VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-26 15:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/137352**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-03**
Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0202-9967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0001:144 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0678 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0678 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1510 Eur**
Žemės sklypo vertė: **944 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-20**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **352.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **252.48 kv. m**
Tūris: **1564 kub. m**
Užstatytas plotas: **273.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122632**
Koordinatė Y: **590083**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **takai**
Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-20**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-26 15:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/137352**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-03**
Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0202-9967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0001:144 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0678 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0678 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1510 Eur**
Žemės sklypo vertė: **944 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-20**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **352.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **252.48 kv. m**
Tūris: **1564 kub. m**
Užstatytas plotas: **273.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122632**
Koordinatė Y: **590083**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **takai**
Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-20**

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-08-26 15:00:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/137352**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-02-03**
Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0202-9967**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0001:144 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0678 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0678 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1510 Eur**
Žemės sklypo vertė: **944 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-20**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **352.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **252.48 kv. m**
Tūris: **1564 kub. m**
Užstatytas plotas: **273.00 kv. m**
Koordinatė X: **6122632**
Koordinatė Y: **590083**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-07**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **takai**
Unikalus daikto numeris: **6297-7000-3029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 6297-7000-3029, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 , 1995-12-18**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0044 ha**
Aprašymas: **Turi teisę naudotis keliu,esančiu sklype,kurio kad.Nr.6252/0001:0075**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

6.2. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0073 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims naudotis keliu,plane pažymėtu indeksu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2006-11-15, Nr. 09-T6**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-11-15, Nr. 09-T6
Susitarimas, 2007-01-16
Plotas: **7.11 kv. m**
Aprašymas: **patalpa 1-9**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-16**
Terminas: **Nuo 2006-11-15 iki 2016-11-15**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Utenos teritorinė darbo birža, a.k. 191439314**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-22**
Nuomos sutartis, 2007-12-22, Nr. T5-17
Raštas, 2013-04-18, Nr. S-431-(6.2)
Plotas: **12.48 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
Terminas: **Nuo 2007-12-22 iki 2017-12-22**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Utenos teritorinė darbo birža, a.k. 191439314**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-09-01, Nr. T5-30**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-09-01
Plotas: **202.96 kv. m**
Aprašymas: **patalpos:1-5, 1-21....1-31**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-04-23**
Terminas: **Nuo 2010-09-01 iki 2015-09-01**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2011-12-20, Nr. 40SUN-40**
Plotas: **0.0678 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-27**
Terminas: **Nuo 2011-12-20 iki 2077-12-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0024 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0202-9967, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2004-01-21, Nr. 14-51**
Plotas: **0.0042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-07**
Asmens prašymas, 2015-08-17, Nr. B22-1132
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Nidulus appraisal", a.k. 135614151
Daiktas: **pastatas Nr. 6297-7000-3018, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-07**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1688
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

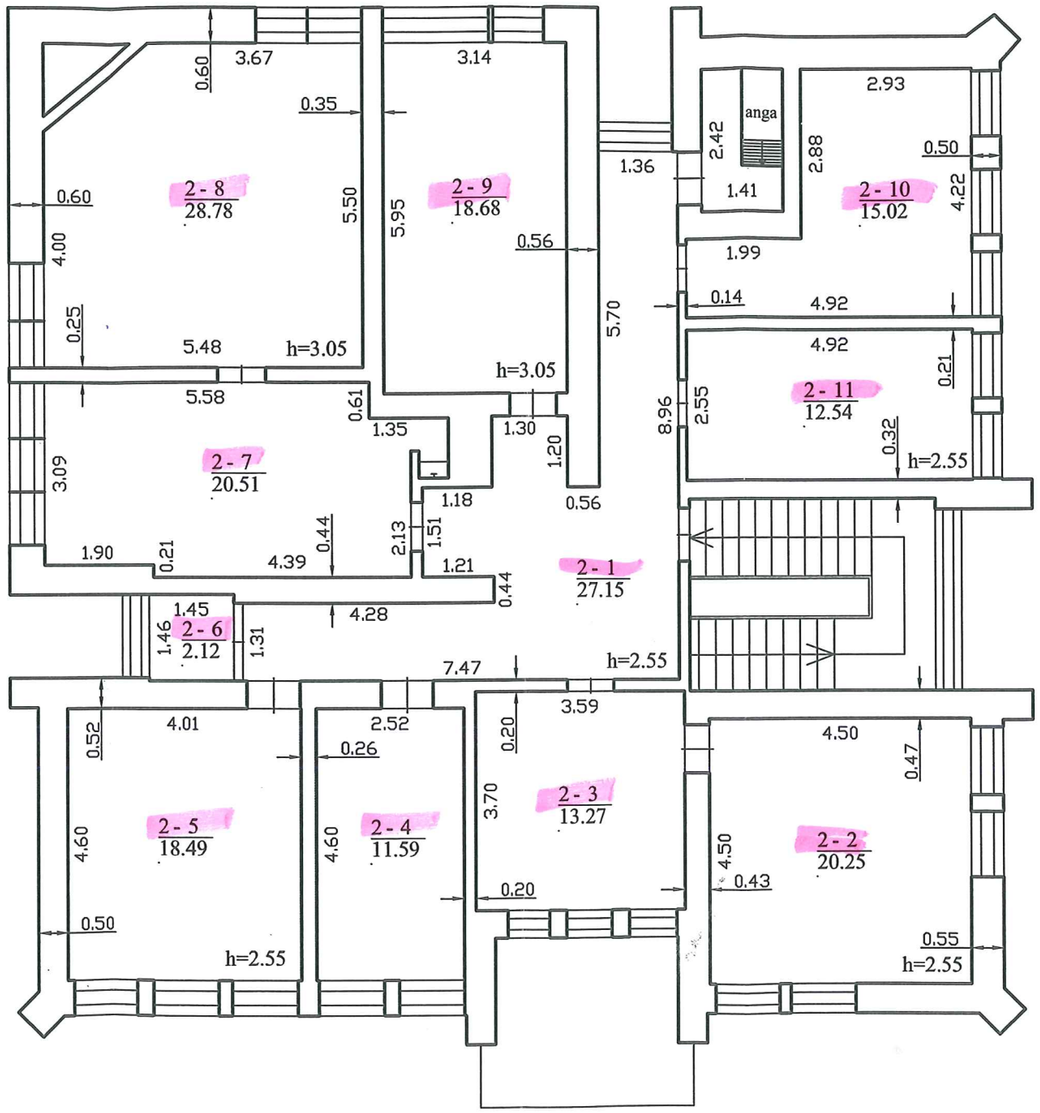
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **62/9673**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-08-26 15:00:04

Dokumentą atspausdino
Registratorė VILMANTA SLAPŠIENĖ

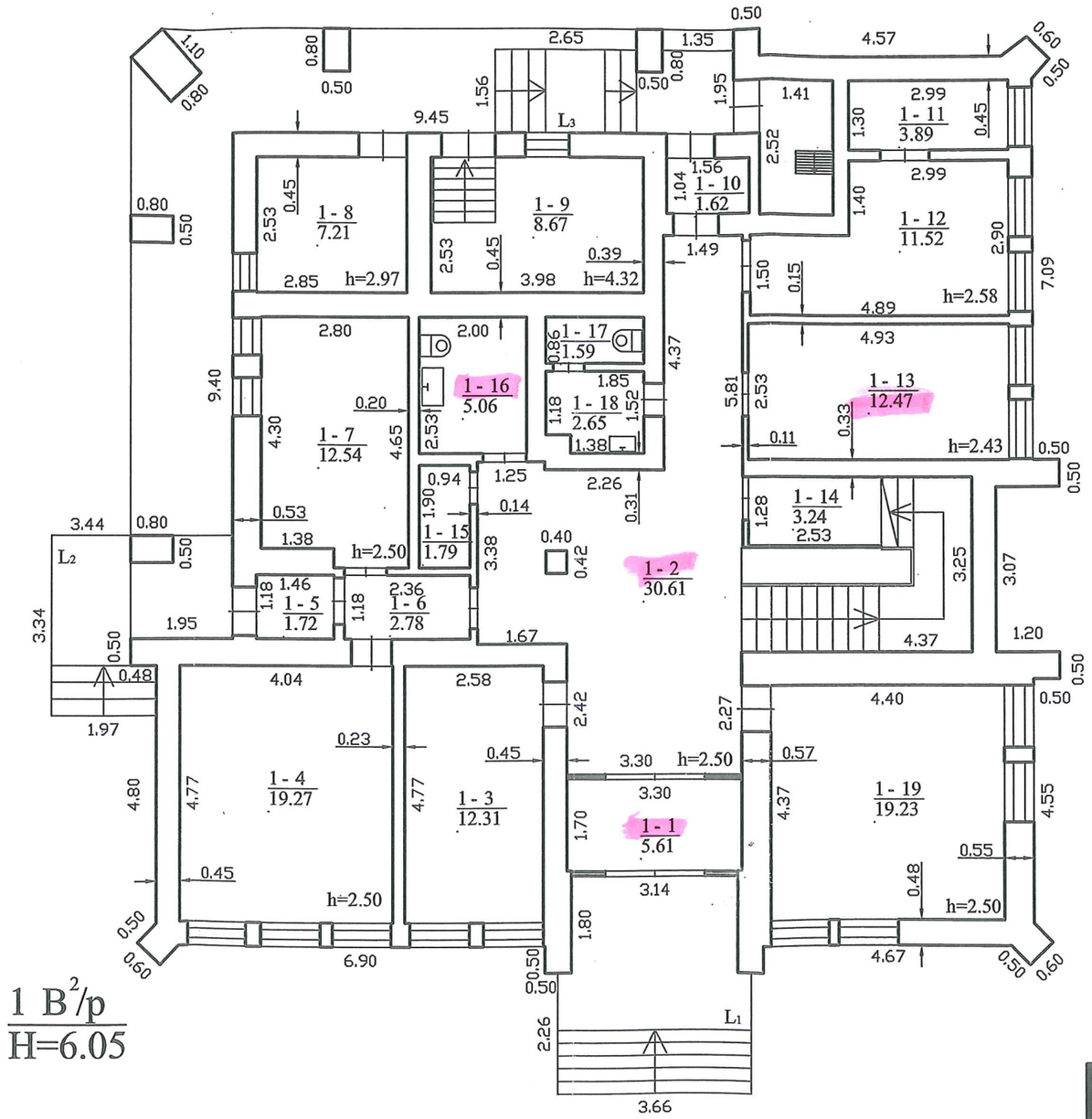
1055430709



NIDULUS APPRAISAL	UAB "Nidulus appraisal"		
	Kvalifikacijos pžymėjimo Nr. 2M-M-1688		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Martinaitė		2015-07-07
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2015-07-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B2/p	

UAB "Nidulus appraisal"

1055430709



NIDULUS APPRAISAL	UAB "Nidulus appraisal"		
	Kvalifikacijos pžymėjimo Nr. 2M-M-1688		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Martinaitė		2015-07-07
Pirmo aukšto planas	1:100	A.V.	
Molėtų r. sav. Molėtų m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 4			
Sudarytas pagal 2015-07-07 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B2/p		