PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PROTOKOLAS

2020-05-18 Nr. 5
Pagėgiai

Vadovaujantis Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. A1-456, sudaryta pirkimo komisija pasiūlymams patalpų, esančių Sodo g. 18, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav., pirkimui organizuoti.

POSĖDŽIO PIRMININKAS – Pagėgių savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyresnioji specialistė Ingrida Zavistauskaitė.

POSĖDŽIO SEKRETORIUS – Pagėgių savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Laimutė Šegždienė.

DALYVAUJA: Pagėgių savivaldybės administracijos Turto ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Birutė Kaupienė, Pagėgių savivaldybės administracijos Natkiškių seniūnijos seniūnė Vilyta Sirtautienė. Posėdyje nedalyvavo Pagėgių savivaldybės administracijos Finansų skyriaus vyriausioji specialistė Marija Kuzmarskienė (atostogauja).

DARBOTVARKĖ: Dėl patalpų, esančių administraciniame pastate adresu: Sodo g. 18, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav., pirkimo.

SVARSTYTA: Dėl patalpų, esančių administraciniame pastate adresu: Sodo g. 18, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav., pirkimo.

Pirkimo komisija paskelbė apie patalpų pirkimą Pagėgių savivaldybės internetinėje svetainėje ir pakvietė kandidatus dalyvauti neskelbiamose derybose. Su kandidatais Virginija Tutliene, Arvydu Saročka ir Juozu Jacevičiumi buvo atliktos derybos dėl patalpų pardavimo kainos. Visi kandidatai už pasiūlytas jiems nuosavybės teise priklausančias patalpas nori gauti po 1000,00 Eur. Kandidatai atsisakė derėtis dėl kainos sumažinimo. Pirkimo komisija pakvietė nepriklausomą turto vertintoją Kęstutį Jasinską įvertinti siūlomas parduoti patalpas.

KALBĖJO: komisijos pirmininkė Ingrida Zavistauskaitė priminė komisijos nariams, kad patalpų įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

KALBĖJO: komisijos narė Laimutė Šegždienė pateikė gautas individualaus turto vertinimo išvadas, kurios konstatuoja, kad perkamų patalpų vertė neviršija rinkos vertės.

NUTARTA: Teikti Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui pasiūlymą pirkti: 832/10000 dalį administracinio pastato (plotas - 35,83 kv. m) už 1000 Eur, 778/10000 dalį administracinio

Picture 012.jpg

pastato (plotas - 33,50 kv. m) už 1000 Eur, 689/10000 dalį administracinio pastato (plotas - 29,67 kv. m) už 1000 Eur. Pastato unikalus Nr. 8890-0017-4017, bendras plotas – 430,78 kv. m, žymėjimas plane 1B1p, kadastro duomenų fiksavimo data 1993-11-25, registro Nr. 50/121737, adresu: Sodo g. 18, Natkiškių k., Natkiškių sen., Pagėgių sav.

Komisijos pirmininkas Ingrida Zavistauskaitė

Komisijos nariai Laimutė Šegždienė

Vilyta Sirtautienė

Birutė Kaupienė

Priedai:

Picture 010.jpg 401 KB

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: *Pagėgių savivaldybės administracija, a.k. 188746659;* teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Vilniaus g. 9, Pagėgiai; duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: *Nekilnojamasis turtas:* ***778/10000 (33,50 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017).***

Objekto adresas/buvimo vieta: Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18.

3. TURTO SAVININKAS: Juozas Jacevičius, gim. 1967-05-04; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 50/121737. Nuosavybės juridinis pagrindas: 1992-10-09 Akcininkų susirinkimo protokolas, 1994-05-26 Priėmimo-perdavimo aktas.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (*Numatomo įsigyti nekilnojamojo turto* ***rinkos vertė***).

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2020 m. gegužės 22 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo datą, 2020 m. gegužės 22 d., *nekilnojamojo turto* – ***778/10000 (33,50 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017),*** esančio Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

1300 Eur (Vienas tūkstantis trys šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/2025.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2020 m. gegužės 26 d.

ĮMONĖS SAVININKAS
TURTO VERTINTOJAS

LIETUVOS RESPUBLIKA K. Jasinsko turto vertinimo A.V. IĮ JURBARKAS

Kęstutis Jasinskas

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. **VERTINIMO UŽSAKOVAS:** *Pagėgių savivaldybės administracija, a.k. 188746659;* teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Vilniaus g. 9, Pagėgiai; duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. **VERTINIMO OBJEKTAS:** *Nekilnojamasis turtas:* ***832/10000 (35,83 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017).***

Objekto adresas/buvimo vieta: Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18.

3. **TURTO SAVININKAS:** Virginija Tutlienė, gim. 1952-04-18; valdymo teisė – nuosavybė.

4. **TURTO TEISINIS REŽIMAS:** Turto registro Nr. 50/121737. Nuosavybės juridinis pagrindas: 1994-05-18 Akcininkų susirinkimo protokolas, 1994-05-18 Priėmimo-perdavimo aktas.

5. **VERTINIMO ATVEJIS:** Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. **VERTINIMO TIKSLAS:** Nuosavybės teisės perleidimas (*Numatomo įsigyti nekilnojamojo turto* ***rinkos vertė***).

7. **VERTINIMO METODAI:** *Lyginamasis metodas.*

8. **VERTINIMO DATA:** 2020 m. gegužės 22 d.

9. **IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS:** Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo datą, 2020 m. gegužės 22 d., *nekilnojamojo turto –* ***832/10000 (35,83 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017),*** esančio Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

1400 Eur (Vienas tūkstantis keturi šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/2026.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2020 m. gegužės 26 d.

ĮMONĖS SAVININKĖ K.Jasinsko turto vertinimo II
TURTO VERTINTOJAS A.V. II

Kęstutis Jasinskas

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: *Pagėgių savivaldybės administracija, a.k. 188746659;* teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Vilniaus g. 9, Pagėgiai; duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: *Nekilnojamasis turtas:* ***689/10000 (29,67 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017).***

Objekto adresas/buvimo vieta: Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18.

3. TURTO SAVININKAS: Arvydas Saročka, gim. 1967-11-21; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 50/121737. Nuosavybės juridinis pagrindas: 1993-02-26 Akcininkų susirinkimo protokolas, 1994-05-26 Priėmimo-perdavimo aktas.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (*Numatomo įsigyti nekilnojamojo turto rinkos vertė).*

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2020 m. gegužės 22 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo datą, 2020 m. gegužės 22 d., *nekilnojamojo turto* – ***689/10000 (29,67 kv.m) Pastato-Administracinio 1B1p (bendras plotas 430.78 kv.m, u/n 8890-0017-4017),*** esančio Pagėgių sav., Natkiškių sen., Natkiškių k., Sodo g. 18, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

1200 Eur (Vienas tūkstantis du šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/2027.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo II, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2020 m. gegužės 26 d.

ĮMONĖS SAVININKAS K. Jasinsko turto vertinimo II
TURTO VERTINTOJAS A.V. II — Kęstutis Jasinskas

LIETUVOS RESPUBLIKA JURBARKAS