AIŠKINAMASIS RAŠTAS

 Dėl būsto, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 22, pardavimo

 **1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Jolita Vainauskienė nuo 2012 m. liepos 17 d. nuomojo Savivaldybės socialinį būstą, esantį Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 22 (toliau – būstas). Vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. B1-205 „Dėl būsto, esančio Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 22, nuomos rinkos kaina“ išnuomotas būstas ir sudaryta Savivaldybės būsto nuomos sutartis Nr. T4-356. 2018 m. rugsėjo 18 d. raštu nuomininkė kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl būsto pirkimo. „Auditas ir konsultacijos UAB“ nuomojamą būstą įvertino 7800 Eur. Išlaidas už turto vertinimą sumokėjo nuomininkė. 2018 m. lapkričio 9 d. raštu Jolita Vainauskienė kreipėsi į Savivaldybės administraciją dėl jos investicijų į nuomojamą būstą įvertinimo.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. B6-837 „Dėl darbo grupės sudarymo parduodamų savivaldybės būstų vertę pakeitusi ir nuomininko investicijas į būstą įvertino 2116,60 Eur. Savivaldybės administracija siūlo parduoti būstą už 5683,40 Eur.

Parengto sprendimo projekto tikslas – parduoti Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą, esantį Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 22, nuomininkei Jolitai Vainauskienei.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 4 dalis;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punktas;

 Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 ir 5 punktai.

 **3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

 Teigiamos pasekmės – Savivaldybė pardavusi šį būstą turės galimybę nupirkti socialinį būstą ir išnuomoti jį laukiantiems pagal sąrašus.

 **4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Priimti teigiamą sprendimą

 **5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos**

Nereikės.

 **6.Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.