**Projektas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

# SPRENDIMAS

**DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. KOVO 31 D. SPRENDIMO** [**NR. 5TS-1544**](http://dvs.lazdijai.lt:8008/document/35055) **„DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO MOKESČIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2021 m. kovo 19 d. Nr. 34-712

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 10 punktu bei atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybės būsto fondo sąrašą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu [Nr. 5TS-1472](http://dvs.lazdijai.lt:8008/document/34679) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės būsto fondo sąrašo patvirtinimo“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimą [Nr. 5TS-1544](http://dvs.lazdijai.lt:8008/document/35055) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo“:

1.1. pakeisti 1 priedą „Lazdijų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiai (su pridėtinės vertės mokesčiu)“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama);

1.2. pakeisti 2 priedą „Lazdijų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiai (su pridėtinės vertės mokesčiu)“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. balandžio 1 dieną.

 Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, tel. 8 694 53 212

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos

2015 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. 5TS-1544

1 priedas

(Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo d. sprendimo Nr. 5TS- redakcija)

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIAI**

**(SU PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESČIU)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Gyvenamojo namo adresas** | **An\*** | **Kv\*** | **P\*** | **Ki\*** | **Mi\*** | **R\*** | **Nsav\* (Eur)** |
|  | Lazdijų m. Dainavos g. 12-3 | 0,482650 | 0,57 | 52,21 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 13,19 |
|  | Lazdijų m. Dainavos g. 13-30 | 0,482650 | 0,57 | 28,71 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 7,25 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 9-10 | 0,482650 | 0,57 | 50,7 | 1 | 0,85 | 1,2 | 14,23 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 9-13 | 0,482650 | 0,57 | 50,81 | 1 | 0,85 | 1,2 | 14,26 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 9-14 | 0,482650 | 0,57 | 32,53 | 1 | 0,85 | 1,2 | 9,13 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-13 | 0,482650 | 0,57 | 52,96 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 13,38 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-27 | 0,482650 | 0,57 | 52,99 | 1 | 0,85 | 1,2 | 14,87 |
|  | Lazdijų m. Ežero g. 12-2 | 0,482650 | 0,57 | 51,54 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 13,02 |
|  | Lazdijų m. Ežero g. 14-9 | 0,457225 | 0,57 | 12,26 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 2,93 |
|  | Lazdijų m. Ežero g. 14-11 | 0,457225 | 0,57 | 11,75 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 2,81 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-108-1 | 0,416650 | 0,57 | 21,51 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,69 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-108-2 | 0,416650 | 0,57 | 14,97 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,26 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-202 | 0,416650 | 0,57 | 17,64 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,85 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-215, 216, 217 | 0,416650 | 0,55 | 51,25 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 11,17 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-301 | 0,416650 | 0,57 | 11,27 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 2,46 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-304 | 0,416650 | 0,57 | 15,73 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,43 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-311 | 0,416650 | 0,57 | 24,19 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 5,27 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-312 | 0,416650 | 0,57 | 13,76 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,00 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-313 | 0,416650 | 0,57 | 22,24 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,85 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-401 | 0,416650 | 0,57 | 14,84 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,24 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-402 | 0,416650 | 0,57 | 18,33 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,00 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-404 | 0,416650 | 0,57 | 14,63 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,19 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-405 | 0,416650 | 0,57 | 22,82 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,98 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-406 | 0,416650 | 0,57 | 22,53 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,91 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-407 | 0,416650 | 0,57 | 22,84 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,98 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-408 | 0,416650 | 0,57 | 14,63 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,19 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-409 | 0,416650 | 0,57 | 20,69 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,51 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-410 | 0,416650 | 0,57 | 13,57 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 2,96 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-411 | 0,416650 | 0,57 | 22,63 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,93 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-412, 419 | 0,416650 | 0,57 | 25,13 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 5,48 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-415 | 0,416650 | 0,57 | 22,18 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 4,84 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-416 | 0,416650 | 0,57 | 13,62 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 2,97 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-417 | 0,416650 | 0,57 | 18,2 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,97 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 3-418 | 0,416650 | 0,57 | 15,25 | 0,85 | 0,9 | 1,2 | 3,32 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-1 | 0,788917 | 0,57 | 37,6 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 8,62 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-3 | 0,788917 | 0,57 | 39,56 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 9,07 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-5 | 0,788917 | 0,57 | 37,72 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 8,65 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-7 | 0,788917 | 0,57 | 39,2 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 8,99 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-8 | 0,788917 | 0,57 | 37,63 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 8,63 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 24-2 | 0,840875 | 0,57 | 39,75 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 8,00 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 24-3 | 0,840875 | 0,57 | 39,4 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 7,93 |
|  | Lazdijų m. Nepriklausomybės a. 5-5 | 0,510450 | 0,57 | 16,86 | 0,5 | 0,9 | 1,2 | 2,88 |
|  | Lazdijų m. Nepriklausomybės a. 5-10 | 0,510450 | 0,57 | 18,35 | 0,5 | 0,9 | 1,2 | 2,65 |
|  | Lazdijų m. Sodų g. 4-12 | 0,465350 | 0,57 | 29,07 | 0,85 | 0,85 | 1,2 | 6,69 |
|  | Lazdijų m. Turistų g. 96-1 | 1,183375 | 0,57 | 45,26 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 12,82 |
|  | Lazdijų m. Turistų g. 96-2 | 1,183375 | 0,57 | 45,35 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 12,85 |
|  | Lazdijų m. Turistų g. 96-9 | 1,183375 | 0,57 | 47,64 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 13,50 |
|  | Lazdijų m. Vilniaus g. 11-1 | 0,525575 | 0,57 | 39,48 | 0,8 | 0,85 | 1,2 | 9,65 |
|  | Veisiejų m. Dariaus ir Girėno g. 9-2 | 0,840875 | 0,28 | 39,80 | 0,50 | 0,70 | 1,2 | 3,94 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Niedos g. 18-1 | 0,526250 | 0,21 | 40,57 | 0,8 | 0,7 | 1,2 | 3,09 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Niedos g. 18-2 | 0,526250 | 0,21 | 47,14 | 0,8 | 0,7 | 1,2 | 3,59 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Niedos g. 18-4 | 0,526250 | 0,21 | 57,44 | 0,8 | 0,7 | 1,2 | 4,38 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Taikos g. 11 K1-3 | 0,423400 | 0,13 | 55,05 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 2,78 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Taikos g. 11 K1-6 | 0,423400 | 0,13 | 41,37 | 0,9 | 0,85 | 1,2 | 2,09 |
|  | Šventežerio mstl. Simno g. 1 5993-0025-0019 | 0,929458 | 0,16 | 79,25 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 6,01 |
|  | Šventežerio mstl. Dusios g. 5997-0025-2017 | 0,946917 | 0,14 | 48,31 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 3,27 |
|  | Būdviečio sen. Vidzgailų k. Vidzgailų g. 9 | 0,631625 | 0,13 | 104,21 | 0,85 | 0,7 | 1,2 | 6,11 |
|  | Kučiūnų sen. Kučiūnų k. Juozapo Galecko g. 9 | 1,029083 | 0,13 | 68,1 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 4,65 |
|  | Lazdijų sen. Galinių k. Piliakalnio g. 20 | 0,929458 | 0,13 | 79,12 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 4,02 |
|  | Lazdijų sen. Nemajūnų k. Aušros g. 6A-3 | 0,525575 | 0,14 | 38,04 | 0,85 | 0,85 | 1,2 | 2,43 |
|  | Lazdijų sen. Nemajūnų k. Aušros g. 6A-4 | 0,525575 | 0,14 | 37,2 | 0,85 | 0,85 | 1,2 | 2,37 |
|  | Lazdijų sen. Nemajūnų k. Liepų g. 51 | 1,029083 | 0,16 | 44,65 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 3,09 |
|  | Šeštokų sen. Jukneliškės k. Vilties g. 23-3 | 0,617100 | 0,14 | 41,7 | 0,8 | 0,85 | 1,2 | 2,94 |
|  | Šventežerio sen. Mikyčių k. | 1,029083 | 0,18 | 73,96 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 5,75 |
|  | Veisiejų sen. Kalvelių k. Lazdijų pl. 5 | 0,525575 | 0,14 | 37,03 | 0,85 | 0,85 | 1,2 | 2,36 |
|  | Veisiejų sen. Kalvelių k. Lazdijų pl. 17-4 | 0,840875 | 0,14 | 53,78 | 0,5 | 0,85 | 1,2 | 3,23 |
|  | Šventežerio sen. Babrauninkų k. Ežero g. 26 | 1,490063 | 0,13 | 119,47 | 0,5 | 0,7 | 1,2 | 9,72 |

An\*– amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį (eurais už 1 kv. m būsto naudingojo ploto per mėnesį);

Kv\* – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę (tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu);

P\* – socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto naudingasis plotas (kv. m), nustatomas pagal nuomojamo būsto teisinės registracijos duomenis;

Ki\* – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą);

Mi\* – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais;

R\* – rinkos pataisos koeficientas, kurį nustatydama taryba užtikrina, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnį kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientą. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas – R = 1,2, jo taikymo laiką savivaldybės taryba gali pratęsti;

Nsav.\* – savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį).

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos

2015 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. 5TS-1544

2 priedas

(Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo d. sprendimo Nr. 5TS- redakcija)

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIAI (SU PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESČIU)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Gyvenamojo namo adresas** | **An\*** | **Kv\*** | **P\*** | **Ki\*** | **Mi\*** | **Nsb\* (Eur)** |
|  | Lazdijų m. Dainavos g. 8-5 | 0,513825 | 0,57 | 42,01 | 0,85 | 0,85 | 8,89 |
|  | Lazdijų m. Dainavos g. 11-34 | 0,465350 | 0,54 | 66,14 | 1 | 0,85 | 14,13 |
|  | Lazdijų m. Dainavos g. 13-34 | 0,465350 | 0,57 | 49,3 | 0,9 | 0,85 | 10,00 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 9-15 | 0,465350 | 0,57 | 50,58 | 1 | 0,85 | 11,40 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-35 | 0,465350 | 0,57 | 51,96 | 0,9 | 0,85 | 10,54 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 15-12 | 0,465350 | 0,57 | 53,31 | 1 | 0,85 | 12,02 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 15-37 | 0,465350 | 0,54 | 67,17 | 1 | 0,85 | 14,35 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 17-1 | 0,465350 | 0,57 | 52,08 | 0,9 | 0,85 | 10,57 |
|  | Lazdijų m. Ežero g. 12-5 | 0,465350 | 0,57 | 46,42 | 0,85 | 0,85 | 8,90 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 2-11 | 0,465350 | 0,57 | 33,87 | 0,9 | 0,85 | 6,87 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 2-13 | 0,465350 | 0,57 | 53,24 | 0,9 | 0,85 | 10,80 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 17-3 | 1,055083 | 0,57 | 36,23 | 0,5 | 0,85 | 9,26 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 20-4 | 0,788917 | 0,57 | 37,5 | 0,5 | 0,85 | 7,17 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 26-1 | 0,918792 | 0,57 | 23,79 | 0,5 | 0,7 | 4,36 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 26-2 | 0,918792 | 0,57 | 38,3 | 0,5 | 0,7 | 7,02 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-1 | 0,574550 | 0,57 | 64,85 | 1 | 0,85 | 18,05 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-2 | 0,574550 | 0,57 | 60,17 | 1 | 0,85 | 16,75 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-3 | 0,574550 | 0,57 | 60,08 | 1 | 0,85 | 16,72 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-4 | 0,574550 | 0,57 | 57,68 | 1 | 0,85 | 16,06 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-5 | 0,574550 | 0,54 | 74,48 | 1 | 0,85 | 19,64 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-6 | 0,574550 | 0,57 | 51,04 | 1 | 0,85 | 14,21 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-7 | 0,574550 | 0,57 | 44,64 | 1 | 0,85 | 12,43 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-8 | 0,574550 | 0,54 | 69,97 | 1 | 0,85 | 18,45 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 8-9 | 0,574550 | 0,54 | 70,97 | 1 | 0,85 | 18,72 |
|  | Lazdijų m. Kauno g. 38-2 | 1,140125 | 0,31 | 25,99 | 0,5 | 0,7 | 3,22 |
|  | Lazdijų m. Maironio g. 23 | 1,140125 | 0,57 | 36,56 | 0,5 | 0,7 | 8,32 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-16 | 0,465350 | 0,57 | 28,46 | 0,85 | 0,85 | 5,45 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-26 | 0,465350 | 0,57 | 50,36 | 0,85 | 0,85 | 9,65 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-28 | 0,465350 | 0,57 | 28,82 | 0,85 | 0,85 | 5,52 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-29 | 0,465350 | 0,57 | 50,39 | 0,85 | 0,85 | 9,66 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-32 | 0,465350 | 0,57 | 49,58 | 0,85 | 0,85 | 9,50 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 18-2 | 0,574550 | 0,57 | 53,22 | 0,5 | 0,7 | 6,10 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 18-4 | 0,574550 | 0,54 | 47,68 | 0,5 | 0,7 | 5,18 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 18-7 | 0,574550 | 0,57 | 37,62 | 0,5 | 0,7 | 4,31 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 23-4 | 0,965783 | 0,57 | 17,12 | 0,5 | 0,7 | 3,27 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 30 | 1,140125 | 0,54 | 57,5 | 0,5 | 0,7 | 12,39 |
|  | Lazdijų m. Senamiesčio g. 3-19 | 0,465350 | 0,57 | 29,55 | 0,9 | 0,85 | 6,00 |
|  | Lazdijų m. Senamiesčio g. 9-11 | 0,470800 | 0,57 | 53,37 | 0,9 | 0,85 | 10,96 |
|  | Lazdijų m. Sodų g. 36-2 | 0,813333 | 0,57 | 19,53 | 0,5 | 0,7 | 3,17 |
|  | Lazdijų m. Sodų g. 36-5 | 0,813333 | 0,57 | 34,11 | 0,5 | 0,7 | 5,53 |
|  | Lazdijų m. Sodų g. 36-8 | 0,813333 | 0,57 | 30,01 | 0,5 | 0,7 | 4,87 |
|  | Lazdijų m. Taikos g. 9-1 | 0,918792 | 0,57 | 22,42 | 0,5 | 0,7 | 4,11 |
|  | Lazdijų m. Turistų g. 96-3 | 1,183375 | 0,57 | 45,32 | 0,5 | 0,7 | 10,70 |
|  | Lazdijų m. Vilniaus g. 42-5 | 0,918792 | 0,57 | 13,42 | 0,5 | 0,7 | 2,46 |
|  | Lazdijų m. Vilties g. 9-2 | 0,513825 | 0,54 | 47,36 | 0,85 | 0,85 | 9,49 |
|  | Lazdijų m. Vilties g. 11-2 | 0,513825 | 0,54 | 47,35 | 0,85 | 0,85 | 9,49 |
|  | Lazdijų m. Vilties g. 11-5 | 0,513825 | 0,57 | 42,85 | 0,85 | 0,85 | 9,07 |
|  | Veisiejų m. Ateities g. 5-6 | 0,482650 5 | 0,41 | 48,26 | 0,9 | 0,9 | 7,64 |
|  | Veisiejų m. Ateities g. 5-15 | 0,482650 | 0,41 | 35,98 | 0,9 | 0,9 | 5,70 |
|  | Veisiejų m. Ateities g. 5-18 | 0,482650 | 0,41 | 36,64 | 0,9 | 0,9 | 5,80 |
|  | Veisiejų m. Ateities g. 5-20 | 0,482650 | 0,41 | 35,59 | 0,9 | 0,9 | 5,63 |
|  | Veisiejų m. Dariaus ir Girėno g. 11-5 | 0,918792 | 0,41 | 21,6 | 0,5 | 0,7 | 2,85 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 18-2 | 0,465350 | 0,41 | 23,41 | 0,85 | 0,85 | 3,23 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 18-3 | 0,465350 | 0,41 | 27,22 | 0,85 | 0,85 | 3,75 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 18-7 | 0,465350 | 0,41 | 23,45 | 0,85 | 0,85 | 3,23 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 18-13 | 0,465350 | 0,41 | 27,1 | 0,85 | 0,85 | 3,74 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 20-12 | 0,465350 | 0,41 | 57,12 | 0,85 | 0,85 | 7,49 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 20-14 | 0,465350 | 0,41 | 28,28 | 0,85 | 0,85 | 3,90 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 30-4 | 0,501000 | 0,41 | 54,53 | 0,9 | 0,85 | 8,57 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 34-10 | 0,465350 | 0,39 | 64,55 | 0,9 | 0,85 | 8,96 |
|  | Veisiejų m. Vytauto g. 50-2 | 0,918792 | 0,41 | 28,92 | 0,5 | 0,7 | 3,81 |
|  | Kapčiamiesčio mstl. Niedos g.3-1(buv. Mechanizatorių 26-1) | 0,616550 | 0,17 | 63,7 | 0,8 | 0,7 | 3,74 |
|  | Krosnos mstl. Alytaus g. 51-7 | 0,501000 | 0,17 | 56,83 | 0,85 | 0,85 | 3,50 |
|  | Rudaminos mstl. Piliakalnio g. 7 | 1,052423 | 0,17 | 55,04 | 0,5 | 0,7 | 3,45 |
|  | Rudaminos mstl. Piliakalnio g. 16 | 0,929458 | 0,17 | 53,04 | 0,5 | 0,7 | 2,93 |
|  | Seirijų mstl. Kalnų g. 7 | 1,140125 | 0,18 | 48,65 | 0,5 | 0,7 | 3,49 |
|  | Šeštokų mstl. Sodų g. 9-2 | 0,918792 | 0,18 | 39,48 | 0,5 | 0,7 | 2,29 |
|  | Būdviečio sen. Būdviečio k., Būdviečio g. 5 | 0,929458 | 0,13 | 75,19 | 0,5 | 0,85 | 3,86 |
|  | Būdviečio sen. Būdviečio k. Būdviečio g. 25 | 1,243563 | 0,13 | 58,45 | 0,5 | 0,7 | 3,31 |
|  | Būdviečio sen. Dzūkų k. Dzūkų g. 2-21 | 0,465350 | 0,13 | 50,37 | 0,9 | 0,7 | 1,92 |
|  | Būdviečio sen. Dzūkų k. Dzūkų g. 3-7 | 0,501000 | 0,14 | 44,55 | 0,8 | 0,85 | 2,12 |
|  | Krosnos sen. Olendrų k. 1 | 0,565675 | 0,13 | 58,35 | 0,8 | 0,85 | 2,92 |
|  | Kučiūnų sen. Miškinių k. Liepų g. 49-2 | 0,501000 | 0,1 | 49,37 | 0,9 | 0,7 | 1,56 |
|  | Kučiūnų sen. Miškinių k. Liepų g. 49-3 | 0,501000 | 0,1 | 48,64 | 0,9 | 0,7 | 1,54 |
|  | Lazdijų sen. Salų k. Ežerų g. 16-6 | 0,501000 | 0,14 | 44,52 | 0,8 | 0,7 | 1,75 |
|  | Lazdijų sen. Stankūnų k. 1A | 0,857962 | 0,13 | 76,83 | 0,5 | 0,7 | 3,64 |
|  | Noragėlių sen. Krikštonių k. J. Reitelaičio g. 1 | 1,140125 | 0,13 | 47,69 | 0,5 | 0,85 | 3,00 |
|  | Noragėlių sen. Krikštonių k. Skroblų g. 3A-2 | 0,591175 | 0,14 | 44,4 | 0,85 | 0,85 | 2,66 |
|  | Seirijų sen. Vainiūnų k. Liepų g. 20 -2 | 0,513825 | 0,14 | 35,59 | 0,85 | 0,7 | 1,52 |
|  | Seirijų sen. Vainiūnų k. Liepų g. 20-5 | 0,513825 | 0,14 | 44,03 | 0,85 | 0,7 | 1,88 |
|  | Seirijų sen. Vainiūnų k. Liepų g. 20-6 | 0,513825 | 0,14 | 31,1 | 0,85 | 0,7 | 1,33 |
|  | Šeštokų sen. Krosnėnų k. Beržų g. 23 | 1,140125 | 0,13 | 46,94 | 0,5 | 0,7 | 2,44 |
|  | Šeštokų sen. Lopiškių k. 4 | 0,929458 | 0,13 | 59,26 | 0,5 | 0,7 | 2,51 |
|  | Šeštokų sen. Mikniškių k. Plento g. 19 | 0,711000 | 0,18 | 48,42 | 0,85 | 0,7 | 3,69 |
|  | Seirijų sen. Avižienių k. Morkavo g. 25-3 | 0,510225 | 0,13 | 55,04 | 0,85 | 0,85 | 2,64 |
|  | Šventežerio sen. Janėnų k. Dusios g. 3 | 0,813333 | 0,1 | 72,41 | 0,5 | 0,7 | 2,06 |
|  | Šventežerio sen. Janėnų k. Dusios g. 3 | 0,813333 | 0,1 | 56,85 | 0,5 | 0,7 | 1,62 |
|  | Šventežerio sen. Mikyčių k. Sodžiaus g. 45 | 0,929458 | 0,13 | 95,67 | 0,5 | 0,7 | 4,05 |
|  | Šventežerio sen. Teizininkų k. Tiesioji g. 81 | 0,560075 | 0,1 | 84 | 0,8 | 0,7 | 2,63 |
|  | Veisiejų sen. Kailinių k. Kailinių g. 7-3 | 0,470800 | 0,14 | 35,16 | 0,9 | 0,85 | 1,77 |
|  | Veisiejų sen. Petroškų k. Petroškų g. 27-3 | 0,525575 | 0,13 | 55,9 | 0,85 | 0,85 | 2,76 |
|  | Veisiejų sen. Petroškų k. Petroškų g. 27-6 | 0,525575 | 0,14 | 44,78 | 0,8 | 0,85 | 2,24 |
|  | Veisiejų sen. Petroškų k. Petroškų g. 27-8 | 0,525575 | 0,14 | 45,82 | 0,8 | 0,7 | 1,89 |
|  | Veisiejų sen. Viktarino k. Mokyklos g. 16-5 | 0,513825 | 0,14 | 49,97 | 0,8 | 0,7 | 2,01 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 32-3 | 0,465350 | 0,39 | 66,57 | 0,5 | 0,85 | 5,13 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-22 | 0,465350 | 0,54 | 65,41 | 0,9 | 0,85 | 12,57 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 5-31 | 0,465350 | 0,57 | 44,73 | 0,85 | 0,85 | 8,57 |
|  | Veisiejų m. Ateities g. 5-30 | 0,482650 | 0,41 | 36,56 | 0,9 | 0,9 | 5,79 |
|  | Veisiejų m. Vilties g. 20-18 | 0,465350 | 0,39 | 57,12 | 0,85 | 0,85 | 7,49 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-38 | 0,525575 | 0,57 | 58,02 | 0,85 | 0,85 | 12,56 |
|  | Lazdijų m. Vilniaus g. 42-6 | 0,918792 | 0,57 | 38,27 | 0,5 | 0,7 | 7,01 |
|  | Šeštokų mstl. Jaunimo g. 1-1 | 0,490975 | 0,17 | 68,74 | 0,9 | 0,85 | 4,39 |
|  | Veisiejų m. J. Neimonto g. 3-2 | 0,504525 | 0,41 | 26,55 | 0,5 | 0,7 | 1,92 |
|  | Būdviečio sen., Būdviečio k., Liepų g. 2-1 | 0,501000 | 0,57 | 58,38 | 0,85 | 0,7 | 12,05 |
|  | Lazdijų m. Dzūkų g. 13-39 | 0,465350 | 0,57 | 58,38 | 0,85 | 0,85 | 11,19 |
|  | Lazdijų m. Seinų g. 5-39 | 0,465350 | 0,54 | 66,94 | 0,85 | 0,85 | 12,15 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-1 | 0,483300 | 0,57 | 23,11 | 1 | 1 | 6,37 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-2 | 0,483300 | 0,57 | 22,79 | 1 | 1 | 6,28 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-3 | 0,483300 | 0,57 | 23,11 | 1 | 1 | 6,37 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-4 | 0,483300 | 0,57 | 22,66 | 1 | 1 | 6,24 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-5 | 0,483300 | 0,57 | 30,89 | 1 | 1 | 8,51 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-6 | 0,483300 | 0,57 | 41,00 | 1 | 1 | 11,29 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 18-7 | 0,483300 | 0,57 | 43,24 | 1 | 1 | 11,91 |
|  | Lazdijų m. Vilniaus g. 36-1 | 1,029083 | 0,31 | 26,92 | 0,8 | 0,7 | 3,01 |
|  | Lazdijų m. M. Gustaičio g. 24-5 | 0,840875 | 0,57 | 24,2 | 0,7 | 0,7 | 4,06 |
|  | Lazdijų m. Sodų g. 36-4 | 0,755875 | 0,57 | 30,19 | 0,5 | 0,7 | 4,55 |

An\*– amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį (eurais už 1 kv. m būsto naudingojo ploto per mėnesį);

Kv\* – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę (tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu);

P\* – socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto naudingasis plotas (kv. m), nustatomas pagal nuomojamo būsto teisinės registracijos duomenis;

Ki\* – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą);

Mi\* – pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais;

Nsb\* – socialinio būsto nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį).

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. KOVO 31 D. SPRENDIMO NR. 5TS-1544 „DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. kovo d.

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. 5TS-1544 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo“ pakeitimo“ projektas parengtas vadovaujantis Vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos 10 punktu.

**Šio projekto tikslas** – pakeisti Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. 5TS-1544 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo“, pakeičiant 1 priedą „Lazdijų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiai (su pridėtinės vertės mokesčiu)“ ir išdėstant jį nauja redakcija, pakeičiant 2 priedą „Lazdijų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiai (su pridėtinės vertės mokesčiu)“ ir išdėstant jį nauja redakcija ir nustatyti, kad sprendimas įsigalioja 2021 m. balandžio 1 dieną.

Už visus socialinius būstus gautinas būsto nuomos mokestis per mėn. būtų 784,15 eurai, o už savivaldybės būstus – 405,27 eurai.

**Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta** – priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Lazdijų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžiai keičiasi (sąlyginai padidėjo), nes pakito valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. NVE-323(1.3E) „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2020 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinti 2021 m. nekilnojamojo turto (statinių) masinio vertinimo duomenys (Lietuvos Respublikos teritorijos ir savivaldybių teritorijų nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2021 metų dokumentai); taip pat vietovės pataisos koeficientai pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2021 m. sausio 1 d. ir Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutines rinkos vertes, tvarka, o valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. NVE-328(1.3E)„Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vieno kubinio metro vidutinių statybos verčių 2021 metams patvirtinimo“ patvirtintos gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutines statybos vertes ir nustatyta, kad gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinės statybos vertės pradedamos taikyti nuo 2021 m. sausio 1 dienos. Taip pat kainų didėjimą iš dalies lėmė daugiabučių namų renovacija (modernizacija), todėl kito būstų nusidėvėjimo procentai nurodyti valstybės įmonės Registrų centro duomenų bazėje.

**Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą**: šiuo metu galioja Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. 5TS-1544 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių dydžių nustatymo“ ir Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimas Nr. 5TS-1474 „Dėl amortizacinių atskaitymų normatyvų, rinkos pataisos koeficiento ir pataisos koeficiento, rodančio socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) nustatymo“.

**Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados** – dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo

skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas