AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. T5-35, sudarytos 2011 m. rugsėjo 1 d., atnaujinimo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. B1-147 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties atnaujinimo” kirpėjai Vandai Mackonienei buvo išnuomotos patalpos pastate, esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48. 2016 m. rugpjūčio 31 d. pasibaigia nuomos sutarties galiojimas.

 Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį. Kadangi savivaldybės administracija šių patalpų panaudoti kitoms reikmėms nėra numačiusi, pasiūlė Vandai Mackonienei sudaryti minėtų patalpų nuomos sutartį naujam 5 metų terminui. Vanda Mackonienė 2016 m. liepos 20 d. pateikė prašymą atnaujinti nuomos sutartį naujam terminui esamomis sąlygomis.

 Parengto sprendimo projekto tikslas – atnaujinti patalpų, esančių Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 48, nuomos sutartį 5 metų laikotarpiui Vandos Mackonienės kirpyklos veiklai.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnis;

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis;

Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-39 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”, 47 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingos patalpos bus išnuomotos ir jose bus vykdoma kirpyklos veikla.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus sudaryta savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšų poreikio nėra.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.