AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. B1-111 „Dėl Molėtų rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“ pakeitimo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau- Programa) patvirtinta siekiant atkurti ar pagerinti Molėtų mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo. Kitas uždavinys yra Molėtų savivaldybei (toliau –Savivaldybė) priklausančių butų (socialinių būstų) vertės padidinimas ir šių butų nuomininkų gyvenimo sąlygų pagerinimas bei nuomininkų išlaidų komunaliniams mokesčiams sumažinimas.

Kvietimas teikti paraiškas daugiabučių namų modernizavimui buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. 7 daugiabučių namų butų savininkai yra pritarę investicinių planų rengimui, todėl Programa papildoma 7 namų sąrašu. Modernizavimo projektų rengimo ir finansavimo sutarčių su bankais sudarymo metu, dalį daugiabučių namų vėliau gali tekti išbraukti dėl nepritarimo investiciniams planams arba per didelio įsiskolinusių už paslaugas butų savininkų skaičiaus.

Programos įgyvendinimo administratorius yra uždaroji akcinė bendrovė „Molėtų švara”.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymas Nr. D1-803 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“ .

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

**Teigiamos pasekmės:**

3.1. Modernizavus senus pastatus sumažės daugiabučių namų gyventojų patiriamos išlaidos už suvartotą šiluminę energiją.

3.2. Pagerės daugiabučių namų gyventojų gyvenimo kokybė bei sąlygos.

3.3. Bus užtikrinta daugiabučių namų atitiktis teisės aktuose numatytiems reikalavimams statinio visumai, pastatų konstrukcinių elementų stabilumas bei gyventojų ir visuomenės saugumas.

3.4. Bus pagerintas Molėtų miesto ir Molėtų rajono gyvenviečių estetinis vaizdas ir gyvenamoji aplinka.

**Neigiamų pasekmių nėra.**

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Papildomos priemonės nereikalingos.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Nenumatomas.

**6.** **Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija. Šio modernizavimo etapo pabaiga 2020-12-31.