AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. **Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija keičia Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – sąrašas), kadangi dalis sąraše esančių pastatų yra parduota. Sąrašas papildomas 3 naujais objektais.

Sąrašo pakeitimai:

1. Išbrauktas nekilnojamasis turtas, parduotas viešame aukcione:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 1.1. | Pastatas - mokykla  Pastatas - kiemo rūsys  Žemės sklypas - 0,3717 ha | 6294-0016-0022  6294-0016-0033  4400-1152-7881 | 206,40  13,00 | 5698,11  0,29 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Girsteitiškio k., Mokyklos g. 10 |
| 1.2. | Pastatas - kultūros namai  Žemės sklypas – 0,2496 ha | 6297-4011-4015  4400-4242-2842 | 449,87 | 22046,71 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Verbiškių k.,  Draugystės g. 8 |
| 1.3. | Pastatas – veršidė  Žemės sklypas – 0,5054 ha | 4400-3883-6550  4400-4479-3811 | 772,99 | 11362,70 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Vilijočių k., Upės g. 2A |
| 1.4. | Negyvenamoji patalpa – ambulatorija su rūsiu (patalpos R-1...R-17), su bendro naudojimo patalpomis a-1 (1/2 iš 8,40 kv. m)-4,20 kv. m | 6299-1003-0017:0003 | 618,01 | 118905,30 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 19-4 |
| 1.5. | Pastatas – administracinis pastatas  Žemės sklypas - 0,0342 ha | 6294-0006-9013  4400-1236-6895 | 373,23 | 2204,62 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 54 |
| 1.6 | Butas/patalpa – butas Nr. 4 su rūsiu 11,60 kv. m pažymėtu R4  1/5 ūkinio pastato  Ūkinis pastatas | 6296-6000-8018:0004  6296-6000-8029  6296-6000-8050 | 89,30  37,05  9,81 | 257,66  19,35  3,02 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12-4  Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12  Molėtų r. sav., Balninkų sen., Dapkūniškių k., Dvaro g. 12 |
| 1.7. | Pastatas – bendrabutis | 6298-0014-7014 | 1503,33 | 60878,21 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Kreivoji g. 1 |
| 1.8. | Patalpa – butas Nr. 1  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0002  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 47,63 | 0,59  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-1  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1.9. | Patalpa – butas Nr. 2  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0003  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 35,71 | 0,34  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-2  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1.10. | Patalpa – butas Nr. 4  ¼ dalis šulinio  ¼ dalis tualeto | 6294-0011-8019:0004  6294-0011-8020  6294-0011-8032 | 82,57 | 1,42  0,25  0,25 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19-4  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19  Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Martyniškių k., Martyniškių g. 19 |
| 1.11. | 56/100 dalis pastato- bendrabučio | 6293-0008-8016 | 177,27 | 0.00 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Bijutiškio k., Liepų g. 11 |
| 1.12. | Pastatas – sandėlis | 4400-4929-5645 | 114,00 | 437,51 | Molėtų r. sav., Balninkai, Beržyno g. 13 |
| 1.13. | Gyvenamasis namas | 6294-0084-6014 | 111,19 | 0,00 | Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ąžuolyno g. 1 |

Už aukcionuose parduotą nekilnojamąjį turtą buvo gauta 146782,00 Eur.

2. Naujai įrašyti nekilnojamieji daiktai:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Unikalus Nr. | Bendras plotas kv. m | Likutinė vertė, Eur | Objekto adresas |
| 2.1. | Garažas | 4400-5163-5586 | 43,48 | 737,72 | Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g. 51A |
| 2.2. | Gyvenamasis namas su priklausiniais | 6293-8006-0016 | 82,31 | 110,29 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Kaniukų k., Kalno g. 4 |
| 2.3. | Inžinerinis statinys -mėšlidė | 4400-5118-6155 | 664 | 1,00 | Molėtų r. sav. Balninkų sen., Perkalių k. |

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, išbraukiant parduotus ir įrašant naujus objektus, nereikalingus savivaldybės funkcijoms vykdyti.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 21 straipsnio 4 dalis;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2, papunktis, 5, 21 punktai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

1. **Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimto sprendimo vykdymas.

1. **Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšos bus reikalingos parengimui žemės sklypų prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija