



Originalas paštu
siunčiamas nebus

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, <http://www.vstt.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Molėtų rajono savivaldybės merui

2016-10-24

Nr. (9)-V3-1577(6.11)

Molėtų rajono savivaldybės administracijai

DĖL TURTO PERDAVIMO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) ir Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2014 m. birželio 25 d. pasirašė Įgyvendinant projekto „Saugomų teritorijų tvarkymas (III etapas)“ veiklas partnerystės sutartį Nr. F4-2012-206/1/A14-287 (toliau – Partnerystės sutartis), pagal kurią Tarnyba ir Administracija įsipareigojo veikti bendrai, įgyvendinant projekto „Saugomų teritorijų tvarkymas (III etapas)“ (toliau – projektas) veiklą – apžvalgos bokštą (toliau – veiklą). Projekto veiklos rezultatas – pastatytas Aukštaitijos nacionalinio parko ir Labanoro regioninio parko apžvalgos bokštas. Vadovaujantis Partnerystės sutarties 12.3-12.5 punktais, Administracija teisės aktų nustatyta tvarka įsipareigojo perimti projekto veiklos metu sukurtą turtą, vykdyti jo tolesnę buhalterinę apskaitą, užtikrinti projekto veiklos rezultato (sukurto turto) priežiūros tęstinumą 5 metus po projekto veiklos įgyvendinimo pabaigos.

Labanoro regioninio parko apžvalgos bokštas baigtas statyti ir 2015 m. rugsėjo 10 d. pasirašytas statybos užbaigimo aktas.

Tarnyba 2015 m. rugsėjo 23 d. raštu Nr. (9)-V3-1776 (6.11) kreipėsi į Jus su prašymu inicijuoti Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimo dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn projekto veiklos įgyvendinimo metu sukurto turto priėmimą su nurodyta konkrečia savarankiškąja savivaldybės funkcija, kurios vykdymui bus naudojamas perimtas turtas. Savivaldybės tarybos sprendimo kopiją prašėme pateikti Tarnybai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 str. 1 d. 4 p., būtina parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl turto perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn.

Tarnyba, gavusi Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimo perimti turtą savivaldybės nuosavybėn kopiją, inicijuos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą.

Pakartotinai prašome inicijuoti Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimo dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn projekto veiklos įgyvendinimo metu sukurto turto priėmimą su nurodyta konkrečia savarankiškąja savivaldybės funkcija, kurios vykdymui bus naudojamas perimtas turtas ir savivaldybės tarybos sprendimo kopiją pateikti Tarnybai.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis

Labanoro regioninio parko apžvalgos bokštas

Projekto veiklos įgyvendinimo metu sukurtas turtas (kompleksas) buhalterinėje apskaitoje apskaitomas viena eilute:

Įsigijimo vertė – 426 404,36 Eur

Sukauptas nusidėvėjimas – 39 087,07 Eur

Likutinė vertė (2016-09-30) – 387 317,29 Eur

Kompleksą sudaro:

1. Registruotas nekilnojamasis turtas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Registro Nr.
Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muziejaus g. 14			
1.	Kiti inžineriniai statiniai – Apžvalgos bokštas	4400-3933-9725	62/10565
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	4400-3934-0746	62/10565
3.	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė	4400-3934-0735	62/10565

2. Infrastruktūra:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Suolas	vnt.	2
2.	Informacinis stendas IS-1	vnt.	1
3.	Dviračio stovas	vnt.	1
4.	Informacinis stendas IS-2	vnt.	1
5.	Informacinis stendas IS-3	vnt.	3
6.	Rodyklė R1	vnt.	2
7.	Rodyklė R2	vnt.	1
8.	Kelio ženklas	vnt.	3



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-04 09:09:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 62/10565
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2001-01-24
 Adresas: Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Mindūnų k., Muzlejaus g. 14
 Registro įvairkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 6250-0003-0310
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6250/0003:310 Mindūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 5.0126 ha
 Miško žemės plotas: 3.9056 ha
 Kelių plotas: 0.1950 ha
 Kitos žemės plotas: 0.9120 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31,1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuoja žemės sklypo vertė: 11019 Eur
 Indeksuoja žemės sklypo vertė be miško: 51 Eur
 Indeksuoja miško vertė: 10988 Eur
 Indeksuoja miško medynų vertė: 10267 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2609 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 32 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 2577 Eur
 Miško medynų vertė: 2139 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 47775 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-24

2.2.

Pastatas - Kempingo administracinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b.p.1B1ž
 Unikalus daikto numeris: 4400-0295-5137
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pilsio
 Pažymėjimas plane: 1K1ž
 Statybos pradžios metai: 2004
 Statybos pabaigos metai: 2004
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Beasbestis cementas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 123.05 kv. m
 Pagrindinis plotas: 69.67 kv. m
 Tūris: 429 kub. m
 Užstatytas plotas: 176.00 kv. m
 Koordinatė X: 6121618
 Koordinatė Y: 599280
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40547 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 40547 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6082 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-09-29

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kremo statiniai

Aprašymas / pastabos: kanalizacijos rezervuaras r, artėzinis gręžinys, tvora t (t1, t2, t3)
 Unikalus daikto numeris: 4400-0295-8538
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų inžinerinių statinių (kremo) (renginių)
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 2004
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 62453 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 41200 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-02-05
 Vidutinė rinkos vertė: 2060 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-11

2.4.

Priklausinys: Kitų inžinerinių statinių - Apžvalgos bokštas
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.

- Unikalus daikto numeris: 4400-3933-9725
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: b
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 36.00 m
 Medžiaga: Metalas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 42800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Vidutinė rinkos vertė: 42800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-25
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3934-0746
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: tv
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1.50 m
 Ilgis: 85.55 m
 Medžiaga: Metalas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4630 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 4630 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Vidutinė rinkos vertė: 232 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-25
- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Alkštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6250-0003-0310, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: atokvėpio alkštelė a1 (267 kv.m), automobilių stovėjimo alkštelė a2 (87 kv.m),
 privažiavimo keltas a3 (161 kv.m).
 Unikalus daikto numeris: 4400-3934-0735
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: a1;a2;a3
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2015
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 10500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Vidutinė rinkos vertė: 10500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150910-00081
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-15
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. S9-115
 Įrašas galioja: Nuo 2016-01-04
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-26 Aktas Nr. 40R-(14.40.102.)-2
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0295-5137, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-0295-8538, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2005-04-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 399
 2005-04-21 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 3
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
 188724381
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-09-10 Statybos užbaigimo akto Nr. SUA-90-150910-00081
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-15

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
 188724381
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. S9-115
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-04

6.3.

Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433
 Plotas: 0.455 ha
 Aprašymas: plane pažymėtas simboliu A
 [rašas galioja: Nuo 2001-01-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Romnesa", a.k. 155612122
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-04 Nuomos sutartis Nr. A14-529
 2015-11-05 Priėmimo - perdavimo akto Nr. 1
 Plotas: 4.9086 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-04
 Terminas: Nuo 2015-11-04 iki 2025-03-23

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Romnesa", a.k. 155612122
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0295-5137, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0295-8538, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2015-05-24 Nuomos sutartis Nr. T5-49
 2015-05-28 Priėmimo - perdavimo akto
 Plotas: 1625.64 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-15
 Terminas: Nuo 2015-05-24 iki 2025-05-23

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433
 Plotas: 5.0126 ha
 [rašas galioja: Nuo 2001-01-24

9.2.

XXXIII. Rekreacinės teritorijos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433
 Plotas: 5.0126 ha
 [rašas galioja: Nuo 2001-01-24

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433
 Plotas: 5.0126 ha
 [rašas galioja: Nuo 2001-01-24

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6250-0003-0310, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2000-12-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-433
 Plotas: 3.9056 ha
 [rašas galioja: Nuo 2001-01-24

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas:
 2015-08-25 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
 2015-09-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. S9-115

[rašas galioja: Nuo 2015-12-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-09-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-150910-00081

[rašas galioja: Nuo 2015-12-29

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LINA ZARAUSKAITĖ, gim. 1980-06-26

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3933-9725, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-3934-0735, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-3934-0746, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-08-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541

[rašas galioja: Nuo 2015-12-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/11104

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-05-04 09:09:17

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė

JURGITA ZAREMBAITĖ

