

2019-04-14 Nr. AG-2458

UAB „ALDA SILVER“; įm.k. 169707993; direktorė Rita Ramanauskienė

(paramos teikėjo vardas, pavardė, tel., el. paštas)

Vytauto g. 2-1, LT-90123 Plungė

(paramos teikėjo adresas)

Plungės rajono savivaldybės administracijai

**P R A Š Y M A S
PASIRAŠYTI INFRASTRUKTŪROS PLĖTOJIMO SUTARTĮ**

2019-04-17

(data)

Šiuo metu UAB „Alda Silver“ rengia Dariaus ir Girėno g. 10 esančios redakcijos pastato rekonstravimo ir teritorijos sutvarkymo sprendinius. Terasos ir laiptų įrengimas bei teritorijos sutvarkymas už sklypo ribų yra darnios urbanistinės aplinkos koncepcijos įgyvendinimas. Planuojama redakcijos pastate įrengti keturių žvaigždučių viešbutį su restoranu ir apžvalgos terasa ties Babrungo upės kriokliu.

Babruno upės teritorijos tvarkymas yra suplanuotas ir jis prasideda nuo apžvalgos aikštelės aukštyrų iki užtvankos bei kitapus upės. Upės šlaitą iki Dariaus ir Girėno g. 10 sklypo nėra numatyta tvarkyti savivaldybės lėšomis, todėl siekiant darniai ir pilnavertiškai sutvarkyti šią teritoriją bei Babrungo upės pakrantes, būtina sulieti šias dvi viešąsias erdves į vieną urbanistinę visumą. Tai būtų galima padaryti įrengiant bendro naudojimo apžvalgos terasą ir viešąsias erdves apjungiant laiptais. Darbai valstybinėje žemėje, už sklypo ribų būtų vykdomi privačiomis lėšomis ir užbaigus objektą (kitos paskirties inžinerinius statinius – terasą ir laiptus) neatlygintinai padovanoti Plungės rajono savivaldybei, viešajam naudojimui. Prašome parengti infrastruktūros plėtojimo sutartį ir suderinus sutartį bei projektuojamos infrastruktūros už mūsų sklypo ribų (valstybinėje žemėje) sprendinius, pritarti tokios sutarties pasirašymui.

1. Infrastruktūros objekto darbų pavadinimas (-ai)

Kitos paskirties inžinerinių statinių (terasos ir laiptų), Babrungo upės slėnio teritorijoje, greta Babrungo užtvankos krioklio, Plungės m., Plungės r. sav., statybos projektas

2. Adresas, vieta

Nesuformuotas žemės sklypas ties Dariaus ir Girėno g. 10, Plungės m. ir Babrungo upe

3. Matmenys (ilgis, plotis, plotas ir kita)

TERASA:

Ilgis ~ 36 m; Plotis ~ 4 m; Plotas ~ 100 m².

(dėl terasos neįprastos konfigūracijos plotas mažesnis nei ilgio ir pločio sandauga)

LAIPTAI:

Ilgis ~ 3,6 m.; Plotis ~ 2 m.; Plotas ~ 7 m².

Preliminari infrastruktūros objekto vertė, Eur

Projekto parengimo vertė (su PVM)	
Projekto sprendinių įgyvendinimo vertė* (su PVM)	
Statinio inventorizacija ir registracija Savivaldybei (su PVM)	500
Bendra objekto vertė (su PVM)	23 490

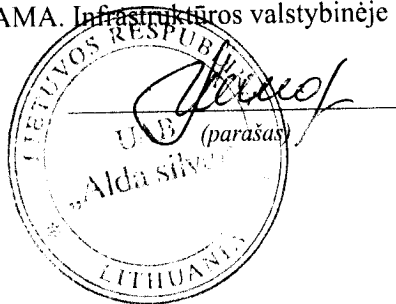
Trumpas aprašymas (*infrastruktūros objekto nauda – paaiškinimas, kokią įtaką objekto įgyvendinimas darys bendrai miesto infrastruktūrai, socialinei gerovei ir kt.*):

Apžvalgos aikštelė esanti šiaurinėje sklypo dalyje yra suplanuotos urbanistinės ašies pabaiga, vedanti nuo Oginskių rūmų laikrodžio pastato iki Babrungo upės krioklio. Dabartinė apžvalgos aikštelė atsirado ir buvo įrengta dar sovietmečiu. Nubrėžus aiškia urbanistinę ašį nuo Oginskių rūmų sodo į esamą apžvalgos aikštelę, buvo priimtas nevisai teisingas sprendimas, nes nebuvo išspręsta apžvalgos aikštelės dislokacijos problematika. Į krioklį yra žiūrima iš viršaus, nematant jo pagrindinio fasado, grožio ir didingumo. Projektuojama terasa susijungia laiptais su esama apžvalgos aikštele, taip nukreipiant nevisai teisingai išspręstą urbanistinę ašį tinkama linkme. Įgyvendinus sprendinius bus galima ne tik apžiūrėti Babrungo upės krioklį iš geriausio rakurso, bet ir pasinaudoti Dariaus ir Girėno gatvės 10 sklype planuojamomis kavinės paslaugomis. Taip bus tinkamai patenkintas viešas ir privatus interesas.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamoje teritorijoje beveik visi medžiai savaime išaugę, virstantys į upę, pažeisti ir nevertingi, numatoma juos išpjauti. Paliekamas vienas seniausias, trijų kamienų medis, šalia projektuojamų laiptų. (Visų medžių taksacija yra atlikta, nevertingų ir pažeistų medžių kirtimui yra išduotas atskiras leidimas).

Projektuojama apžvalgos aikštelė bus įrengiama dviejų lygių. Tai yra natūralaus medžio terasa (žemesnioji dalis) ir trinkelio dangos terasa (aukštesnioji dalis). Įrengus terasos pamatus nuo Babrungo upės pusės atsiras aiškus fasadas. Siekiant šį fasadą suminkštinti ir išlaikyti vyraujančią vientisą teritorijos medžiagiškumą, pasitelkiama toje vietoje esančiomis būdingomis medžiagomis. Tai yra natūralaus akmens mūrų ir žalių upės šlaitų struktūra. Žemesnioji terasos dalis bus mūrijama iš lauko riedulių, aukštesnioji – ilgainiui apželdinama vijokliniais augalais. Taip darbiai įsiliejant į natūralų upės ir joje esamų statinių architektūrinį veidą.

PRIDEDAMA. Infrastruktūros valstybinėje žemėje prieš projektiniai pasiūlymai, 1 egzempliorius.



Direktorė Rita Ramanauskienė
(vardas ir pavardė)