AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio adresu: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, išnuomojimo viešojo konkurso būdu

 **1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) patikėjimo teise valdomose ambulatorijos patalpose, esančiose adresu: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, dalis patalpų šiuo metu yra nenaudojamos. Administracijos veiklai šios patalpos nereikalingos, todėl siūloma 55,78 kv. m ploto patalpas viešojo konkurso būdu 5 metams išnuomoti verstis gydymo veikla. Nekilnojamojo turto registre ambulatorijos patalpos priskirtos gydymo paskirčiai. Administracija 2016 m. vasario 2 d. gavo viešosios įstaigos Molėtų rajono Giedraičių ambulatorijos prašymą išnuomoti minėtas patalpas.

Parengto sprendimo projekto tikslas – išnuomoti viešojo konkurso būdu 5 (penkerių) metų laikotarpiui 55,78 kv. m ploto patalpas ambulatorijos patalpose, esančiose adresu: Molėtų r. sav., Giedraičiai, Vilniaus g. 32-1, verstis gydymo veikla ir nustatyti pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 0,27 Eur per mėnesį.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis;

Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-39 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo”, 3, 7, 8, 9 punktai.

 **3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – Molėtų rajono savivaldybės administracijos veiklai nereikalingos ir nenaudojamos patalpos bus išnuomotos ir jose bus vykdoma gydymo veikla.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

 **4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus vykdomas viešasis nuomos konkursas**.**

 **5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšų poreikio nėra.

 **6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.