AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartis

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija gavo visuomenines organizacijos Kuolakasių kaimo bendruomenės (toliau – Bendruomenė) 2018 m. vasario 12 d. prašymą, kuriuo prašoma perduoti sandėlį, šulinį, esančius Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kuolakasių k. 1A. Perduotą sandėlį Bendruomenė planuoja naudoti ūkio reikmėms - malkoms ir kitoms reikmėms laikyti. Šulinys reikalingas dėl vandens – gėlynams, žaliai vejai prižiūrėti. Šiuo metu minėtas turtas nenaudojamos. Bendrovė įsipareigoja perduota turtą prižiūrėti, remontuoti.

Taip pat buvo gautas Molėtų rajono savivaldybės viešosios bibliotekos 2018 m. vasario 5 d. prašymas Nr. R2-14 perduoti 94,69 kv. m ploto patalpas negyvenamojoje patalpoje, esančioje Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliejų k., Toliejų g. 16-1, bibliotekos veiklai vykdyti.

Visi subjektai raštu įsipareigoja atlikti perduoto turto einamąjį ir kapitalinį remontus. Raštai pridedami.

Prašomą perduoti savivaldybės nekilnojamąjį turtą šiuo metu valdo Molėtų rajono savivaldybės administracija. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. B6-122 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti ir siūloma jį perduoti pagal panaudos sutartis.

Parengto sprendimo projekto tikslas – perduoti VO Kuolakasių kaimo bendruomenei 10 metų, Molėtų rajono savivaldybės viešajai bibliotekai 20 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą pagal turto panaudos sutartis.

**2. Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3, 13, 16, 29 punktai, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas;

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1, 4 punktai, 3, 4 dalys;

Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-40 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2017 m. liepos 27 d. sprendimo Nr. B1-135 redakcija) 4.1, 4.4, 6.1 papunkčiai.

**3. Galimos teigiamos ir neigiamos pasekmės priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą**

Teigiamos pasekmės – perduotas turtas bus naudojamas įstatuose nurodytoms veikloms.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

**4. Priemonės sprendimui įgyvendinti**

Bus parengtos ir pasirašytos turto panaudos sutartys bei turto perdavimo ir priėmimo aktai.

**5. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai (prireikus skaičiavimai ir išlaidų sąmatos)**

Lėšų poreikio nėra.

**6. Vykdytojai, įvykdymo terminai**

Molėtų rajono savivaldybės administracija.