



MOLĖTŲ „VYTURĖLIO“ VAIKŲ LOPŠELIS - DARŽELIS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NETINKAMOMIS (NEGALIMOMIS) MOLĖTŲ „VYTURĖLIO“ VAIKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO FUNKCIJOMS VYKDYTI

2018 m. sausio 18 d. Nr. V-3
Molėtai

Vadovaudamasi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. B1-38 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 6 punktu, bei atsižvelgdama į Molėtų „Vyturėlio“ vaikų lopšelio - darželio turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos 2018 m. sausio 17 d. posėdžio protokolus Nr. TNP-3 ir TNP-4,

1. P r i p a ž i s t u netinkamomis (negalimomis) Molėtų „Vyturėlio“ vaikų lopšelio - darželio funkcijoms vykdyti, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Molėtų „Vyturėlio“ vaikų lopšelio - darželio patikėjimo teise valdomas, 3 pagalbinio ūkio/pavėsines, esančias Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Darželio g. 1: kiekvienos iš trijų ūkio/pavėsinių (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1319525, unikalūs Nr. 6297-9003-0024, 6297-9003-0046, 6297-9003-0057, plane pažymėtas P2, P3 ir P4) įsigijimo vertė po 112 € (šimtas dvylika eurų), bendrai visų – 336 € (trys šimtai trisdešimt šeši eurai), kiekvienos likutinė vertė – 77,92 € (septyniasdešimt septyni eurai 92 centai), bendrai visų – 233,76 € (du šimtai trisdešimt trys eurai ir 76 ct). Pavėsinės yra netinkamos eksploatuoti, nesaugios ir funkciškai nusidėvėjusios.

2. P r i p a ž i s t u netinkamomis (negalimomis) Molėtų „Vyturėlio“ vaikų lopšelio - darželio funkcijoms vykdyti, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Molėtų „Vyturėlio“ vaikų lopšelio - darželio patikėjimo teise valdomas, 5 pagalbinio ūkio/pavėsines, esančias Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 57: kiekvienos iš penkių ūkio/pavėsinių (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/1343158, unikalūs Nr. 6297-3000-7010, plane pažymėtas 2I¹/p, 8I¹/p, 9I¹/p, 17I¹/p ir 19I¹/p) įsigijimo vertė yra po 318 € (trys šimtai aštuoniolika

eurų), bendra įsigijimo vertė – 1590 € (tūkstantis penki šimtai devyniasdešimt eurų), kiekvienos likutinė vertė po 242,11 € (du šimtai keturiasdešimt du eurai 11 ct), bendra – 1210,55 € (tūkstantis du šimtai dešimt eurų ir 55 ct). Pavėsinės yra netinkamos eksploatuoti, nesaugios ir funkciškai nusidėvėjusios.

3. S i ū l a u 1 ir 2 punkte nurodytus pagalbinio ūkio pastatus - pavėsines nugriauti ir nurašyti.

Direktorė



Ona Kavalnienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. Info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-06-26 14:37:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1343158**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-01-07**
 Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Vilniaus g. 57**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2012-4663**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **6252/0001:205 Molėtų m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.8156 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8156 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **18165 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **11353 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **37651 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-02**

2.2. **Pastatas - Lopšelis-darželis**
 Unikalus daikto numeris: **6297-3000-7010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pažymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1773.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1292.55 kv. m**
 Tūris: **8201 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1205.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6122593**
 Koordinatė Y: **590023**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1085496 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **759673 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Vidutinė rinkos vertė: **209395 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-14**
 Pastato energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **82.06 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: pavėsinės:

211p,311p,511p,711p,811p,911p,1411p,1611p,1711p,1811p,1911p;
tvora t(t1-t4); takai b

Unikalus daikto numeris: 4400-0010-1070

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11281 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 3920 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1512 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-20

- 2.4. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2827-4708

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: D1

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 34.70 m

Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 513 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %

Atkuriamoji vertė: 477 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-18

Vidutinė rinkos vertė: 477 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

- 2.5. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2827-4762

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: D2

Statybos pradžios metai: 2012

Statybos pabaigos metai: 2013

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas

Baigtumo procentas: 100 %

Ilgis: 22.75 m

Medžiaga: Polivinilchloridas

Nuotekų linijos reikšmė: Skirstomoji (kvartalinė)

Nuotekų linijos rūšis: Renkamoji

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 336 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 7 %

Atkuriamoji vertė: 312 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-06-18

Vidutinė rinkos vertė: 312 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-02

- 2.6. Priklausinys: Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-2827-4595

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **D3**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **30.32 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **449 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **418 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Vidutinė rinkos vertė: **418 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.7.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam**

p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2827-4719**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **D4**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **14.42 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **198 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Vidutinė rinkos vertė: **198 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.8.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam**

p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2827-4662**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **D5**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **18.38 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **271 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**

Atkuriamoji vertė: **252 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Vidutinė rinkos vertė: **252 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-18**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.9. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2827-4695**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **D6**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **46.21 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **684 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **636 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **636 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

2.10. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų vamzdynas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2012-4663, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2827-4520**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **321.91 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
 Atkuriamoji vertė: **27300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-18**
 Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-18**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**
 Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4520, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4595, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4662, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4695, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4708, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4719, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4762, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-01-13, Nr. S9-3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-26**

4.2. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08

- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-0010-1070, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
 912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2010-02-01, Nr. PN 62/2010-0001
 Plotas: 0.8156 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-02-08
 Terminas: Nuo 2010-02-01 iki 2109-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
 ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Plotas: 0.1863 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
 zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Plotas: 0.1328 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 9.3. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne
 miškų ūkio paskirties žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Plotas: 0.0883 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-01-08
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
 Plotas: 0.0566 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-01-08]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4520, aprašyti p. 2.10.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4595, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4662, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4695, aprašyti p. 2.9.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4708, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4719, aprašyti p. 2.7.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4762, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-02
 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą,
 2014-01-13, Nr. S9-3
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
MONIKA BUTĖNAITĖ, gim. 1980-04-27
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4520, aprašyti p. 2.10.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4595, aprašyti p. 2.6.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4662, aprašyti p. 2.8.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4695, aprašyti p. 2.9.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4708, aprašyti p. 2.4.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4719, aprašyti p. 2.7.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2827-4762, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-12-02
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-540
 [rašas galioja: Nuo 2015-06-18
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
 2014-07-08, Nr. MK-0235-1290/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2014-01-16 iki 2024-01-16
- 10.4. **Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Pranešimas, 2014-01-28, Nr. (22.18)-2D-1479
 [rašas galioja: Nuo 2014-01-29
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-12-27,
 Nr. 1D-22900
 Plotas: 1262.82 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2011-02-24
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-12-14
 Licencija, Nr. 370G-735
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-750
 [rašas galioja: Nuo 2011-02-24
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-3000-7010, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Statybos leidimas, 2010-01-15, Nr. P5-1
 Aprašymas: Kapitalinis remontas. Molėtų darželio-lopšelio "Vyturėlis"
 vidaus patalpų remontas, paskirtis-negyvenamasis
 pastatas, mokslo paskirties pastatas.

[rašas galioja: Nuo 2010-04-26
Terminas: Nuo 2010-01-15 iki 2020-01-15

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2010-01-06, Nr. 14-9
[rašas galioja: Nuo 2010-01-08

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Granvalda", a.k. 300500784
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2012-4663, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Licencija, 2009-03-05, Nr. G-1029-(735)
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-10-29
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-695
[rašas galioja: Nuo 2010-01-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

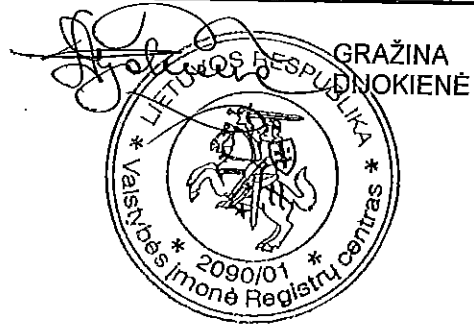
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/12548

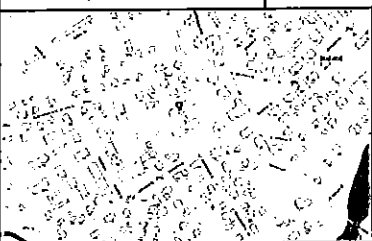
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-06-26 14:37:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



Išdėstymo schema

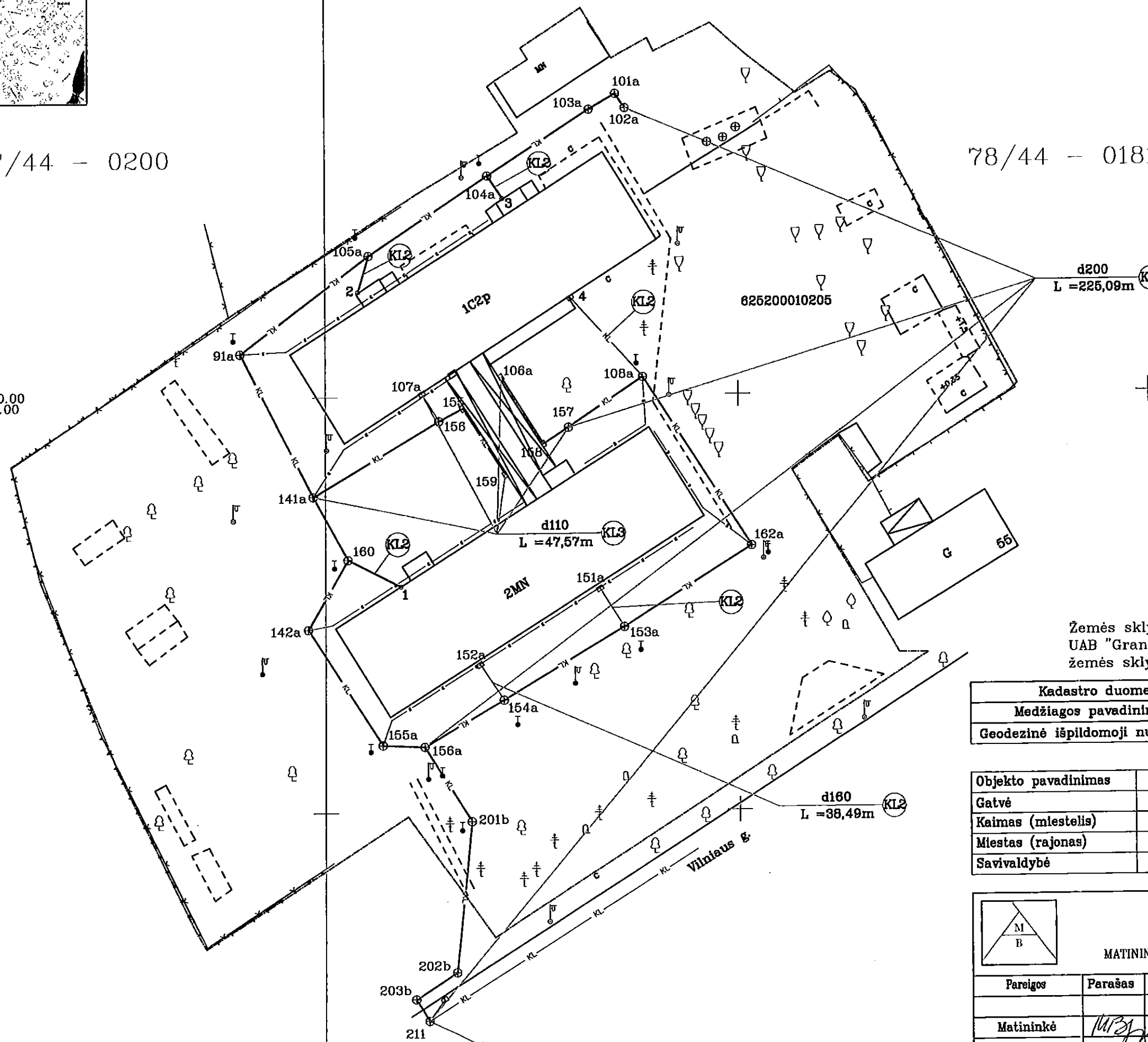


IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

77/44 - 0200

78/44 - 0181

X=6122600.00
Y=589950.00

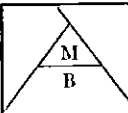
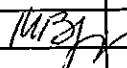


INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2015-06-11
(data)
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas..... J. Romutis Valentukevičius
(parasas)

Zemės sklypo ribos plane pažymėtos pagal
UAB "Granvalda", 2010.01
žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Kadastro duomenų nustatymui naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Geodezinė išpildomoji nuotrauka	2013m

Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas
Gatvė	Vilniaus g.57
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Molėtų m.
Savivaldybė	Molėtų r.sav.

 MONIKA BUTĖNAITĖ MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.2M-M-540			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Monika Butėnaitė	2013.12.02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-05 09:53:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1319525
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-09-11
Adresas: Molėtų r. sav., Suginėlių sen., Suginėlių k., Darželio g. 1
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1968-0709
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6260/0003:871 Suginėlių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5929 ha
Kelių plotas: 0.0665 ha
Užstatyta teritorija: 0.5264 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3298 Eur
Žemės sklypo vertė: 2061 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5734 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-05-11
- 2.2. Pastatas - Lopšelis - darželis
Aprašymas / pastabos: Patalpos nuo 1-20 iki 1-27, kurių bendras plotas 79.58 kv.m, yra gydymo paskirties.
Unikalus daikto numeris: 6297-9003-0013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Papr. remonto pradžios metai: 2015
Papr. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 477.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 409.84 kv. m
Tūris: 2223 kub. m
Užstatytas plotas: 639.83 kv. m
Koordinatė X: 6134510
Koordinatė Y: 596895
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 342000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %
Atkuriamoji vertė: 236000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-03

2.3. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **2P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **97 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1364 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **588 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.4. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **3P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **98 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1375 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **591 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **118 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.5. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **4P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **97 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1362 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **585 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-03-26**

2.6. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **6297-9003-0057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1

Tūris: 97 kub. m
 Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1358 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 585 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 117 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-26

- 2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 6297-9003-0013, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: (tvoros,takai)
 Unikalus daikto numeris: 6297-9003-0068
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6692 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %
 Atkuriamoji vertė: 2877 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 575 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-03-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 6297-9003-0024, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6297-9003-0035, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 6297-9003-0046, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 6297-9003-0057, aprašytas p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 6297-9003-0068, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-04-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 982
 Įrašas galioja: Nuo 2015-04-15
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Molėtų r. pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 303134121
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-04-08 Panaudos sutartis Nr. DPS-9
 2015-04-08 Priėmimo - perdavimo aktas
 2016-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DPS-9(2016)-1
 Plotas: 79.58 kv. m
 Aprašymas: Patalpos nuo 1-20 iki 1-27.
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19
 Terminas: Nuo 2016-10-07 iki 2025-04-08

7.2. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-13 Panaudos sutartis Nr. DPS-16(206)/S5-13
 Plotas: 2.49 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11
 Terminas: Nuo 2016-05-13 iki 2026-05-13

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-13 Panaudos sutartis Nr. DPS-17(2016)/T6-13/2
 2016-05-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DPS-20
 Plotas: 97.86 kv. m
 Aprašymas: Patalpos: 1-33, 1-34, 1-37, 1-40, 1-41 su b.n. 1-29, 1-30, 1-31, 1-38, 1-42, 1-35
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-03
 Terminas: Nuo 2016-05-13 iki 2036-05-13

7.4. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Molėtų rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 193010413
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2016-05-13 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DPS-21
 2016-05-13 Panaudos sutartis Nr. DPS-18(2016)
 Plotas: 65.06 kv. m
 Aprašymas: 65,06 kv. m ploto patalpos plane pažymėtos 1-32, 1-39 ir naudotis 32,67 kv. m ploto bendro naudojimo patalpomis, plane pažymėtomis 1-29, 1-30, 1-31, 1-38, 1-42, 1-35.
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-28
 Terminas: Nuo 2016-05-13 iki 2036-05-13

7.5. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBė, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-11-24 Panaudos sutartis Nr. PN 62/2009-0028
 Plotas: 0.5929 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-02
 Terminas: Nuo 2009-11-24 iki 2108-11-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.5929 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.2. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.1222 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-23

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.005 ha

[rašas galioja: Nuo 2009-10-23

- 9.4. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.0415 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 9.5. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.0515 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 Plotas: 0.04 ha
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. S9-11
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GAILINTAS RAUDONIUS
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
 2016-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-05
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1772
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "ATERRA", a.k. 300582411
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1968-0709, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-578
 2008-11-20 Licencija Nr. G-935-(789)
 2009-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 358
 [rašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 10.5. **Padidėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6297-9003-0013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2004-02-27 Statinio, kuriam statyti nereikalingas leidimas, pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 Aprašymas: 80.15 kv.m įrengtas bendrosios praktikos gydytojo kabinetas
 [rašas galioja: Nuo 2004-10-06

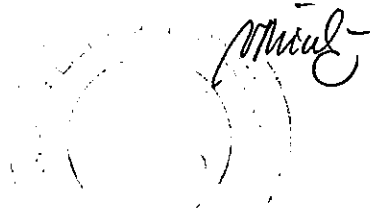
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-05 09:53:03

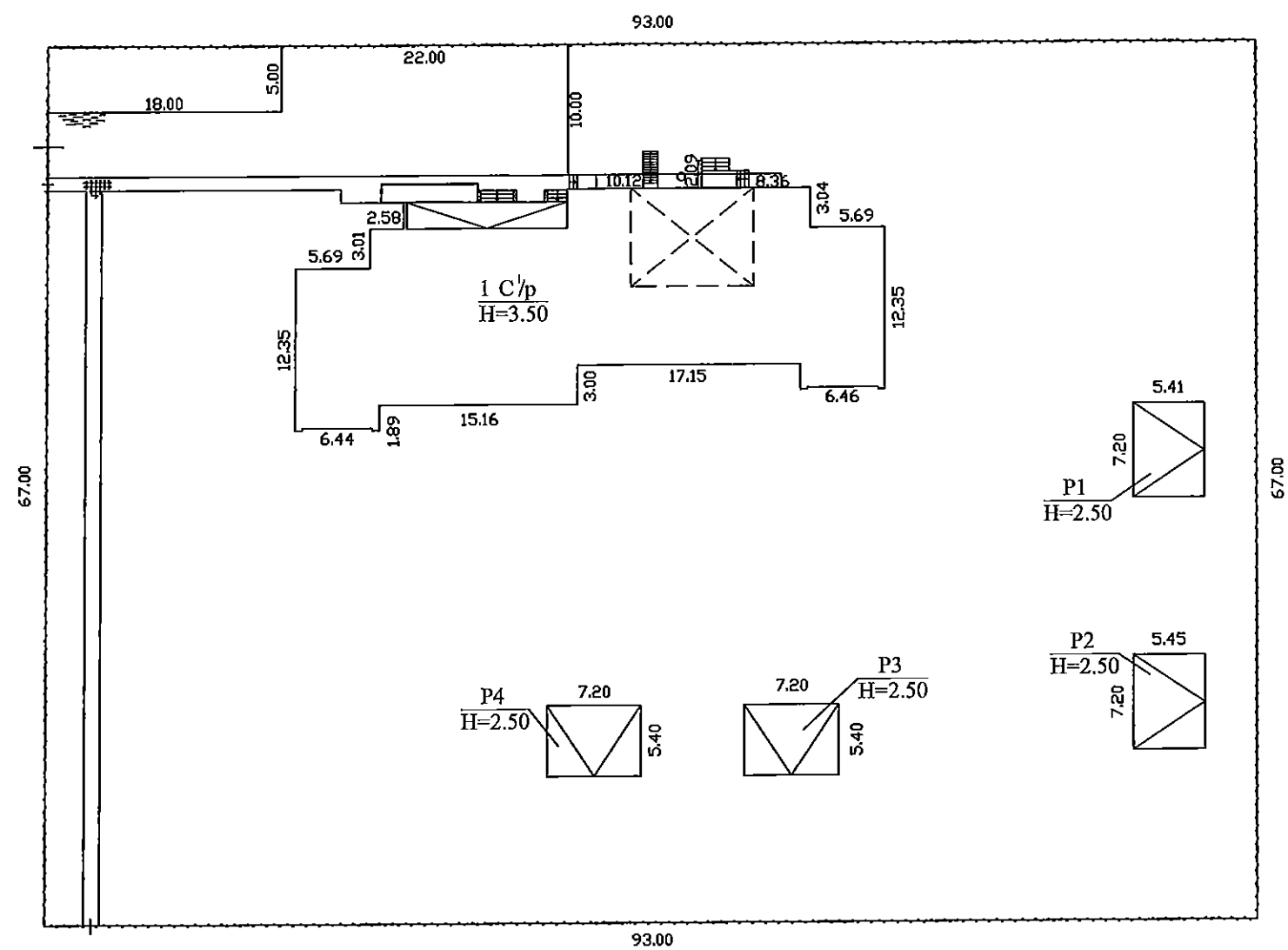
registratorė

A handwritten signature in cursive script, possibly reading "Mincul", is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

MINKŠTIMIENĖ



1079166210



TAIKOS G.

Lopšelyje- darželyje 1C1p apžiūrėtos patalpos nuo 1-29 iki 1-35 ir nuo 1-37 iki 1-43

UAB "Geoplanas" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2118			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	G.Raudonius		2018-01-29
Statinių išdėstymo planas 1:500			
Molėtų r. sav. Sugintų k. Darželio g. 1			
Sudarytas pagal 2018-01-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

