



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO PATVIRTINIMO

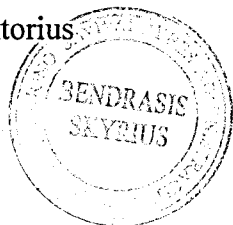
2019 m. gruodžio 10 d. Nr. *36-1015*
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 18 punktais,

t v i r t i n u žemės sklypo pirkimo Savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio d. įsakymu Nr. B6-

ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II SKYRIUS TIKSLAS IR JO PASIEKIMO BŪDAI

2. Veiklos pavadinimas. Žemės sklypo pirkimas Savivaldybės nuosavybėn.

Tikslas: įsigyti kitos paskirties žemės sklypą, esantį adresu: Molėtų r. sav., Molėtų m., Vasario 16-osios g. 16C (toliau – žemės sklypas), Savivaldybės nuosavybėn ir, rengiant Skulptūrų parko sklypo suformavimo Vasario 16-osios gatvėje, Molėtų mieste detaliojo plano keitimą, prijungti jį prie Skulptūrų parko ir naudoti visuomenės poreikiams.

Pirkdama žemės sklypą Savivaldybė įgyvendins Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu priskirtą savarankiškąją funkciją – teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas.



Vieta: žemės sklypas yra šalia Skulptūrų parko, kuriame įrengta puikiausia infrastruktūra visuomenės poreikiams tenkinti.

Aprašymas: šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracija rengia Skulptūrų parko sklypo suformavimo Vasario 16-osios gatvėje, Molėtų mieste detaliojo plano (toliau – detalusis planas) keitimą. 2019 m. lapkričio 18 d. vyko detaliojo plano viešo svarstymo aptarimas ir aptarti gauti pasiūlymai. Visuomenės atstovas išreiškė susirūpinimą, kad šalia Skulptūrų parko esančio privataus žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, todėl ateityje šiame sklype bus vykdomos statybos. Pagal viešinamus detaliojo plano sprendinius žemės sklypui nustatomi tokie reglamentai: užstatymo tankis – 10 proc., užstatymo intensyvumas – 0,10, pastatų aukštis iki 6 m, pastatų aukštų skaičius -1, minimali želdynų dalis – 60 proc. Susirinkę visuomenės atstovai pareiškė prieštaraujantys užstatymo zonos nustatymui žemės sklype ir išreiškė pasiūlymą detaliojame plane nustatyti, kad žemės sklype negalima statinių statyba. Tačiau jeigu būtų atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus ir būtų nustatyta, kad žemės sklype negalima statinių statyba, iš esmės būtų apribota žemės sklypo savininko teisė ir pareiga naudoti žemės sklypą pagal tiesioginę jo paskirtį ir naudojimo būdą.

Kadangi perkamas žemės sklypas, kurio nustatytas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – neatitinka funkcijos, kuriai numatoma naudoti įsigytą žemės sklypą, Molėtų rajono savivaldybės administracija inicijuos naudojimo būdo pakeitimą.

Atsižvelgiant į žemės sklypo buvimo vietą, kita alternatyva nesvarstoma, todėl kad tik šioje vietoje tikslinga pirkti žemės sklypą ir suformuoti vientisą Skulptūrų parką su funkcionaliai pritaikyta infrastruktūra visuomenės poreikiams tenkinti.

Pirkimo sprendimo vertinimo kriterijus – žemės sklypo vieta. Savivaldybė, siekdama įgyvendinti savarankiškąją funkciją – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas, turi pirkti privatų žemės sklypą.

III SKYRIUS PIRKIMO ATLIKIMO TVARKA

3. Žemės sklypas perkamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

4. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl žemės sklypo pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

4.1. perkamas turtas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, negali būti įkeistas;

4.2. pirkimo kaina negali daugiau kaip 10 proc. viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
