AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl negyvenamosios paskirties patalpų subnuomos

**Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau –administracija) 2019 m. rugsėjo 13 d. gavo XXXX prašymą leisti subnuomoti negyvenamąsias patalpas. XXXX su Molėtų rajono savivaldybės administracija 2019 m. rugsėjo 6 d. pasirašė nuomos sutartį Nr. T5-9 dėl 78,19 kv. m patalpų, esančių Molėtų r. sav., Alanta, Sodo al. 4-2, kuriose 5 metus bus vykdoma kirpyklų ir kitų grožio salonų veikla. XXXX patalpos per didelės, sunku finansiškai išlaikyti, todėl prašo leisti subnuomoti patalpas kirpyklai. Kad kirpykla galėtų vykdyti savo veiklą, XXXX turi turėti savivaldybės sutikimą dėl patalpų subnuomos.

Prie sprendimo pridedama: prašymas subnuomai, nuomos sutartis.

Parengto sprendimo projekto tikslas – sutikti, kad XXXX subnuomotų XXXX 78,19 kv. m ploto patalpas vaikų darželio negyvenamojoje patalpoje, esančioje Molėtų r. sav., Alanta, Sodo al. 4-2.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

 Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.490 straipsnio 1 dalis;

 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

 Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalis.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – nuomininkas, nuomojantis patalpas, praplės galimybę vykdyti papildomą veiklą ir užtikrins atsiskaitymą už nuomą ir kitas paslaugas.

Neigiamų pasekmių - nėra.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Vykdyti Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimą.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

 Lėšų poreikio nėra

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.