

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

2020-12-15

Druskininkai

Vertinimo Užsakovas: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, identifikacinis numeris 188714992, teisinė forma – biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 514105.

Vertinimo objektas : Žemės sklypas su sandėliu.

Turto adresas / buvimo vieta: Ežerų g. 40, Dumblio k., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav.

Turto savininkas (-ai): Žemės sklypas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;
Sandėlis: Lazdijų rajono savivaldybė, a.k. 111106842, teisinė forma - biudžetinė įstaiga, buveinė Vilniaus g. 1, Lazdijai, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (VĮ Registrų centras), tel. Nr. 8 318 514105.

Vertinimo atvejis: Vertinimo atvejis – neprivalomas turto vertinimas kitais atvejais, kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-ajame punkte.

Vertinimo tikslas Turto rinkos vertės nustatymas (vertinimo ataskaitą pateikiant Užsakovui).

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Turto apžiūros ir vertės nustatymo data: 2020-12-15.

Turto vertintojas:

Turtą įvertino ir turto įvertinimo ataskaitą parengė UAB „Dzūkas“ (įmonės kodas 152007876, buveinė M.K. Čiurlionio g. 84, Druskininkai, juridinių asmenų registras – VĮ Registrų centras Druskininkų filialas, įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimas Nr.000095, išduotas 2012 m. rugpjūčio mėn. 1 d., profesinės civilinės atsakomybės draudimo liudijimas „BTA Insurance Company“ SE filialas Lietuvoje PCAD Nr. 062851), turto vertintojas Kristina Šanturova (Nr. A 000343, išdavimo data 2005-06-01). Vertinimo ataskaitą patvirtino įgaliotas asmuo Dalia Šalnė.

Išvada dėl vertinamojo nekilnojamojo turto vertės:

Vertinimo metodas (-ai): Pajamų ir išlaidų (kaštų) metodai.

Vertinamojo objekto rinkos vertė:

13'300 (trylika tūkstančių trys šimtai) Eur

Tame skaičiuje:

Pavadinimas	Unikalus Nr.	Rinkos vertė, Eur
Žemės sklypas	5905-0003-0032	1'300
Sandėlis 1F1b	5999-8002-0016	12'000

Turto vertintoja

Kristina Šanturova

UAB „Dzūkas“ įgaliotas asmuo

Dalia Šalnė

