LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

# SPRENDIMAS

**DĖL 0,29 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-0031-3751), ESANČIO Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., KROSNĖNŲ k., Beržų g. 23,**

**NUOMOS**

1. 2021 m. balandžio 18 d. Nr. 34-764

#### Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) ,,Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgdama į Dariaus Grap 2021-04-12 prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Dariaus Grap 2004 m. gruodžio 31 d. sudarytą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 158, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties 0,29 ha žemės sklypą (unikalus Nr.4400-0031-3751), naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), esantį Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, Lazdijų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkui Dariui Grap.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo:

2.1. metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 9,22 Eur;

2.2. mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 1230,00 Eur;

2.3. 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

3. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo žemės nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius.

4. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininku Dariumi Grap.

5. Pripažinti netekusiu galios 2020 m. rugsėjo 25 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 5TS-526 ,,Dėl 0,29 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0031-3751), esančio Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, nuomos pratęsimo“.

6. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, tel. 8 694 53 212

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL 0,29 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-0031-3751), ESANČIO Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., KROSNĖNŲ k., Beržų g. 23, Nuomos“** **PROJEKTO**

1. **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. balandžio 14 d.

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 0,29 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0031-3751), esančio Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, nuomos“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgiant į Dariaus Grap 2021-04-12 prašymą „Dėl žemės sklypo nuomos“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Dariaus Grap 2004-12-31 sudarytą gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 158.

***Šio sprendimo projekto tikslas*** – išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties 0,29 ha žemės sklypą (unikalus Nr.4400-0031-3751), naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), esantį Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, Lazdijų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkui Dariui Grap. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo: metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 9,22 Eur; mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 1230,00 Eur; 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo žemės nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininku Dariumi Grap.

***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – šiuo metu Lazdijų rajono savivaldybės administracija ir Darius Grap yra pasirašę gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį, o Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties 0,29 ha žemės sklypas (namų valda) (unikalus Nr.4400-0031-3751), naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Kelių apsaugos zona (III skyrius, antrasis skirsnis), esantis Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, kuriame yra išnuomoti Dariui Grap statiniai, yra neišnuomotas.

***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, panaikinamas 2020 m. rugsėjo 25 d. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-526 ,,Dėl 0,29 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0031-3751), esančio Lazdijų r. sav., Šeštokų sen., Krosnėnų k., Beržų g. 23, nuomos pratęsimo“, kitų galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados*** –dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas