VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-09 13:05:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/107044**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-03-21**
Adresas: **Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 26**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **6296-5007-4016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **301.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **272.86 kv. m**
Tūris: **1200 kub. m**
Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93722 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **65606 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19682 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-10**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **6296-5007-4020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **121 kub. m**
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6593 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **3692 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6296-5007-4020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-11-15 Panaudos sutartis Nr. 09-T6**
2006-11-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 09-T6
2007-01-16 Susitarimas
Plotas: **13.83 kv. m**
Aprašymas: **patalpa 1-12**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**
Terminas: **Nuo 2006-11-15 iki 2016-11-15**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **TEO LT, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-01 Nuomos sutartis Nr. 2000TVD/LN-163**
2002-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2013-06-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2
Plotas: **18.38 kv. m**
Aprašymas: **patalpos: 2-2, 2-3**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-26**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Visuomeninė organizacija "Giedraičių bendruomenės centras", a.k. 167623240**
Daiktas: **pastatas Nr. 6296-5007-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-15 Panaudos sutartis Nr. 06-T6**
Plotas: **106.19 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-28**
Terminas: **Nuo 2006-03-15 iki 2031-03-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

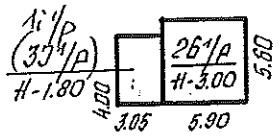
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

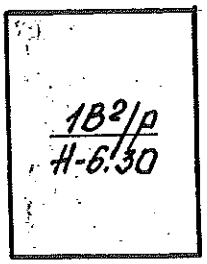
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/7960**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-09 13:05:45

Dokumentą atspausdino Vyresn. registratorė VIDA MINKŠTIMIENĖ





VILNIAUS G-VĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ UTENOS FILIALAS

pareigos	vardas, pavardė	parašas	data
techn.	D. Gutauskaitė		2000 12 01
pr.			2000 12 01

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS — M 1 : 500

MOLĖTŲ, GIEDRAIČIŲ, savivaldybė ... miestas (rajonas) ... kaimas ... gt. Nr. ...

sudarytas pagal kadastro matavimų duomenis 1995 m. 03 16 d.

Garažo, adresų Molėtų r. sav., Giedraičių sen. sen., Vilniaus g. 26, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – garažas

Registro įrašas- 90/107044

Pastato unikalus Nr. 6296-5007-4020

Paskirtis-mokslo (pažym. plane: 1G1p)

Bendras plotas – 45 kv.m

Tūris – 121 kub.m

Statybos metai- 1965 m.

Sienos – plytos

Stogas – šiferio

Pastatas –I aukšto

Nusidėvėjimas – 44 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

N=V x Kv x Ki / T

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 125,14 Eur (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

Kv – 0,05 (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

Ki – 0,8 (nusidėvėjimas-44%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

Ki = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

Ki = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

Ki = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –15 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

N=125,14 x0,05 x0,8/15 = 0,33

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę Nmk = N/12, kur:

Nmk – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Nmk = 0.33/12 = 0.03

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - 0.03 x 3 (patalpų aukštis)= 0.09

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 0,09 Eur

Nuomojamas plotas – 45 kv. m

Nuomos kaina mėnesiui (45 kv.m x0,09) – 4,05 Eur

K1 koef 0,8 – imu vidurkį pagal nusidėvėjimą

Vanda Aleksiejūnienė
Turto skyriaus specialistė