



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FUNKCIJOMS ĮGYVENDINTI

2017 m. rugsėjo 19 d. Nr. B6-759

Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2, 5 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu, 7.1, 7.2 papunkčiais, Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-39 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2017 m. vasario 23 d. sprendimo Nr. B1-18 redakcija), 7 punktu bei atsižvelgdamas į Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2017 m. rugsėjo 19 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. T21-11:

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir nenaudojamą nekilnojamąjį turtą:

1.1. 18,56 kv. m patalpą (plane pažymėta 1-14), 4,55 kv. m. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-12; bendrojo naudojimo patalpų plotas 21,38 kv. m), parduotuvės pastate (registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48. Patalpų įsigijimo vertė – 437,46 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 358,39 Eur;

1.2. 19,72 kv. m patalpą (plane pažymėta 1-16), 4,55 kv. m. bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-12; bendrojo naudojimo patalpų plotas 21,38 kv. m), parduotuvės pastate

(registro Nr. 90/20537, unikalus Nr. 6294-8000-5017), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48. Patalpų įsigijimo vertė – 437,46 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 358,39 Eur;

1.3. 46,82 kv. m patalpas (plane pažymėta 1-18, 1-19, 1-20, 1-21), 23,23 kv. m bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-1, 1-2; bendrojo naudojimo patalpų plotas 46,46 kv. m), socialinių paslaugų centro pastate (registro Nr. 44/634836, unikalus Nr. 6299-2005-3017), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 29A. Patalpų įsigijimo vertė – 47400,57 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 33599,44 Eur;

1.4. pagalbinių pastatą (registro Nr. 44/1281372, unikalus Nr. 4400-0131-2316, užstatytas plotas 136 kv. m, plane pažymėtas 5H1Ž), esantį Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 7. Pastato įsigijimo vertė – 1128,07 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 0 Eur;

1.5. 49,17 kv. m patalpas (plane pažymėta 1-5,1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-12, 1-13), 9,12 kv. m bendro naudojimo patalpas (plane pažymėta 1-2, 1-3; bendrojo naudojimo patalpų plotas 18,25 kv. m), negyvenamojoje patalpoje – ambulatorijos pastate (registro Nr. 90/66166, unikalus Nr. 6299-4003-0010:0003), esančiame Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1. Patalpų įsigijimo vertė – 18190,93 Eur, likutinė vertė 2017 m. rugsėjo 1 d. – 8774,88 Eur;

## 2. S i ū l a u:

2.1. 1.1 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį Molėtų krašto žmonių su negalia sąjungai (kodas 267602980) įstatuose nurodytai veiklai vykdyti;

2.2. 1.2 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijai „Molėtų Viltis“ (kodas 191685935) įstatuose nurodytai veiklai vykdyti;

2.3. 1.3 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Molėtų r. pirminės sveikatos priežiūros centrui ( kodas 303134121) Balninkų bendrosios praktikos gydytojo kabineto veiklai vykdyti;

2.4. 1.4 punkte nurodytas patalpas perduoti pagal panaudos sutartį visuomeninei organizacijai Mindūnų bendruomenės centrui (kodas 300023660) projekto „Bendradarbiavimas vykdant regioninių produktų rinkodarą ir kuriant maisto grandinę „nuo lauko iki stalo“ pagal Molėtų VVG teritorijos vietos plėtros strategiją 2014-2020 m. įgyvendinimui;

2.5. 1.5 punkte nurodytas patalpas išnuomoti viešo aukciono būdu.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

B6-759, Versija 1.0

**Numeris** B6-759, 2017-09-19 - prieš 8 minutę(es)**Registras** B6 - Administracijos direktoriaus įsakymų bendrosios veiklos klausimais registras**Antraštė** Dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms įgyvendinti**Versija** 1.0**Siunteejas** Vanda Aleksiejūnienė

Turto skyrius Specialistė

vanda.aleksiejuniene@moletai.lt

Vilniaus g.44, 33140 Molėtai



(8 383) 40 058

**Gavėjas** Saulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės administracija Administracijos direktorius

saulius.jauneika@moletai.lt

Vilniaus g. 44, Molėtai

**Terminas** 2017-09-26 17:00:00**Būsena**  Atlikta**Byla(os)**  Pagrindiniai failai**Kontrolė**   [50isakymas-del-turto-pripazinimo-nereikalingu-adm.v...](#)

<b>Vizavo</b>	<b>Kas</b>	<b>Kada</b>	<b>Veiksmas</b>
Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06	✓	Vizuota teigiamai.
Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27	✓	Vizuota teigiamai.
<b>Pasirašė</b>	<b>Kas</b>	<b>Kada</b>	<b>Veiksmas</b>
Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45	✓	Pasirašyta
<b>Istorija</b>	<b>Kas</b>	<b>Kada</b>	<b>Veiksmas</b>
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35		Sukurta Laikinas Nr. 1017272489
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35		Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Aldona Rusteikienė
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:02:35		Perduota vizuoti. Laikinas Nr. 1017272489: Remigijus Tamošiūnas
Remigijus Tamošiūnas	2017-09-19 08:08:06		Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489
Aldona Rusteikienė	2017-09-19 08:49:27		Vizuota teigiamai. Laikinas Nr. 1017272489
Vanda Aleksiejūnienė	2017-09-19 08:49:27		Perduota pasirašyti. Laikinas Nr. 1017272489: Saulius Jauneika
Saulius Jauneika	2017-09-19 12:17:45		Dokumentas pasirašytas. Laikinas Nr. 1017272489
Zoja Suchojumceva	2017-09-19 13:02:59		Registruota Laikinas Nr. 1017272489 -> B6-759



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**  
su istorija

2016-07-08 13:52:48

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: 90/66166  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1996-02-22  
Adresas: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Ambulatorija  
Aprašymas / pastabos: patalpos rūsyje R-1...R-12, patalpos 1-2...1-36 su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 9,35 kv.m)- 4,68 kv.m.  
Unikalus daikto numeris: 6299-4003-0010:0003  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 6299-4003-0010, 1D2p  
Statybos pradžios metai: 1991  
Statybos pabaigos metai: 1991  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštis: 1  
Rūšys: Yra  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 542.25 kv. m  
Pagrindinis plotas: 307.12 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 227062 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
Atkūrimo vertė: 186226 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 15813 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-30  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-09-30

**3. Daikto priklausinai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-10-27 Priėmimo - perdavimo aktas  
įrašas galioja: Nuo 2013-11-12

4.2. [X]

Nuosavybės teisė  
Savininkas: Molėtų rajono savivaldybės taryba, a.k. 188670649  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1997-10-27 Priėmimo - perdavimo aktas  
išregistravimo pagrindas: 2013-10-29 Asmens prašymas Nr. B22-1526  
įrašas galioja: Nuo 1999-06-15 iki 2013-11-12

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

\* Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: VšĮ Molėtų rajono Giedraičių ambulatorija, a.k. 304170864  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-13 Nuomos sutartis Nr. T5-4(2016)  
2016-04-13 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 55.78 kv. m  
Aprašymas: (1-4;1-11;1-22)-32,32kv. patalpas ir (1-2;1-3;a-1;1-14;1-18;1-21)-23,46kv bendro naudojimo patalpas.  
[įrašas galioja: Nuo 2016-04-21  
Terminas: Nuo 2016-04-13 iki 2021-04-13

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Giedraičių ambulatorija, a.k. 167618631  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-06-10 Panaudos sutartis Nr. 06-2002  
2016-03-18 Priėmimo - perdavimo aktas  
2016-03-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. T6-12(2016)  
Plotas: 297.73 kv. m  
Aprašymas:

- 7.3. patalpos plane pažymėta R-1:R-12 (213,89 kv.m); 1-5; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9; 1-10; 1-12; 1-13; 1-16; 1-17; 1-23 (62,76 kv.m); 1-2; 1-3; 1-14; 1-18 (21,08 kv.m)  
[rašas galioja: Nuo 2016-03-29  
Terminas: Nuo 2002-06-10 iki 2022-06-10
- Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB EKO PRO, a.k. 302583679  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-05-08 Nuomos sutartis Nr. T5-48  
2015-05-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. T5-48  
Plotas: 22.89 kv. m  
Aprašymas: Patalpos: (1-28) -17.85kv.m; dalis (1-27) -5.04kv.m  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-20  
Terminas: Nuo 2015-05-14 iki 2020-05-07
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DOMINYKA KILNAITĖ, gim. 1989-06-16  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-05-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
2015-05-08 Nuomos sutartis Nr. T5-46  
Plotas: 28.91 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos 1-35, 1-36 ir dalis bendros patalpos 1-27.  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-12  
Terminas: Nuo 2015-05-08 iki 2020-05-08
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: DOMINYKA KILNAITĖ, gim. 1989-06-16  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-05-08 Nuomos sutartis Nr. T5-47  
2015-05-08 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1  
Plotas: 43.02 kv. m  
Aprašymas: Patalpos pažymėtos 1-31, 1-30, 1-32, 1-33, 1-34 ir dalis bendros patalpos 1-27.  
[rašas galioja: Nuo 2015-05-12  
Terminas: Nuo 2015-05-08 iki 2020-05-08

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-10-29 Asmens prašymas Nr. B22-1526  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-12
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Aplinkos Inžinerija", a.k. 300593710  
Daiktas: patalpa Nr. 6299-4003-0010:0003, aprašyta p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874  
[rašas galioja: Nuo 2013-11-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7758

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

- 14.1. Asmuo: UAB EKO PRO  
nuo 2012-06-13: UAB EKO PRO, a.k. 302583679, reg.d.2011-01-18  
nuo 2012-05-25 iki 2012-06-13: UAB "EcoHit"

Dokumentą atspausdino

2016-07-08 13:52:48

ALDONA RUSTEIKIENĖ

MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

GAUTA  
20. 11. m. 09. mėn. 19. d.

Nr. 020-2137

## VŠĮ MOLETŲ RAJONO GIEDRAIČIŲ AMBULATORIJA

Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-4  
tel. (8 383) 55 146, mob. tel. (8 687) 16 451, el. p. rimavir@gmail.com.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 304170864

Molėtų rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui

2017-09-13 Nr. S - 34

### DĖL PATALPŲ NUOMOS

Prašome išnuomoti patalpas VŠĮ Molėtų rajono Giedraičių ambulatorijai, kuriose šiuo metu įsikūrusi VŠĮ Giedraičių ambulatorija, plane pažymėtas 1-10, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-12, 1-13, bendro naudojimo: 1-2, 1-3, pastato pažymėjimas plane 1D2p, unikalus Nr. 6299-4003-0010:0003 ir garažą.

Direktorius

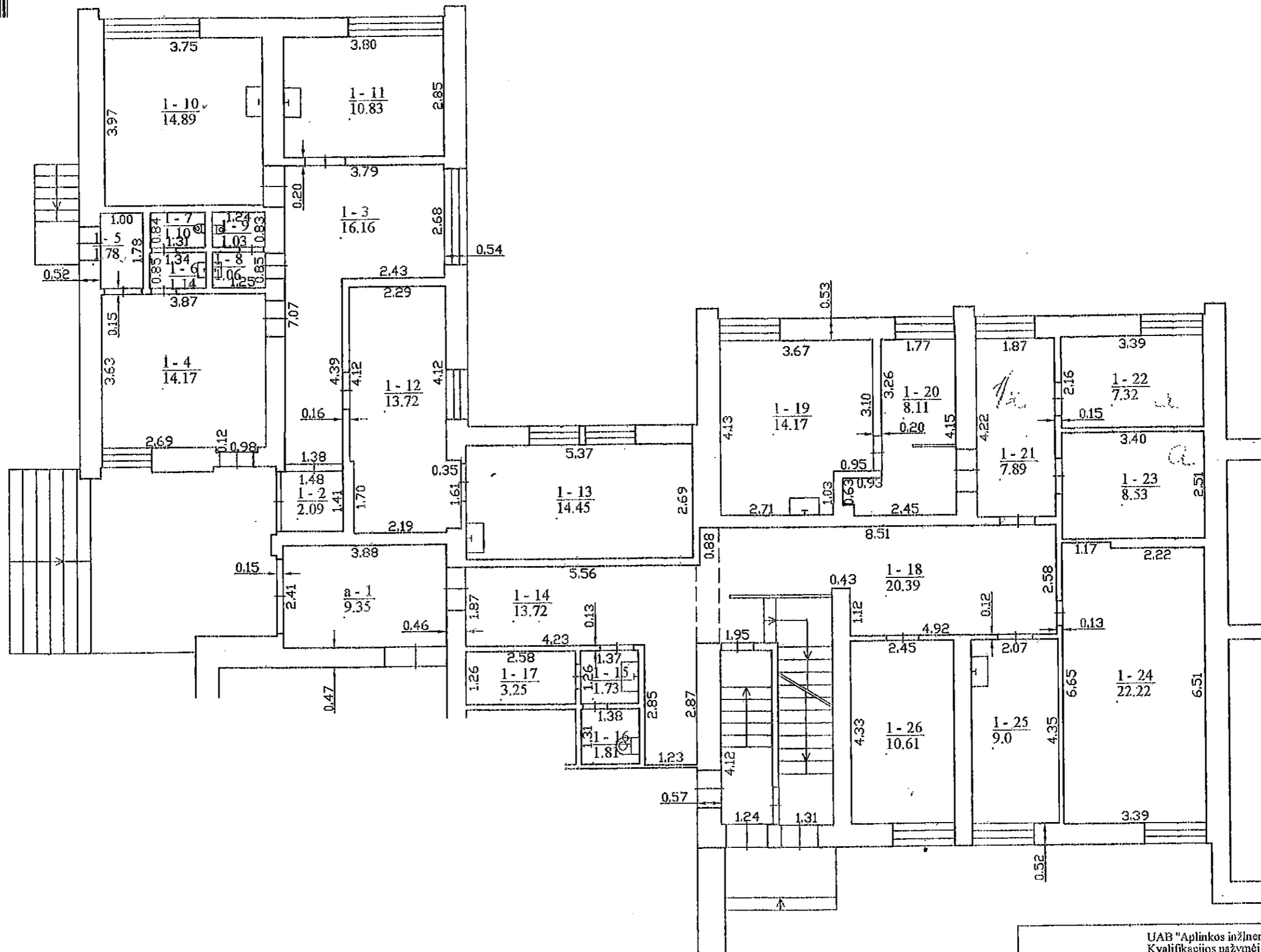


Virgilijus Rimavičius



1040998078

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Aplinkos inžinerija" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-874			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. Kralikaitė	<i>[Signature]</i>	2013-09-30
Buto planas		1:100	
Molėtų r. sav. Giedraičių mstl. Vilniaus g. 32-1			
Sudarytas pagal 2013-09-30 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1D2/p	



**Ambulatorija, adresu Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 32-1  
nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas**

**Pastatas – negyvanamoji patalpa-Ambulatorija**

Registro įrašas- 90/66166	Statybos metai- 1991 m.
Pastato unikalus Nr. 6299-4003-0010	Sienos – plytų mūras
Paskirtis-mokslo (pažym.plane: 1D2p)	Stogas – sutapdintas
Bendras plotas –542,25 kv.m	Pastatas –II aukštų
Tūris – 1626,75 kub.m	Nusidėvėjimas –18 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 176,76 Eur (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K<sub>v</sub> – 0,07 (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K<sub>i</sub> – 1,3 (nusidėvėjimas-18 %) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K<sub>i</sub> = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K<sub>i</sub> = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K<sub>i</sub> = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);



**T –15** (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=176,76 \times 0,07 \times 1,3/15 = 1,07$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $Nmk = N/12$ , kur:

Nmk – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;


N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$Nmk = 1,06/12 = 0,09$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio -  $0,09 \times 3,00$  (patalpų aukštis)= 0,27

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,27 Eur

Nuomojamas plotas – 49,17 kv. m ir 9,12 kv. m bendro naudojimo patalpų. Bendras plotas 58,29 kv. m

  
**Vanda Aleksiejūnienė**  
**Turto skyriaus specialistė**