



MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBės TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2017 m. rugsėjo 19 d. Nr. B6-759

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1, 7.2 papunkčiais, Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-39 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2017 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. B1-18 redakcija), 7 punktu bei atsižvelgdamas į Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2017 m. rugsėjo 19 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. T21-11:

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir nenaudojamą nekilnojamąjį turtą:

1.1. 18,56 kv. m patalpą (plane pažymėta 1-14), 4,55 kv. m. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-12; bendrojo naudojimo patalpų plotas 21,38 kv. m), parduotuvės pastate (registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48. Patalpų įsigijimo vertė – 437,46 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 358,39 Eur;

1.2. 19,72 kv. m patalpą (plane pažymėta 1-16), 4,55 kv. m. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-12; bendrojo naudojimo patalpų plotas 21,38 kv. m), parduotuvės pastate

(registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48. Patalpų įsigijimo vertė – 437,46 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 358,39 Eur;

1.3. 46,82 kv. m patalpas (plane pažymėta 1-18, 1-19, 1-20, 1-21), 23,23 kv. m bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-1, 1-2; bendrojo naudojimo patalpų plotas 46,46 kv. m), socialinių paslaugų centro pastate (registro Nr. 44/634836, unikalus Nr. 6299-2005-3017), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 29A. Patalpų įsigijimo vertė – 47400,57 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 33599,44 Eur;

1.4. pagalbinių pastatų (registro Nr. 44/1281372, unikalus Nr. 4400-0131-2316, užstatytas plotas 136 kv. m, plane pažymėtas 5H1ž), esantį Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 7. Pastato įsigijimo vertė – 1128,07 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0 Eur;

1.5. 49,17 kv. m patalpas (plane pažymėta 1-5,1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-12, 1-13), 9,12 kv. m bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-3; bendrojo naudojimo patalpų plotas 18,25 kv. m), negyvenamojoje patalpoje – ambulatorijos pastate (registro Nr. 90/66166, unikalus Nr. 6299-4003-0010:0003), esančiame Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1. Patalpų įsigijimo vertė – 18190,93 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 8774,88 Eur;

2. S i ū l a u:

2.1. 1.1 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį Molėtų krašto žmonių su negalia sąjungai (kodas 267602980) įstatuose nurodytai veiklai vykdyti;

2.2. 1.2 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijai „Molėtų Viltis“ (kodas 191685935) įstatuose nurodytai veiklai vykdyti;

2.3. 1.3 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Molėtų r. pirminės sveikatos priežiūros centrui (kodas 303134121) Balninkų bendrosios praktikos gydytojo kabineto veiklai vykdyti;

2.4. 1.4 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį visuomeninei organizacijai Mindūnų bendruomenės centrui (kodas 300023660) projekto „Bendradarbiavimas vykdant regioninių produktų rinkodarą ir kuriant maisto grandinę „nuo lauko iki stalo“ pagal Molėtų VVG teritorijos vietos plėtros strategiją 2014-2020 m. įgyvendinimui;

2.5. 1.5 punkte nurodytas patalpas išnuomoti viešo aukciono būdu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

B6-759, Versija 1.0

Numeris B6-759, 2017-09-19 - prieš 8 minute(-es)

RegistrasB6 - Administracijos direktoriaus įsakymų bendrosios veiklos klausimais registras

Antraštė Del savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti

Versija 1.0

SiuntėjasVanda Aleksiejūnienė

Turto skyrius Specialistė

vanda.aleksiejuniene@moletai.lt

Vilniaus g.44, 33140 Molėtai

(8 383) 40 058

GavėjasSaulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės administracija Administracijos direktorius

saulius.jauneika@moletai.lt

Vilniaus g. 44, Molėtai

Terminas2017-09-26 17:00:00

Būsena Atlikta

Byla(os) Pagrindiniai failai

Atsisiųsti Peržiūrėti naršykle 50isakymas-del-turto-pripazinimo-nereikalingu-adm.v...

Kontrolė	Nekontroliuojama																											
Vizavo	<table><tr><th>Kas</th><th>Kada</th><th>Veiksmas</th></tr><tr><td>Remigijus Tamošiūnas</td><td>2017-09-19 08:08:06</td><td>✓ Vizuota teigiamai.</td></tr><tr><td>Aldona Rusteikienė</td><td>2017-09-19 08:49:27</td><td>✓ Vizuota teigiamai.</td></tr></table>	Kas	Kada	Veiksmas	Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06	✓ Vizuota teigiamai.	Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27	✓ Vizuota teigiamai.																		
Kas	Kada	Veiksmas																										
Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06	✓ Vizuota teigiamai.																										
Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27	✓ Vizuota teigiamai.																										
Pasirašė	<table><tr><th>Kas</th><th>Kada</th><th>Veiksmas</th></tr><tr><td>Saulius Jauneika</td><td>2017-09-19 12:17:45</td><td>✓ Pasirašyta</td></tr></table>	Kas	Kada	Veiksmas	Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45	✓ Pasirašyta																					
Kas	Kada	Veiksmas																										
Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45	✓ Pasirašyta																										
Istorija	<table><tr><th>Kas</th><th>Kada</th><th>Veiksmas</th></tr><tr><td>Vanda Aleksiejūnienė</td><td>2017-09-19 08:02:35</td><td>Sukurta Laikinas Nr. 1017272489</td></tr><tr><td>Vanda Aleksiejūnienė</td><td>2017-09-19 08:02:35</td><td>Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Aldona Rusteikienė</td></tr><tr><td>Vanda Aleksiejūnienė</td><td>2017-09-19 08:02:35</td><td>Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Remigijus Tamošiūnas</td></tr><tr><td>Remigijus Tamošiūnas</td><td>2017-09-19 08:08:06</td><td>Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489</td></tr><tr><td>Aldona Rusteikienė</td><td>2017-09-19 08:49:27</td><td>Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489</td></tr><tr><td>Vanda Aleksiejūnienė</td><td>2017-09-19 08:49:27</td><td>Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017272489: Saulius Jauneika</td></tr><tr><td>Saulius Jauneika</td><td>2017-09-19 12:17:45</td><td>Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017272489</td></tr><tr><td>Zoja Suchodumceva</td><td>2017-09-19 13:02:59</td><td>Registruota Laikinas Nr. 1017272489 -> B6-759</td></tr></table>	Kas	Kada	Veiksmas	Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Sukurta Laikinas Nr. 1017272489	Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Aldona Rusteikienė	Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Remigijus Tamošiūnas	Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06	Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489	Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27	Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489	Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:49:27	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017272489: Saulius Jauneika	Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017272489	Zoja Suchodumceva	2017-09-19 13:02:59	Registruota Laikinas Nr. 1017272489 -> B6-759
Kas	Kada	Veiksmas																										
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Sukurta Laikinas Nr. 1017272489																										
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Aldona Rusteikienė																										
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35	Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Remigijus Tamošiūnas																										
Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06	Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489																										
Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27	Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489																										
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:49:27	Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017272489: Saulius Jauneika																										
Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45	Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017272489																										
Zoja Suchodumceva	2017-09-19 13:02:59	Registruota Laikinas Nr. 1017272489 -> B6-759																										



VALSTYBĖS ĮMONIŲ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-14 09:59:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/20537
Registro tipas: Statiniais
Sudarymo data: 1998-12-30
Adresas: Molėtai, Vilniaus g. 48
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonių Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Parduotuvė
Unikalus daikto numeris: 6294-8000-5017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
Pažymėjimas plane: 1E1p
Statybos pabalios metai: 1948
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 221.92 kv. m
Pagrindinis plotas: 175.86 kv. m
Tūris: 975 kub. m
Užstatytas plotas: 189.00 kv. m
Koordinatė X: 6122653.57
Koordinatė Y: 690223.82
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 118007 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %
Atkuriamoji vertė: 73164 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36582 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-12-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
Daiktas: pastatas Nr. 6294-8000-5017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas
1996-10-04 Akcininkų susirinkimo protokolas
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VANDA MACKONIENĖ, gim. 1957-05-28
Daiktas: pastatas Nr. 6294-8000-5017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-01 Priėmimo - perdavimo aktas
2016-09-01 Nuomos sutartis Nr. T5-7
Plotas: 24.95 kv. m
Aprašymas: 19,10 kv.m ploto patalpos plane pažymėtos 1-15 ir 5,85 kv.m bendro naudojimo 1-12 ir 1-2.
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13
Terminas: Nuo 2016-09-01 iki 2021-09-01

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Bendrija "Edeno valvorykštė", a.k. 167624538
Daiktas: pastatas Nr. 6294-8000-5017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-03 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 08-T6
2009-12-03 Panaudos sutartis Nr. 08-T6
Plotas: 22.03 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-24
Terminas: Nuo 2009-12-03 iki 2019-12-03

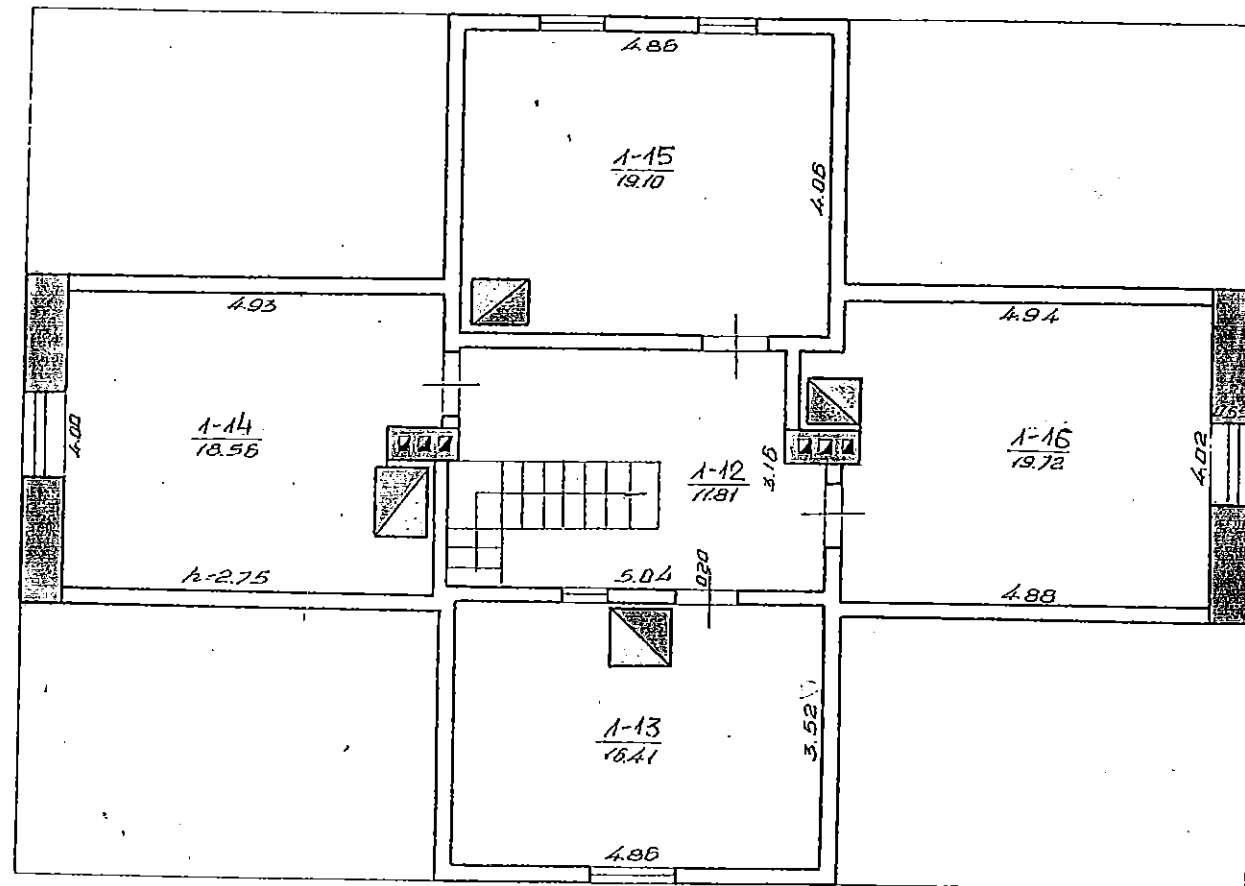
8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra	
12. Kita Informacija:	Archyvinės bylos Nr.: 62/10369
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra	
2017-09-14 09:59:09	
Dokumentą atspausdino	ALDONA RUSTEIKIENĖ

MANŠARDA



ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ UTENOS FILIALAS					
VILNIAUS		G-VE Nr. 48 D.			
MIESTAS	KV	ST.	RAID.	SUDARĖ	
MOLE			1E/p	[Signature]	
TAI			M	[Signature]	
M1:100				Dangutė Karkauskienė	
1998m. 12 mėn. 30d.			GANYBINE GRUPE Nr. 2		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-21 12:28:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/634836
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-09-06
Adresas: Molėtų r. sav. Balninkų sen. Balninkų mstl. Alaušų g. 29A
Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-0935-8529

Kadastrinis Nr.: 6207/0001:524 Balninkų k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos

Žemės sklypo plotas: 0.4312 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2400 ha

Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2400 ha

Užstatyta teritorija: 0.1912 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 8278 Lt

Žemės sklypo vertė: 5174 Lt

Kadastru duomenų nustatymo data: 2002-09-26

2.2.

Pastatas - Socialinių paslaugų centras

Unikalus Nr.: 6299-2005-3017

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C1b

Statybos pradžios metai: 1992

Statybos pabaigos metai: 1992

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %

Dujos: Nėra

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 430.70 kv. m

Pagrindinis plotas: 241.89 kv. m

Plotas bruto: 583.00 kv. m

Užstatytas plotas: 446.00 kv. m

Tūris: 1533 kub. m

Koordinatė X: 6129189.2

Koordinatė Y: 571256.13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 685000 Lt

Atkuriamoji vertė: 610000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2012-01-17

Vidutinė rinkos vertė: 44100 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-17

Kadastru duomenų nustatymo data: 2012-01-17

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: pavėsinė p1, p2, aikštelė b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, tvora t, takas b1

Unikalus Nr.: 4400-2283-6033

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68500 Lt**

Atkuriamoji vertė: **68500 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **2060 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**

Priklausanti dalis: **1/1** priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0935-8529, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995

Daiktas: **kiti statiniai** Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija** apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2012-03-12, Nr. S27-69

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555

Daiktas: **žemės sklypas** Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas**, 2006-08-07, Nr. 14-947

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995

Daiktas: **pastatas** Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas**, 1995-12-28

Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba** prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: **žemės sklypas** Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas** Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: **žemės sklypas** Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas**, 2006-08-07, Nr. 14-947

Plotas: **0.0249 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Balninkų bendruomenės centras"**, a.k. 167613285

Daiktas: **pastatas** Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis**, 2003-02-14, Nr. 01-2003

Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-02-14, Nr. 2003-01

Plotas: **447.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-27**

Terminas: **Nuo 2003-02-14 iki 2028-02-14**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2006-10-09, Nr. PN 62/2006-0005**
 Plotas: **0.4312 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-10-10**
 Terminas: **Nuo 2006-10-09 iki 2092-10-09**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947**
 Plotas: **0.24 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947**
 Plotas: **0.07 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947**
 Plotas: **0.4312 ha**
 [rašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488
 Daiktas: **pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.**
 kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-448
 [rašas galioja: **Nuo 2013-01-18**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.**
 [registravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,**
2012-03-05, Nr. S27-6
 [rašas galioja: **Nuo 2013-01-18**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17**
Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
2012-03-12, Nr. S27-69
 [rašas galioja: **Nuo 2013-01-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2013-01-21 12:28:14

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
 registratorė

 Genė
 Laurinavičiūtė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-21 12:28:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/634836
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-09-06
Adresas: Molėtų r. sav. Balninkų sen. Balninkų mstl. Alaušų g. 29A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0935-8529
Kadastrinis Nr: 6207/0001:524 Balninkų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.4312 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2400 ha
Iš jo: Plevų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2400 ha
Užstatyta teritorija: 0.1912 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8278 Lt
Žemės sklypo vertė: 5174 Lt
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-26

2.2.

Pastatas - Socialinių paslaugų centras
Unikalus Nr.: 6299-2005-3017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C1b
Statybos pradžios metai: 1992
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 430.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 241.89 kv. m
Plotas bruto: 583.00 kv. m
Užstatytas plotas: 446.00 kv. m
Tūris: 1533 kub. m
Koordinatė X: 6129189.2
Koordinatė Y: 571256.13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 685000 Lt
Atkuriamoji vertė: 610000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2012-01-17
Vidutinė rinkos vertė: 44100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-17

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: pavėsinė p1, p2, aikštelė b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, tvora t, takas b1
Unikalus Nr.: 4400-2283-6033

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68500 Lt**

Atkuriamoji vertė: **68500 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2012-01-17**

Vidutinė rinkos vertė: **2060 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-17**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0935-8529, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2012-03-12, Nr. S27-69**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**

Daiktas: **pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-12-28**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-05-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947**

Plotas: **0.0249 ha**

Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Balninkų bendruomenės centras", a.k. 167613285**

Daiktas: **pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2003-02-14, Nr. 01-2003**

Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-02-14, Nr. 2003-01

Plotas: **447.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-09-27**

Terminas: **Nuo 2003-02-14 iki 2028-02-14**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-10-09, Nr. PN 62/2006-0005
 Plotas: 0.4312 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-10
 Terminas: Nuo 2006-10-09 iki 2092-10-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947
 Plotas: 0.24 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-15

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947
 Plotas: 0.07 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-15

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947
 Plotas: 0.4312 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-448
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-18

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
 2012-03-05, Nr. S27-6
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-18

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
 2012-03-12, Nr. S27-69
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-21 12:28:14

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
 registratorė

 Genė
 Laurinavičiūtė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-21 12:28:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/634836
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2006-09-06
Adresas: Molėtų r. sav. Balninkų sen. Balninkų mstl. Alaušų g. 29A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0935-8529
Kadastrinis Nr.: 6207/0001:524 Balninkų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 0.4312 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2400 ha
Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2400 ha
Užstatyta teritorija: 0.1912 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8278 Lt
Žemės sklypo vertė: 5174 Lt
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-26
- 2.2. Pastatas - Socialinių paslaugų centras
Unikalus Nr.: 6299-2005-3017
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C1b
Statybos pradžios metai: 1992
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Dujos: Nėra
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 430.70 kv. m
Pagrindinis plotas: 241.89 kv. m
Plotas bruto: 583.00 kv. m
Užstatytas plotas: 446.00 kv. m
Tūris: 1533 kub. m
Koordinatė X: 6129189.2
Koordinatė Y: 571256.13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 685000 Lt
Atkuriamoji vertė: 610000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2012-01-17
Vidutinė rinkos vertė: 44100 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-17
- 2.3. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: pavėsinė p1, p2, aikštelė b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, tvora t, takas b1
Unikalus Nr.: 4400-2283-6033

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68500 Lt

Atkuriamoji vertė: 68500 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2012-01-17

Vidutinė rinkos vertė: 2060 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-01-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-01-17

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0935-8529, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2012-03-12, Nr. S27-69

Įrašas galioja: Nuo 2013-01-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-15

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-12-28

Įrašas galioja: Nuo 1999-05-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d., 2010-06-18, Nr. XI-912

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947

Plotas: 0.0249 ha

Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S1

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-15

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Visuomeninė organizacija "Balninkų bendruomenės centras", a.k. 167613285

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2003-02-14, Nr. 01-2003

Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-02-14, Nr. 2003-01

Plotas: 447.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2007-09-27

Terminas: Nuo 2003-02-14 iki 2028-02-14

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-10-09, Nr. PN 62/2006-0005

Plotas: 0.4312 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-10-10

Terminas: Nuo 2006-10-09 iki 2092-10-09

8. Žymos: [rašų nėra]**9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1.

LII. Dirvožemio apsauga

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947

Plotas: 0.24 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-09-15

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947

Plotas: 0.07 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-09-15

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0935-8529, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-08-07, Nr. 14-947

Plotas: 0.4312 ha

[rašas galioja: Nuo 2006-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k. 183607488

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-448

[rašas galioja: Nuo 2013-01-18

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6299-2005-3017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2012-03-05, Nr. S27-6

[rašas galioja: Nuo 2013-01-18

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2283-6033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-17

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2012-03-12, Nr. S27-69

[rašas galioja: Nuo 2013-01-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]**12. Kita informacija:** [rašų nėra]**13. Informacija apie duomenų sandėriui tikslinimą:** [rašų nėra]

2013-01-21 12:28:14

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji
registratorė Genė
Laurinavičiūtė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-08-08 11:24:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1281372
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-03-09
Adresas: Molėtų r. sav. Mindūnų sen. Mindūnų k. Muziejaus g. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-1827-6514
Kadastrinis Nr: 6250/0003:729 Mindūnų k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo plotas: 1.3455 ha
Miško žemės plotas: 0.2250 ha
Užstatyta teritorija: 0.9710 ha
Kitos žemės plotas: 0.1495 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20115 Lt
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 18787 Lt
Indeksuota miško vertė: 1329 Lt
Indeksuota miško medynų vertė: 1183 Lt
Žemės sklypo vertė: 12079 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 51883 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-04-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-02
- 2.2. Pastatas - Bendruomenės pastatas
Unikalus Nr.: 4400-0131-2138
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Pažymėjimas plane: 1G2p
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1950
Rekonstravimo pradžios metai: 2010
Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 21 %
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 364.30 kv. m
Pagrindinis plotas: 314.28 kv. m
Plotas bruto: 509.00 kv. m
Užstatytas plotas: 259.00 kv. m
Tūris: 1652 kub. m
Koordinatė X: 6122934.88
Koordinatė Y: 599399.43
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 866000 Lt
Atkuriamoji vertė: 684000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2011-12-02
Vidutinė rinkos vertė: 48600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-02

2.3. Pastatas - Dviejų galų troba

Unikalus Nr.: 4400-0131-2238

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 3C1m

Statybos pradžios metai: 1984

Statybos pabaigos metai: 1984

Rekonstravimo pradžios metai: 2010

Rekonstravimo pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Šildymas: Krosninis šildymas

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 153.93 kv. m

Pagrindinis plotas: 138.16 kv. m

Plotas bruto: 217.00 kv. m

Užstatytas plotas: 123.00 kv. m

Tūris: 590 kub. m

Koordinatė X: 6122913.8

Koordinatė Y: 599372.43

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 263000 Lt

Atkuriamoji vertė: 263000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-12-02

Vidutinė rinkos vertė: 16800 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-02

2.4. Pastatas - Svirnas

Unikalus Nr.: 4400-0131-2264

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 4C1m

Statybos pradžios metai: 1960

Statybos pabaigos metai: 1960

Rekonstravimo pradžios metai: 2011

Rekonstravimo pabaigos metai: 2011

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 92.22 kv. m

Pagrindinis plotas: 92.22 kv. m

Plotas bruto: 138.00 kv. m

Užstatytas plotas: 95.00 kv. m

Tūris: 314 kub. m

Koordinatė X: 6122922.1

Koordinatė Y: 599346.43

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 150000 Lt

Atkuriamoji vertė: 150000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2011-12-02

Vidutinė rinkos vertė: 7870 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-12-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-02

- 2.5. Pastatas - Amatų centras
 Aprašymas / pastabos: b.p.6H1ž, pastato aukštis- 6,00 m
 Unikalus Nr.: 4400-0131-2381
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Pažymėjimas plane: 6C1m
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Rekonstravimo pradžios metai: 2012
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 71.33 kv. m
 Pagrindinis plotas: 69.49 kv. m
 Plotas bruto: 160.00 kv. m
 Užstatytas plotas: 70.00 kv. m
 Tūris: 299 kub. m
 Koordinatė X: 6122920.78
 Koordinatė Y: 599329.88
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 190000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 190000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-06-19
 Vidutinė rinkos vertė: 6250 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-19
- 2.6. Pastatas - Pagalbinis pastatas
 Unikalus Nr.: 4400-0131-2316
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 5H1ž
 Statybos pradžios metai: 1968
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Sienos: Medis su karkasu
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Aukštų skaičius: 1
 Užstatytas plotas: 136.00 kv. m
 Tūris: 327 kub. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31700 Lt
 Atkuriamoji vertė: 95200 Lt
 Vidutinė rinkos vertė: 3330 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-11-05
- 2.7. Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: kanalizacijos šulinys r, pavėsinė
 Unikalus Nr.: 4400-2690-9453
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo [renginiai])
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2013
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24700 Lt
 Atkuriamoji vertė: 24700 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: 2013-06-19

Vidutinė rinkos vertė: 1240 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1827-6514, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2690-9453, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-07-19, Nr. S9-87
 [rašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2381, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-07-19, Nr. S9-87
 [rašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 [rašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2138, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0131-2238, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-0131-2264, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-0131-2316, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28
 [rašas galioja: Nuo 2007-05-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2009-05-11, Nr. PN 62/2009-0021
 Plotas: 1.3455 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-05-20
 Terminas: Nuo 2009-05-11 iki 2108-05-11
- 7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Mindūnų bendruomenės centras, a.k. 300023660
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2138, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2004-12-02, Nr. 06-2004
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-12-02, Nr. 2004-06
 Susitarimas, 2006-08-25

Plotas: 354.01 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-05
 Terminas: Nuo 2007-12-02 iki 2014-12-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 0.3765 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 0.06 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 1.3455 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 0.225 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 9.5. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 0.1495 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
 Plotas: 0.0555 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.
 183607488
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2381, aprašytas p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-2690-9453, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-06-19
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-416
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.
 183607488
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2316, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-06-19
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2690-9453, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-06-19
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-07-19, Nr. S9-87
 Įrašas galioja: Nuo 2013-07-31

- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2381, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2013-07-19, Nr. S9-87
[rašas galioja: Nuo 2013-07-31
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MANTAS ANDRIJAUSKAS, gim.1980-01-15
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2138, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0131-2238, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0131-2264, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-12-02
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M--1304
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28
- 10.6. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0131-2138, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0131-2238, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0131-2264, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-03-07, Nr. SUA-339
[rašas galioja: Nuo 2012-05-28
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršūninko įsakymas, 2009-02-23, Nr. 14-385
[rašas galioja: Nuo 2009-04-22
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ATERRA", a.k. 300582411
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1827-6514, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-02-02
[rašas galioja: Nuo 2009-04-22

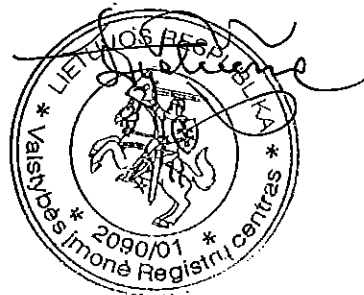
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-08-08 11:24:17

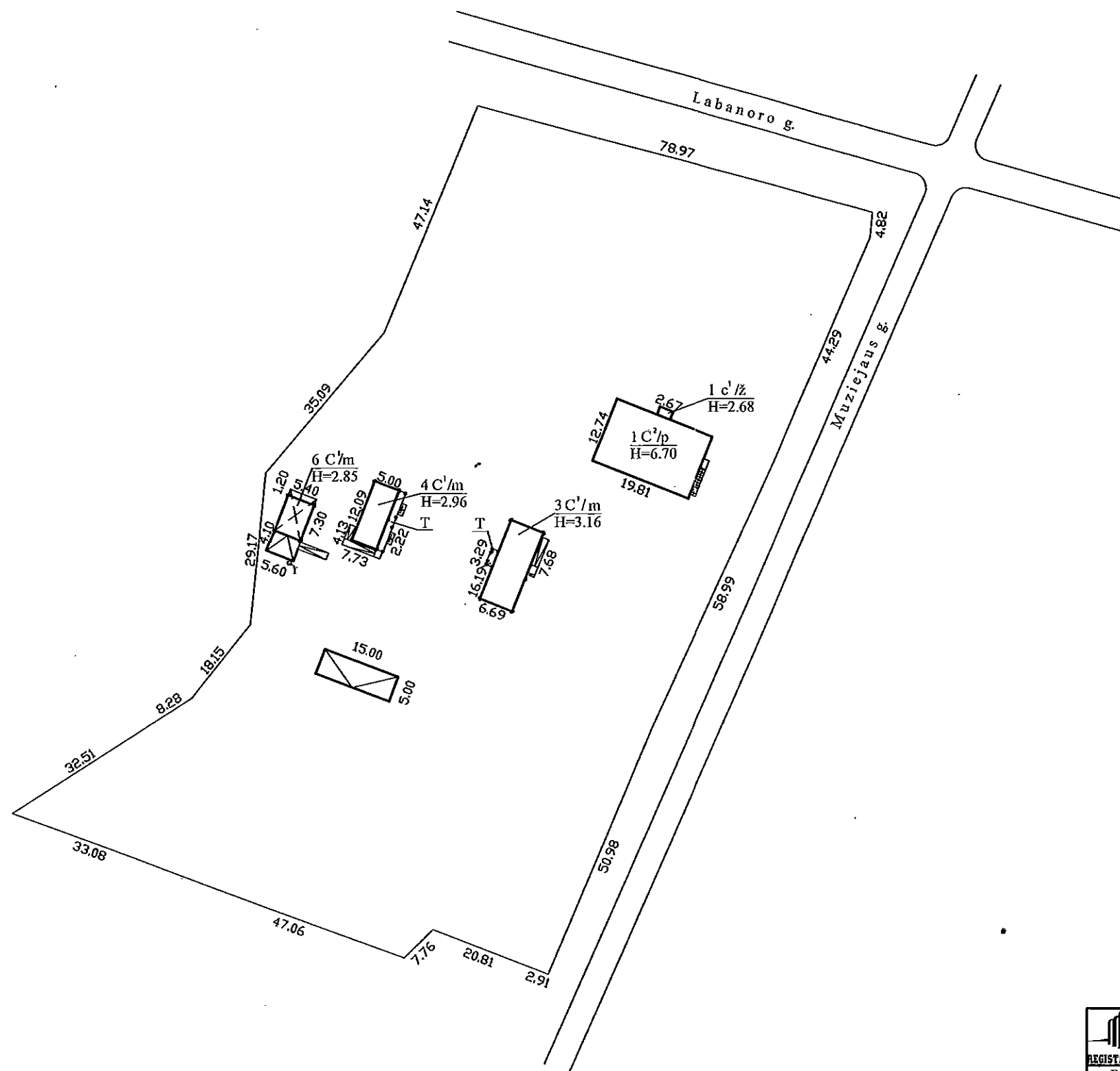
Dokumentą atspausdino:
Vyresnioji registratorė



GRAŽINA
DIJOKIENĖ



1039175970



Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis UAB "ATERRA"
2007 02 02 sudarytu žemės sklypo planu

		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.KANAPECKAITĖ		2013-06-19
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Molėtų r. sav. Mindūnų k.		A.V.	
Muziejaus g. 7		A.V.	
Sudarytas pagal 2013-06-19 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 6C1m b.p(6H) (ž)	