AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl sprendimo pirkti socialinį būstą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2019 m. birželio 7 d. paskelbė, kad skelbiamų derybų būdu perka savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti 5 butus. Administracija gavo vieną pasiūlymą. Pasiūlymą dėl vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 66-8, Socialinio būsto pirkimo komisija (toliau – komisija) pripažino ekonomiškai naudingu. Komisijos nariai butą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą ir nustatė, kad butas atitinka Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas. Nepriklausomi turto vertintojai butą įvertino 21300 Eur. Buto pardavėja XXXXX buvo pakviesta dėl derybų. Pardavėja sutiko parduoti už 21000 Eur (2019 m. birželio 25 d. protokolas Nr. T24-17). Komisija (2019 m. rugpjūčio 19 d. protokolas Nr. T24-18) priėmė galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato pasiūlymo, t. y dėl 34,39 kv. m vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 66-8.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą dėl būsto pirkimo (2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymas Nr. B6-746 „Dėl derybas laimėjusio kandidato“).

Parengto sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą pirkti 34,39 kv. m ploto vieno kambario buto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 66-8.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktas, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, 4 dalis, 48 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktas;

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktas.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – savivaldybė įsigys socialinį būstą, kuris bus skirtas asmeniui arba šeimai.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus parengta ir pasirašyta pirkimo - pardavimo sutartis.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšų poreikis: savivaldybės lėšos – 3150 Eur ir ES lėšos - 178850 Eur.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.