AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nurašymo ir likvidavimo

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisija 2020 m. gegužės 19 d. Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti daiktų apžiūros pažyma Nr. S17-12(MO2) pasiūlė pripažinti netinkamu (negalimu) naudoti pagalbinio ūkio paskirties statinių bloką Nr. 4, esantį Molėtų m., J. Janonio g., kurio tūris 803 kub. m, vertė 6693 eurai, statinio koordinatės X 6122145, Y 590628. Šis statinys teismo pripažintas bešeimininkiu ir perduotas Savivaldybės nuosavybėn.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. B6-454 statinys buvo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti, nes yra nusidėvėjęs fiziškai ir funkciškai (technologiškai), trukdantis statyti naujus statinius, rekonstruoti esamus statinius ir teritorijas.

Statinio konstrukcijos nestabilios, nes laikančių sienų ir pertvarų plytų mūras pradėtas ardyti Stogo medinės laikančios konstrukcijos, danga, patalpų durys susidėvėję. Prie mūrinių ūkinių pastatų priblokuoti blogos būklės mediniai ir asbestcementinių lakštų statiniai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą statinį ir jį likviduoti.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktas, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 27 straipsnio 2 ir 6 dalys.

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.2, 9.4, 13.1.1 papunkčiai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą nurašius, pavojų aplinkai ir aplinkiniams keliantis nestabilių konstrukcijų statinys bus likviduotas, teritorija sutvarkyta, vykdant projektą „Janonio gatvės kvartalo Molėtų mieste inžinerinės infrastruktūros ir gerbūvio sutvarkymas“. Statybą leidžiančio dokumento data 2019-01-24, Nr. LSNS-94-190124-00004.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Vykdyti Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimą.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Statinių likvidavimui reikalingų lėšų poreikis apie 2300 tūkst. eurų.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.