**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

2018 m. gegužės 24 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu,Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. T1-70 „Dėl Turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punktu bei atsižvelgdama į Plungės rajono savivaldybės administracijos Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymas Nr. 2018-2, 2018-3, 2018-4, 2018-5, 2018-6, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti Plungės rajono savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą (turto sąrašas pridedamas).

2. Įtraukti sprendimo 1 punkte nurodytus nekilnojamojo turto objektus į Plungės rajono savivaldybės nuosavybei priklausančių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu sąrašą.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės administracijos direktorius G. Bagužis

Kalbos tvarkytojas A. Eidukaitis

Juristas S. Žilinskas

Turto skyriaus vedėja Ž. Bieliauskienė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė

 Plungės rajono savivaldybės

 tarybos 2018 m. gegužės 24 d.

 sprendimo Nr. T1-

 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO, PRIPAŽĮSTAMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI, SĄRAŠAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Adresas ir pavadinimas** | **Žymėjimas** | **Bendras plotas, kv. m** | **Unikalus Nr.** | **Įsigijimo vertė, Eur** | **Likutinė vertė, Eur** |
| 1. | Butas su bendro naudojimo patalpomis ir ¼ kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais, esantys Liepų g. 24-2, Papievių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A2p | 21,07 | 6895-9007-2019:0004;6895-9007-2051 | 6,764,46 | 0,000,00 |
| 2. | Butas su 1/3 kiemo statiniais, esantys Remties g. 13-3, Godelių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 43,04 | 6896-2006-5019:0003; 6896-2006-5136 | 7,002,39 | 0,000,00 |
| 3. | Butas su bendro naudojimo patalpa, ūkiniu pastatu ir 1/8 kiemo statiniais, esantys Liepų g. 12-6, Papievių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A2p 10I1p | 39,71 | 6896-4004-0016:0008; 6896-4004-0049;6896-4004-0149 | 22,07 3,693,67 | 18,960,000,00 |
| 4. | 76/100 dalys gyvenamojo namo su 76/100 kiemo statiniais, esantys Ežero g. 7, Paežerės k., Paukštakių sen., Plungės r.  | 1A1m | 209,13 | 6895-8012-9010; 6895-8012-9052 | 783,7715,00 | 230,050,00 |
| 5. | 51/100 dalys gyvenamojo namo, esantys Paprūdžio g. 11, Platelių mstl, Platelių sen., Plungės r. | 1A1m | 68,53 | 6891-0009-7019 | 1950,16 | 1203,23 |
| 6. | Butas, esantis Minijos g. 9-1, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 27,01 | 4400-4470-3522:8515 | 491,00 | 491,00 |
| 7. | Butas, adresu Minijos g. 9-2, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 45,50 | 4400-4470-3555:8516 | 761,00 | 761,00 |
| 8. | Butas, esantis Minijos g. 9-3, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 29,43 | 4400-4470-3566:8517 | 492,00 | 492,00 |
| 9. | Butas, esantis Minijos g. 9-4, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 46,74 | 4400-4470-3577:8518 | 782,00 | 782,00 |
| 10. | Butas, esantis Minijos g. 9-5, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 55,49 | 4400-4470-3588:8519 | 927,00 | 927,00 |
| 11. | Butas, esantis Minijos g. 9-6, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 1A1m | 55,51 | 4400-4470-3599:8520 | 928,00 | 928,00 |
| 12. | Pastatas - ūkinis, esantis Minijos g. 9, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 2I1m | 120,00 | 4400-4150-4189 | 370,00 | 370,00 |
| 13. | Pastatas – ūkinis, esantis Minijos g. 9, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 3I1m | 19,00 | 4400-4150-4190 | 53,00 | 53,00 |
| 14. | Pastatas – rūsys, esantis Minijos g. 9, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | 4I1b | 19,00 | 4400-4150-4201 | 74,00 | 74,00 |
| 15. | Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, esantys Minijos g. 9, Narvaišių k., Šateikių sen., Plungės r. | - | - | 4400-4150-4289 | 11,00 | 11,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS**

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI“**

2018 m. gegužės 9 d.

Plungė

**1.Parengto sprendimo projekto tikslas.** Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant pripažinti netinkamu (negalimu) Plungės rajono savivaldybės nuosavybei priklausantį nekilnojamąjį turtą su priklausiniais.

**2.Teisės akto projekto esmė**, **rengimo priežastys ir motyvai.** Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklauso gyvenamosios patalpos ir ūkiniai pastatai, kurie yra išvardyti sprendimo projekto priede. Butai su priklausiniais yra fiziškai nusidėvėję, neatitinkantys higienos reikalavimų apgyvendinimui, taip pat neatitinka socialinio būsto statuso. Daugumos butų fizinis nusidėvėjimas daugiau kaip 70 proc. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija apžiūrėjo sprendimo projekte išvardytus objektus ir pasiūlė juos pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti ir įtraukti į Viešo aukciono būdu parduodamų objektų sąrašą.

**3.Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

**4.Laukiami rezultatai.** Priėmus sprendimą, objektai bus siūlomi įtraukti į Viešo aukciono būdu parduodamų objektų sąrašą.

**5.Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |
| --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas*  |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas*  |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas*  | *Nenumatomas*  |

**\*** Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė