**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 12 D. SPRENDIMO NR. T1-22 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO IR SOCIALINIO BŪSTO FONDO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMŲ PASTATO NUSIDĖVĖJIMUI ATKURTI NORMATYVO IR RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIŲ SPRENDIMŲ PAKEITIMO**

2019 m. birželio 27 d. Nr. T1-

Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 12 d. sprendimo Nr. T1-22 „Dėl Plungės rajono savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto fondo gyvenamųjų patalpų amortizacinių atskaitymų pastato nusidėvėjimui atkurti normatyvo ir rinkos pataisos koeficiento patvirtinimo“ (kartu su jį keitusiu 2015 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. T1-123 ir 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T1-193) 2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2. Nustatyti rinkos pataisos koeficientą, taikomą Plungės rajono savivaldybės būsto fondo gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiui apskaičiuoti:

2.1. Savivaldybės būsto nuomininkams (išskyrus socialinį būstą) – 3;

2.2. bendrabučio kambario nuomininkams – 1,5.“

Šis sprendimas įsigalioja 2019 m. rugpjūčio 1 d.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Skyriaus vedėja  Kalbos tvarkytojas Juristas

.......................................... .............................. ........................... ............................

Mindaugas Kaunas  Živilė Bieliauskienė  Algirdas Eidukaitis Vytautas Tumas

Sprendimą rengė

Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. VASARIO 12 D. SPRENDIMO NR. T1-22 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO IR SOCIALINIO BŪSTO FONDO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMŲ PASTATO NUSIDĖVĖJIMUI ATKURTI NORMATYVO IR RINKOS PATAISOS KOEFICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“**

2019-06-19

Plungė

**Parengto sprendimo projekto tikslas** – pakeisti rinkos pataisos koeficientą, apskaičiuojant Savivaldybės būstų (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokestį.

**Teisės akto projekto esmė**, **rengimo priežastys ir motyvai.** R – Savivaldybės tarybos nustatomas rinkos pataisos koeficientas, kuris gali svyruoti nuo 1,2 iki 3,5, užtikrinantis, kad Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis nebūtų didesnis už savivaldybės teritorijoje maksimalią rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainą. Kadangi Plungės rajono savivaldybės teritorijoje nėra skelbiama oficiali rinkos nuomos kaina, tai sunku nustatyti maksimalią rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainą. Tačiau buvo domimasi viešoje erdvėje skelbiama nuomos kaina ir paaiškėjo, kad rinkos nuomos kaina svyruoja nuo 100 iki 250 eurų. Šiuo metu Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas rinkos pataisos koeficientas 2,5. Prie sprendimo projekto pridedama Savivaldybės būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo lentelė (su 2, 8, 3 ir 3,5 rinkos pataisos koeficientais).

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.** LR paramos būstui įsigyti įstatymo 5 straipsnio 5 dalis; Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo metodika.

**Laukiami rezultatai.** Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, Savivaldybės būsto nuomininkams bus perskaičiuotas Savivaldybės būsto nuomos mokestis.

**Lėšų poreikis (jeigu teisės aktui įgyvendinti reikalingos lėšos).** Nereikalingos.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Bus gaunama daugiau lėšų už Savivaldybės būstų nuomą* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

**\*** Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė