numatytas oro pritekėjimas pro atidaromus langus, turinčius mikroventiliacijos funkciją, duris bei pro languose įmontuotas orlaidės (vėdinimo sklendes). Oro ištraukimui numatyta įrengti ventiliacinius kaminus san. mazguose įrengiami sienoje ventiliaciniai kanalai. Rekomenduojama vėdinimo kanaluose įmontuoti mechaninius oro ištraškėjus, o languose – orlaidės. Patalpose turi būti užtikrinama nemažesnė kaip leistina minimali šildymo sezonu oro temperatūra numatoma 18-20°C.

Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai). Projektuojamas kultūros pastatas vieno aukšto be rūšio. Stogas projektuojamas šlaitinis. Išorinių sienų apdaila – vyrauja pilkos spalvos RAL 7004 profiliuoti skardos lakštai. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai.

Vidaus apdaila. Grindys patalpose, san. mazguose – 0.6 mm storio PVC danga. Sienos, patalpose ir san mazguose iš laminuotų medienos drožlių plokščių – balta spalva.

Langų vidaus ir išorės rėmų spalva – balta spalva.

Fasadų apdaila. Projektuojant kultūros pastato fasadinių sienų apdaila formuojama iš profiliuotų skardos lakštų – šviesiai pilka ir pilka spalva. Spalvinį sprendinį derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Dažai turi užtikrinti natūralų konstrukcijų kvėpavimą.

Langų rėmai – plastiko ir aliuminio profilio, varstomi. Langų rėmo apdaila iš išorės dažyta gaminant langus, balta spalva. Vidus dengiamas balta / balta spalva.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

Išoriniai matmenys.

L 17010 mm W 6050 mm H 4180 mm (medinis karkasas).

Stogas.

Rėmas: suvaržytos ir suvirtintos medinės sijos (santvara) impregnuotos ir antiseptikuotos.

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP – SP-AK	Lapas SP-AK-4	Viso psl. 7
-----------------------	--	------------------	----------------

Stogo danga: 0,5 mm storio cinkuota plieninė skarda

Statybos darbai.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis techninėmis specifikacijomis. Visus galimus pakeitimus arba alternatyvius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.

*Statinio techninis darbo projektas atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus.
Numatomi projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.*

Projekto vadovas Mantas Anužis

UAB „Projektų uostas“	Dokumento ir laidos Nr. TDP – SP-AK	Lapas SP-AK-5	Viso psl. 7
-----------------------	--	------------------	----------------

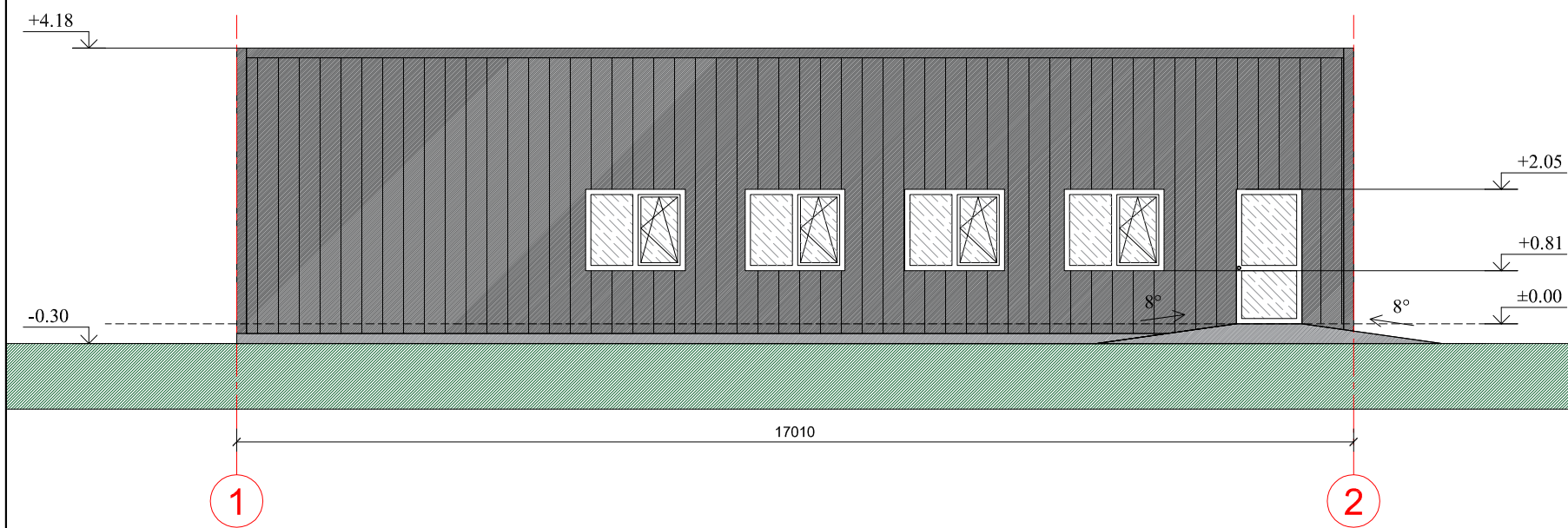
Situacijos schema



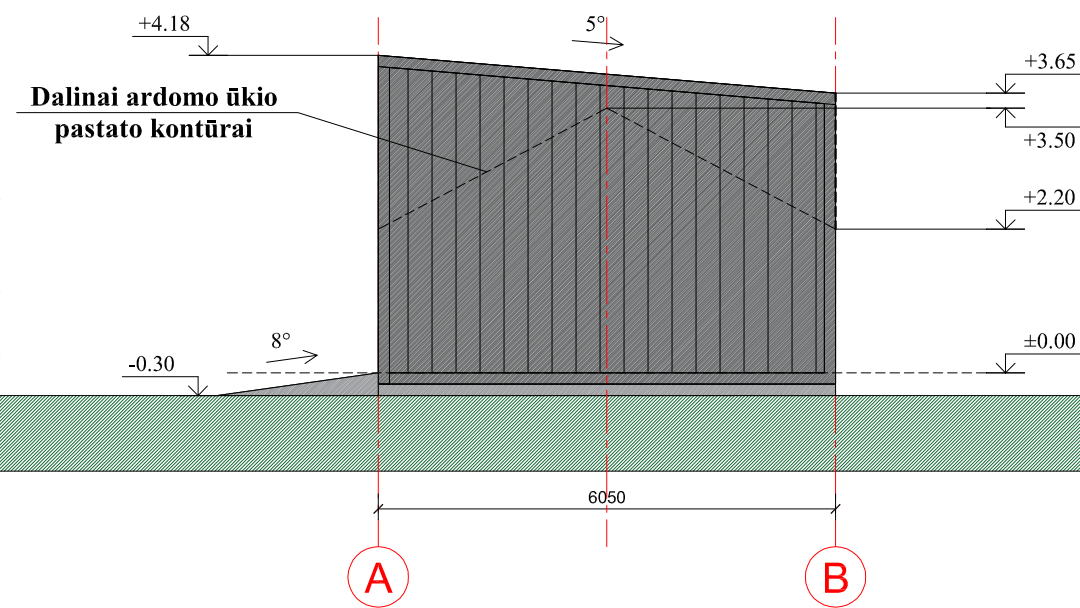
REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTŲ UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Minijos g. 45, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 Elp. projektuostas@gmail.com				<i>Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo keičiant paskirtį iš pagalbinių ūkio į kultūros, projektas Žemės sklypo kad. Nr. 6874/0014:168</i>		
39122	PV	M. Anužis		2018-09	Brėžinys:		Laida
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018-09			0
					<u>Situacijos schema</u>		
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP		
						Lapas	Lapų
						1	1

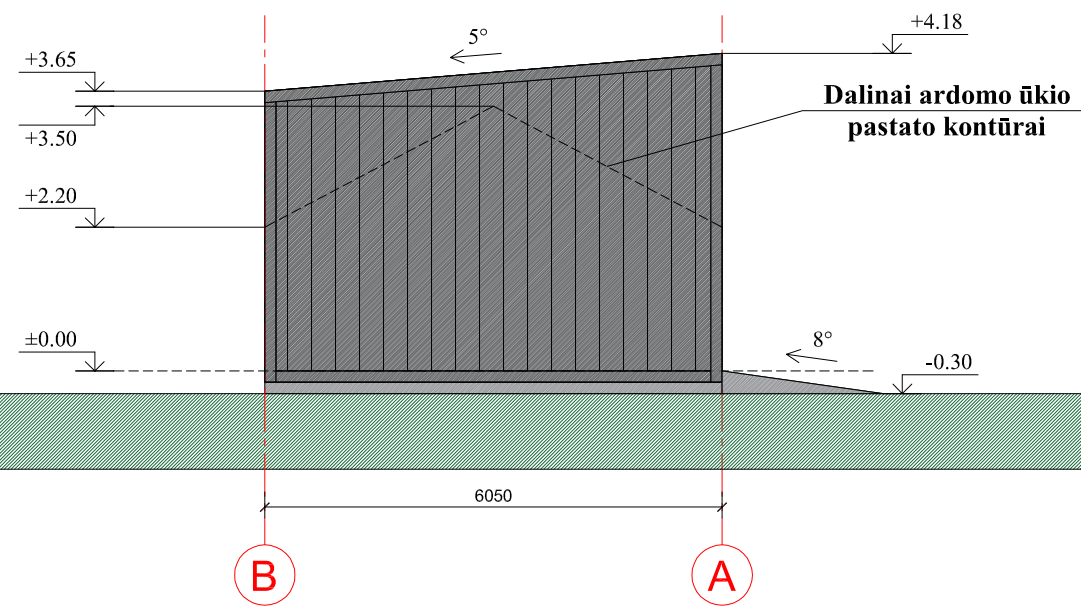
Fasadas tarp ašių 1-8, M1:100



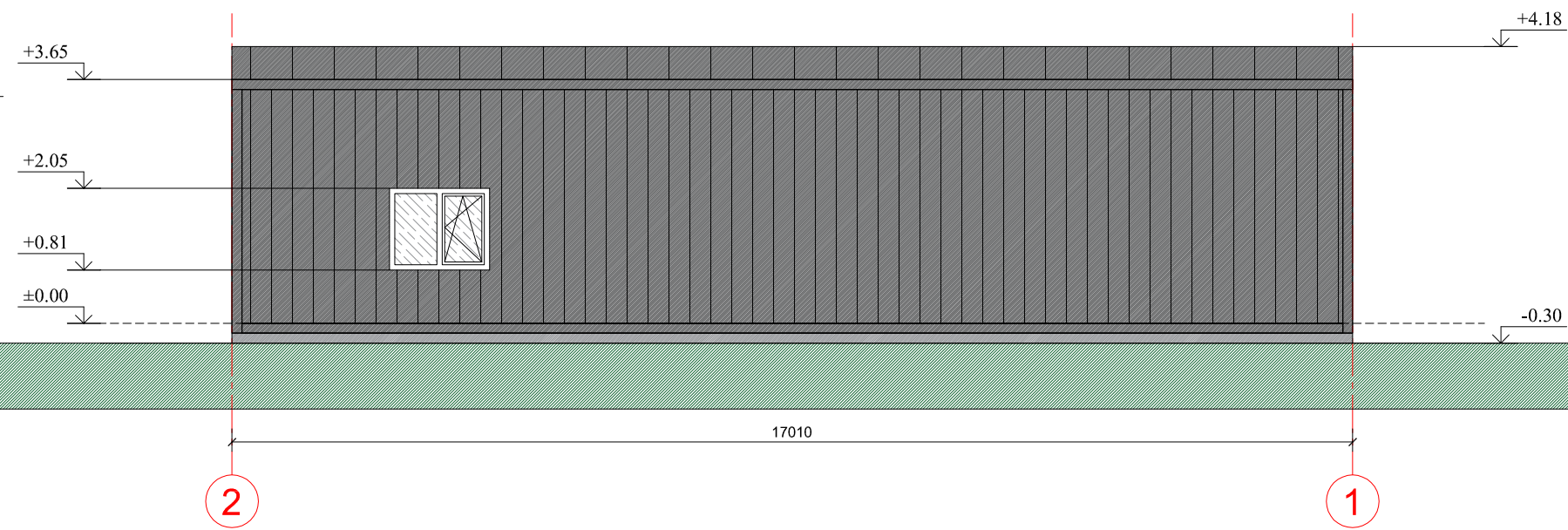
Fasadas tarp ašių A-B, M1:100



Fasadas tarp ašių B-A, M1:100



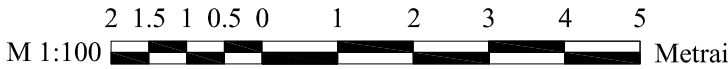
Fasadas tarp ašių 8-1, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

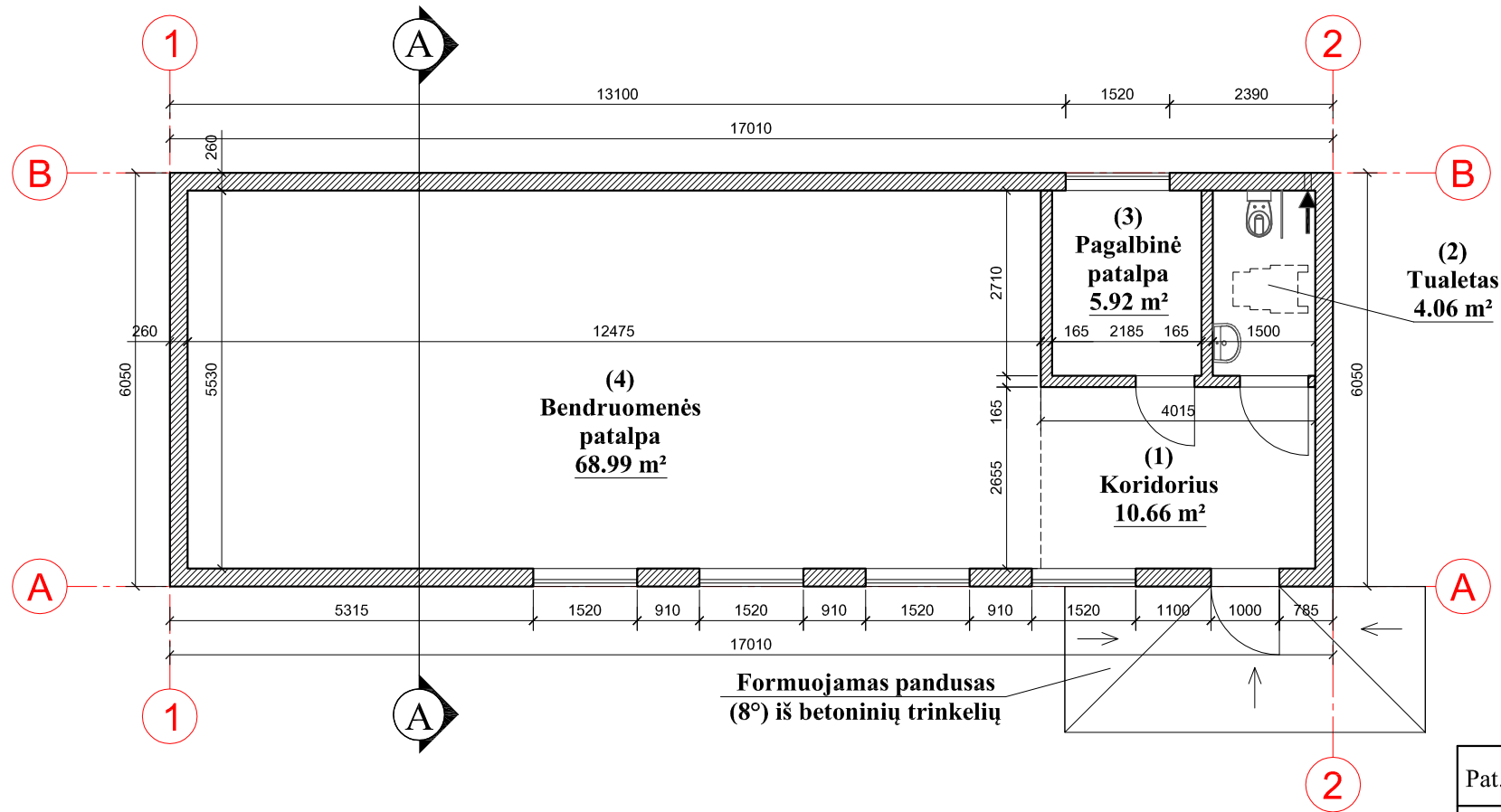
- Pastato apdaila (profiluoti metalo lakštai) - pilka spalva - RAL 7004, pareikalavimas - 180 m²
- Pastato cokolis (g/b monolitas) - šviesiai pilka spalva
- Pastato langai ir durys (plastikiniai) - balta spalva

TVIRTINU:
Varkalių bendruomenė R.Donauskas



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 30327/1853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com				<i>Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas</i> <i>Unikalus Nr. 6896-4009-6036</i>					
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Pastato fasadai, M 1:100			Laida	
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018				0	
						VB_2018-TDP			Lapas	Lapų
									1	1
TDP	Užsakovas: 									

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
← - Ventiliacijos angos žymėjimas
→ - Pakabinamas ortakis dirbtinei ventiliacijai

Vėdinimas nustatomas pagal:
Lietuvos higienos norma HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" (žin., 2009, Nr. 159-7219), statybos techninis reglamentas STR2.09.02:2005 "Šildymas vėdinimas ir kondicionavimas" (žin., 2005, Nr. 75-2729)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

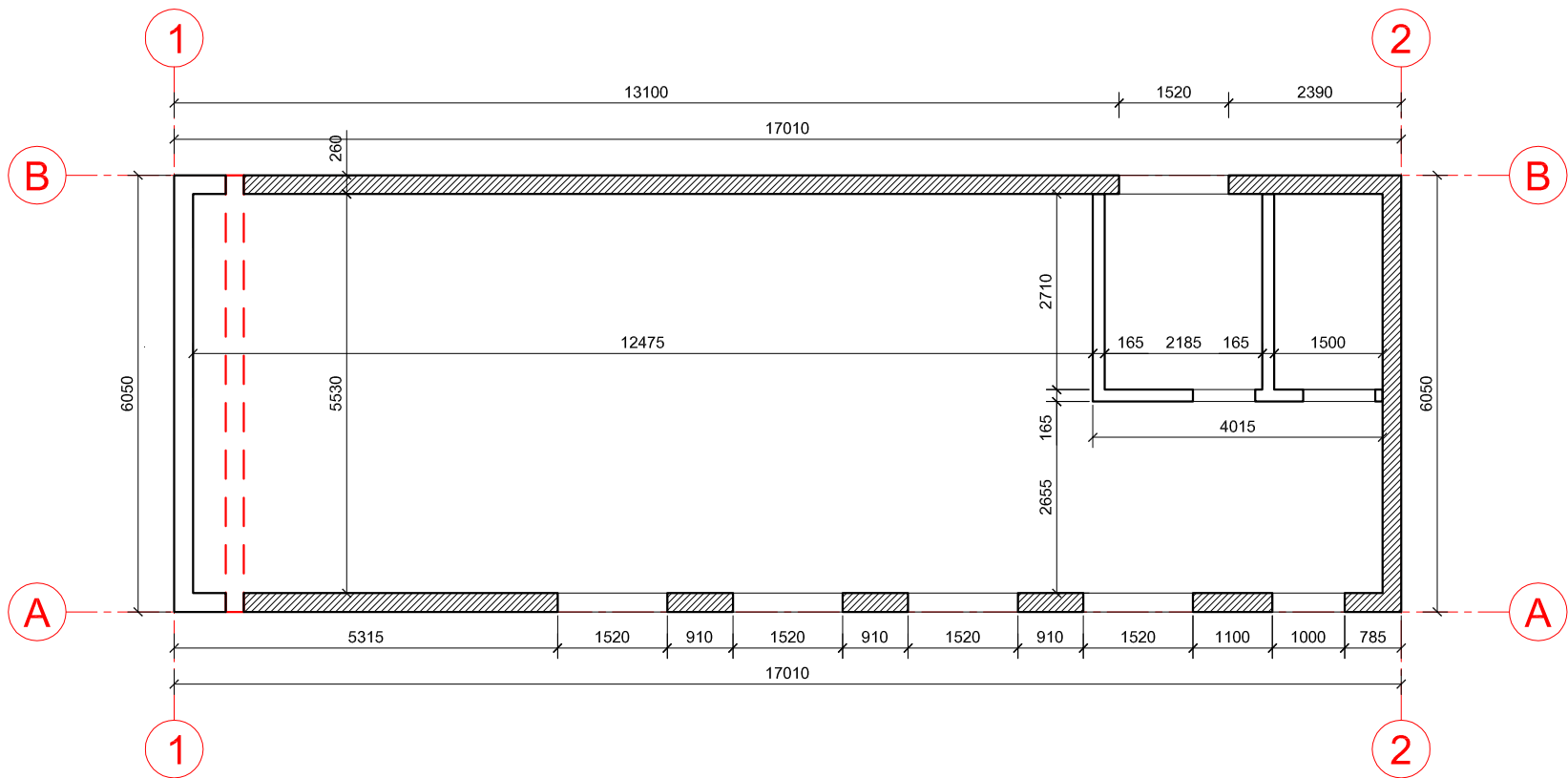
Pat. Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Koridorius	10.66
2	Tualetas	4.06
3	Pagalbinė patalpa	5.92
4	Bendruomenės patalpa	68.99
Bendras patalpų plotas:		89.63

TVIRTINU:
Varkalių bendruomenė R.Donauskas



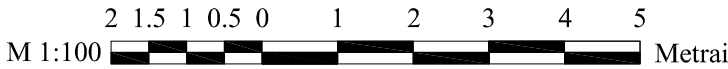
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 30327/1853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M 1:100		Laida	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0	
					VB_2018-TDP		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: 						1	1

ARDOMŲ IR NAUJAI ĮRENGIAMŲ ATITVARŲ IR
PERTVARŲ SCHEMA, M1:100



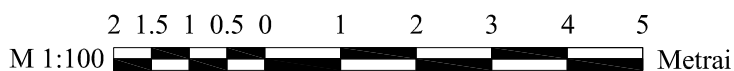
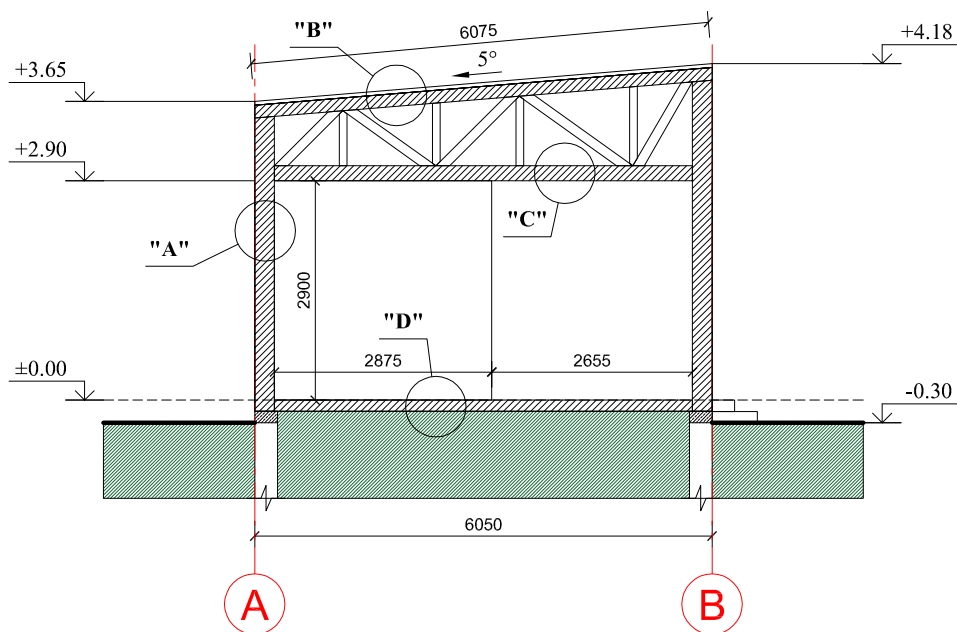
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nauja atitvaros konstrukcija;
- Dalinai ardoma ir naujai įrengiama atitvaros konstrukcija;
- Ardoma atitvaros konstrukcija
- Nauja pertvaros konstrukcija



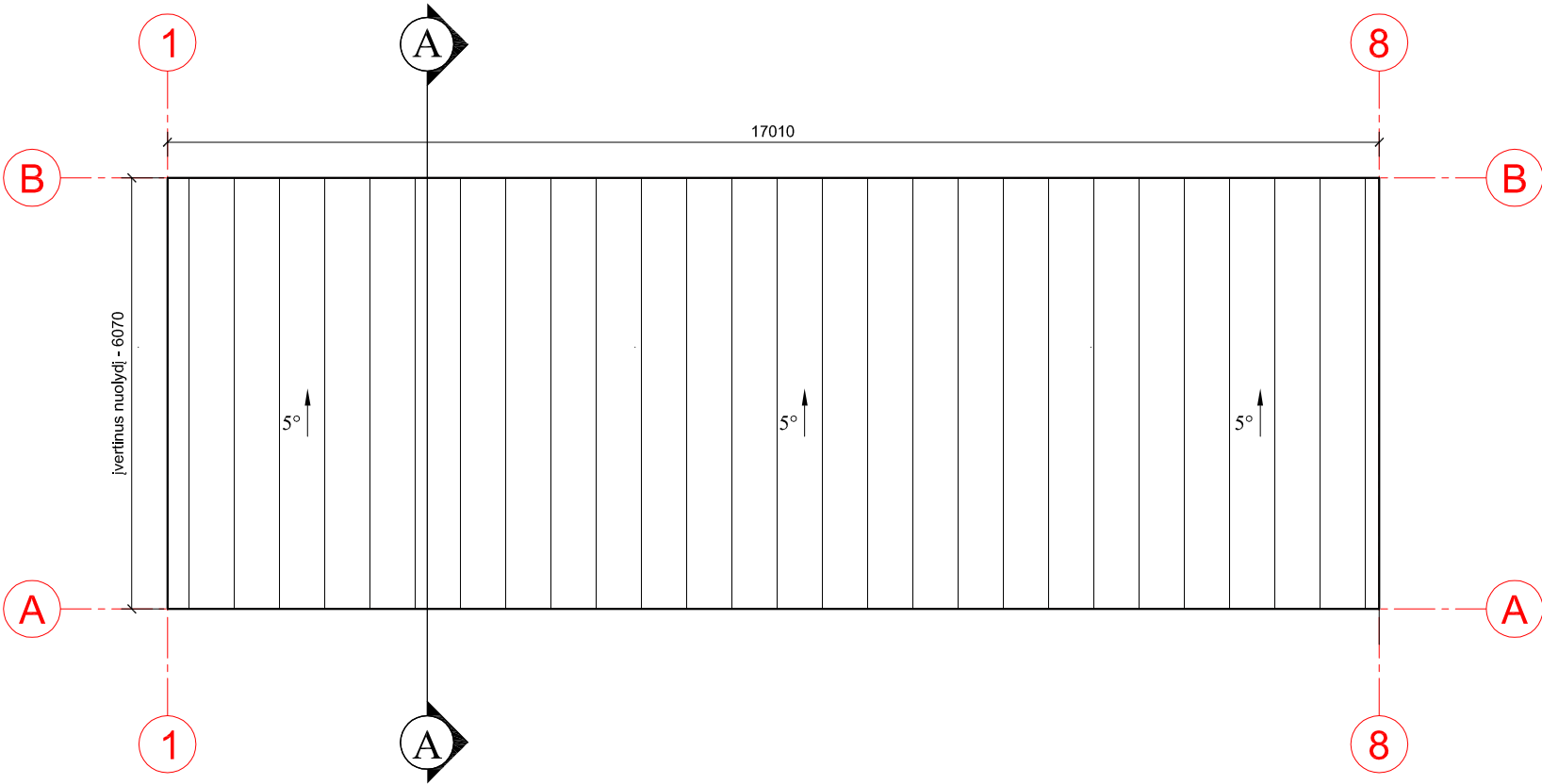
Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 30327/1853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuoostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036				
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Ardomų ir naujai įrengiamų atitvarų ir pertvarų schema, M 1:100			Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018				0
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP			Lapas	Lapų
								1	1

PASTATO PJŪVIS A-A, M1:100



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Pastato pjūvis, M 1:100		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP		Lapas	Lapų
							1	1

STOGO PLANAS, M1:100

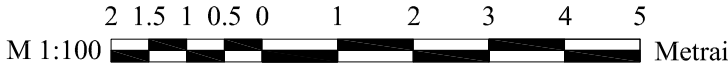
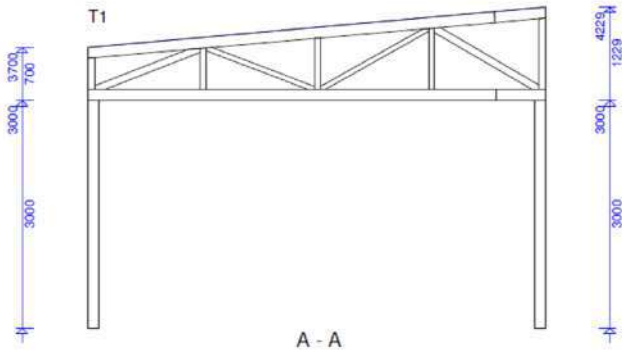
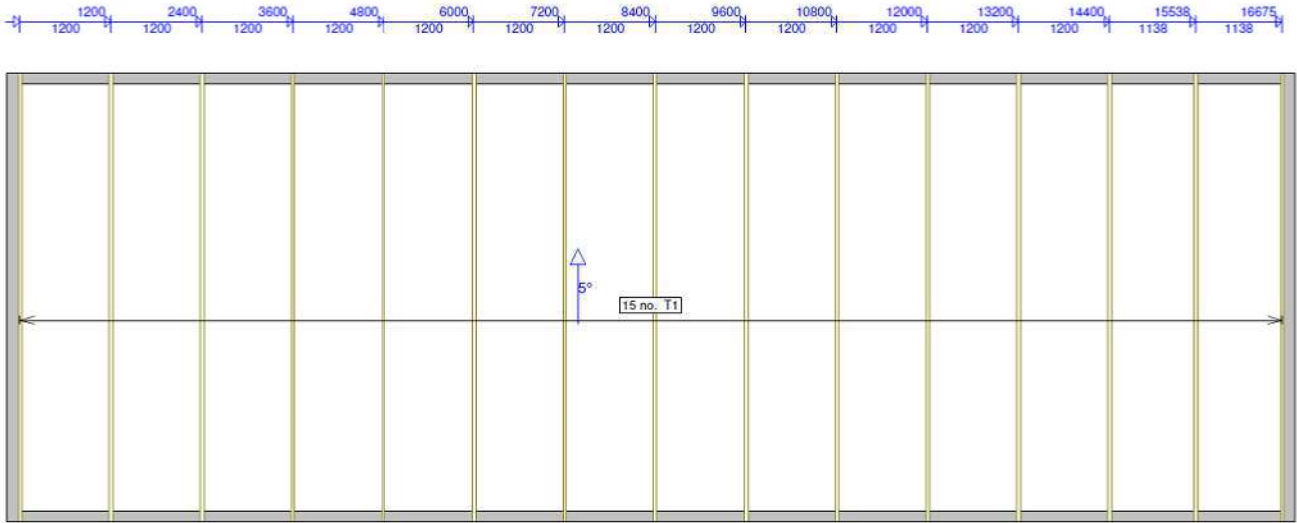


Medžiagų poreikavimas:
Stogo danga, skardiniai lakštai, poreikavimas - 105 m²



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 30327/1853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinių ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036		
	39122	PV	M. Anužis	2018	Brėžinys:		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis	2018	Stogo planas, M 1:100		0
							Lapas
TDP	Užsakovas: [redacted]				VB_2018-TDP		Lapų
						1	1

STOGO KONSTRUKCIJOS PLANAS IR PJŪVIS, M1:100

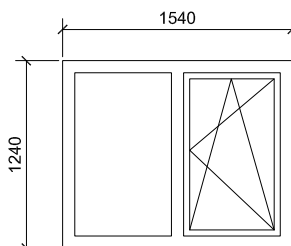


Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036		
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys:	
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018	Stogo konstrukcijos planas ir pjūvis, M 1:100	
TDP	Užsakovas:				VB_2018-TDP		Lapas
							Lapų

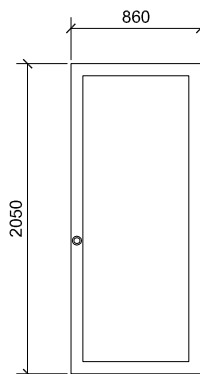
LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA, M1:50

Langai - 5 vnt.

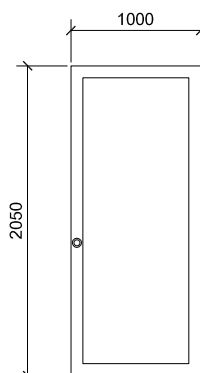
1540 mm x 1240 mm atidalinti į dvi dalis, viena dalis su trijų padėčių varstymo mechanizmais; Pagaminti iš 5 kamerų PVC profilių, įstiklinti 24 mm (4/16/4) stiklo paketu. Rėmų spalva išorėje ir viduje balta – 4 vnt.
940 mm x 1240 mm su trijų padėčių varstymo mechanizmais; Pagaminti iš 5 kamerų PVC profilių, įstiklinti 24 mm (4/16/4) stiklo paketu. Rėmų spalva išorėje ir viduje balta – 2 vnt.



Lauko - 860 x 2050 mm PVC, su 1/2 PVC užpildo ir 1/2 24 mm (4/16/4) stiklo paketu. Spalva išorė/vidus balta – 1 vnt;



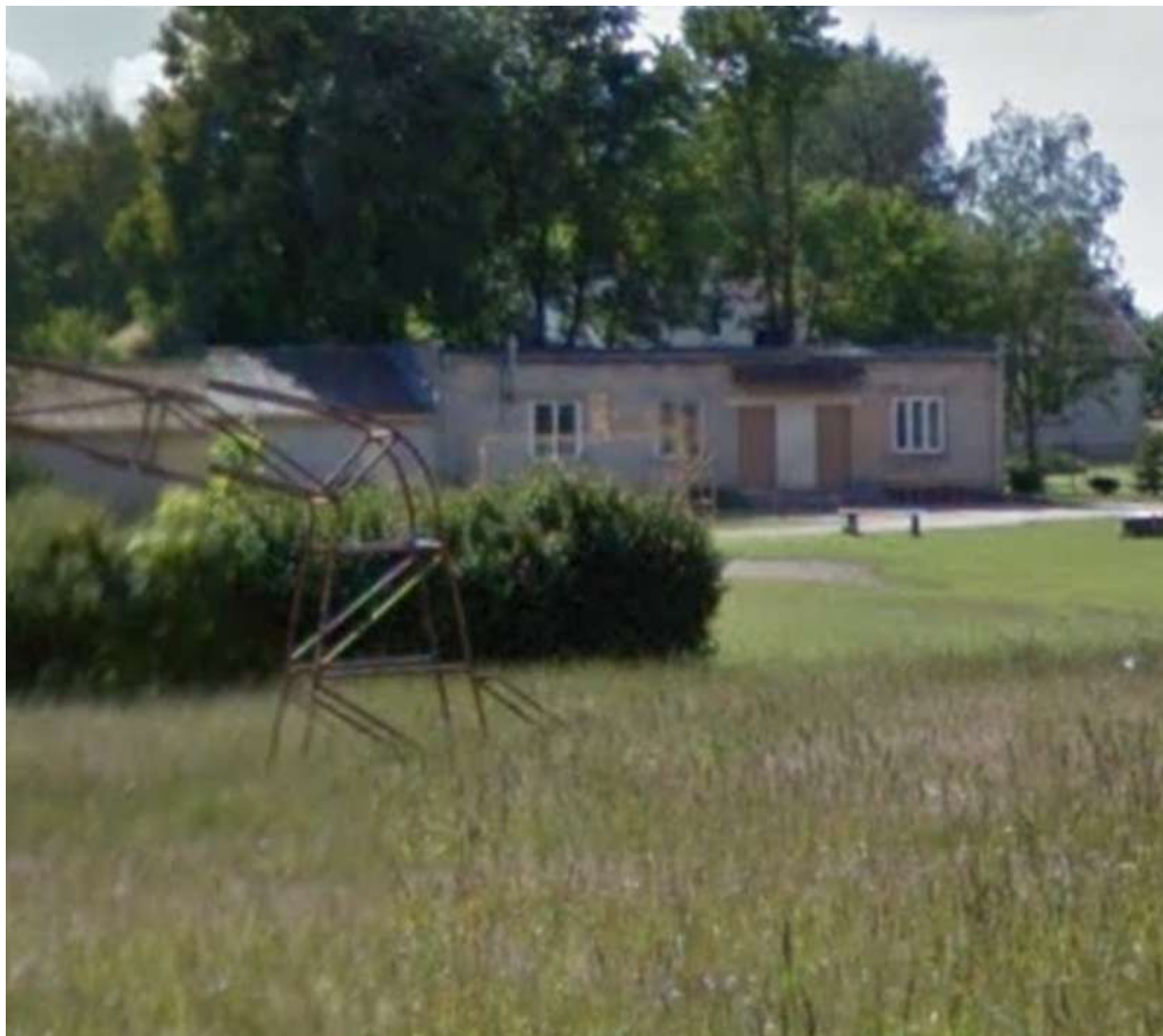
Vidaus - 1000 x 2050 mm presuoto popieriaus. Spalva balta – 2 vnt;



M 1:100 Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Langų ir durų specifikacija, M 1:50		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0
								Lapas
								1
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP		Lapų	
							1	

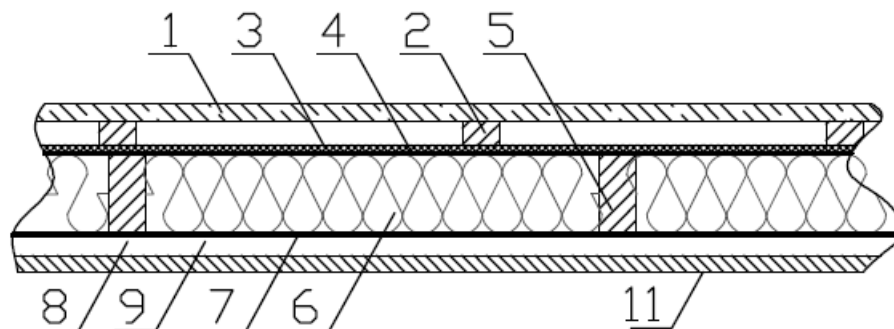
REKONSTRUOJAMO PASTATO FATOFIKSACIJA



2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
 M 1:100 Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 Elp. projektuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Rekonstruojamo pastato fotofiksacija		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP		Lapas	Lapų
							1	1

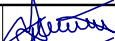
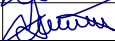
Išorinės sienos pjūvis mazge "A"



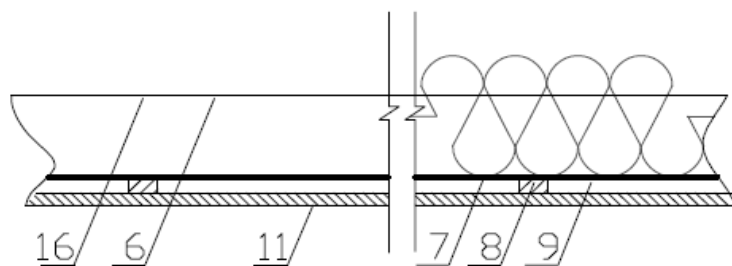
Specifikacijos

1. Išorinė lauko apdaila (skarda)
2. Tašeliai 30x45mm
3. Priešvėjinė Tyvec plėvelė
4. OSB 10mm
5. Karkasas 45x145mm
6. Akmens vata 150mm
7. UV stabilizuota polietileno plėvelė 200mikronų (garo izoliacija)
8. Karkasas 45x45mm
9. Akmens vata 50 mm
10. Tašeliai 25x45mm
11. Dailylentė
12. Karkasas 45x95mm
13. Akmens vata 100 mm
14. Stogo danga (skarda)
15. Tašeliai 25x75mm
16. Karkasas 45x95/125mm
17. Sutankintas gruntas
18. Putų polistirolas 150mm
19. Smėlbetonio sluoksnis 60mm
20. Tinklinė armatūra 4mm, akis 200x200

M 1:100  Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 Elp. projektuoostas@gmail.com				<i>Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas</i> Unikalus Nr. 6896-4009-6036		
39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys:		Laida
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018	Išorinės sienos pjūvis mazge "A"		0
							Lapas
TDP	Užsakovas: 				VB_2018-TDP		1

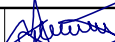
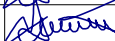
Išorinės sienos pjūvis mazge "C"



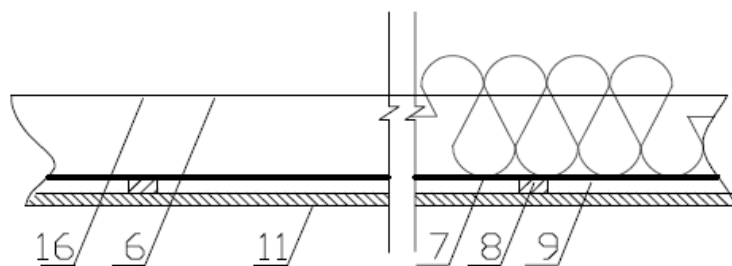
Specifikacijos

1. Išorinė lauko apdaila (skarda)
2. Tašeliai 30x45mm
3. Priešvėjinė Tyvec plėvelė
4. OSB 10mm
5. Karkasas 45x145mm
6. Akmens vata 150mm
7. UV stabilizuota polietileno plėvelė 200mikronų (garo izoliacija)
8. Karkasas 45x45mm
9. Akmens vata 50 mm
10. Tašeliai 25x45mm
11. Dailylentė
12. Karkasas 45x95mm
13. Akmens vata 100 mm
14. Stogo danga (skarda)
15. Tašeliai 25x75mm
16. Karkasas 45x95/125mm
17. Sutankintas gruntas
18. Putų polistirolas 150mm
19. Smėlbetonio sluoksnis 60mm
20. Tinklinė armatūra 4mm, akis 200x200

M 1:100  Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 Elp. projektuuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys:		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018	Išorinės sienos pjūvis mazge "C"		0
TDP	Užsakovas:				VB_2018-TDP		Lapas	Lapų
							1	1

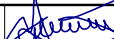
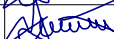
Išorinės sienos pjūvis mazge "C"



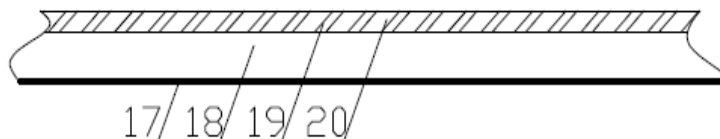
Specifikacijos

1. Išorinė lauko apdaila (skarda)
2. Tašeliai 30x45mm
3. Priešvėjinė Tyvec plėvelė
4. OSB 10mm
5. Karkasas 45x145mm
6. Akmens vata 150mm
7. UV stabilizuota polietileno plėvelė 200mikronų (garo izoliacija)
8. Karkasas 45x45mm
9. Akmens vata 50 mm
10. Tašeliai 25x45mm
11. Dailylentė
12. Karkasas 45x95mm
13. Akmens vata 100 mm
14. Stogo danga (skarda)
15. Tašeliai 25x75mm
16. Karkasas 45x95/125mm
17. Sutankintas gruntas
18. Putų polistirolas 150mm
19. Smėlbetonio sluoksnis 60mm
20. Tinklinė armatūra 4mm, akis 200x200

M 1:100  Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Im.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas Unikalus Nr. 6896-4009-6036			
	39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Išorinės sienos pjūvis mazge "C"		Laida
	39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0
						VB_2018-TDP		Lapas
					1			
TDP	Užsakovas: 						Lapų	
							1	

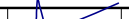
Išorinės sienos pjūvis mazge "D"



Specifikacijos

1. Išorinė lauko apdaila (skarda)
2. Tašeliai 30x45mm
3. Priešvėjinė Tyvec plėvelė
4. OSB 10mm
5. Karkasas 45x145mm
6. Akmens vata 150mm
7. UV stabilizuota polietileno plėvelė 200mikronų
(garo izoliacija)
8. Karkasas 45x45mm
9. Akmens vata 50 mm
10. Tašeliai 25x45mm
11. Dailylentė
12. Karkasas 45x95mm
13. Akmens vata 100 mm
14. Stogo danga (skarda)
15. Tašeliai 25x75mm
16. Karkasas 45x95/125mm
17. Sutankintas gruntas
18. Putų polistirolas 150mm
19. Smėlbetonio sluoksnis 60mm
20. Tinklinė armatūra 4mm, akis 200x200

2 1.5 1 0.5 0 1 2 3 4 5
M 1:100 Metrai

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTU UOSTAS" Įm.k.: 303271853 Adresas: Tilžės g. 15, Klaipėda Tel. (+370) 611 67738 El.p. projektuuostas@gmail.com				<i>Ūkio pastato, Kulių g. 76, Varkalių k., Plungės r. sav., rekonstravimo, keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio į kultūros, projektas</i> <i>Unikalus Nr. 6896-4009-6036</i>			
39122	PV	M. Anužis		2018	Brėžinys: Išorinės sienos pjūvis mazge "D"		Laida	
39122	Inž.-pro.	M. Anužis		2018			0	
					VB_2018-TDP		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: 						1	1