Projektas

RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

# SPRENDIMAS

**DĖL 0,0921 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 5923-0003-0041),**

**ESANČIO Lazdijų m., maironio g. 23,**

**NUOMOS PRATĘSIMO**

1. 2020 m. rugsėjo 19 d. Nr. 34-515

#### Lazdijai

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) ,,Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, 26.3, 26.7, 28.2 ir 29.11 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. 5TS-1078 ,,Dėl 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5923-0003-0041), esančio Lazdijų m., Maironio g. 23, nuomos“ 2.3 papunkčiu bei atsižvelgdama į Ginto Poteliūno 2020-09-03 prašymą „Dėl žemės nuomos pratęsimo“ bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Ginto Poteliūno 2008 m. spalio 27 d. sudarytą Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2008-10-28/15-667 bei 2017 m. lapkričio 22 d. pasirašytą Savivaldybės žemės nuomos sutartį Nr. 2017-12-06/37-100, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188714992) pratęsti išnuomoto be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio kitos paskirties 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr.5923-0003-0041), esančio Lazdijų m., Maironio g. 23, nuomos terminą ir 2017-11-22 pasirašytos Savivaldybės žemės nuomos sutarties Nr. 2017-12-06/37-100 tarp Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Ginto Poteliūno galiojimą 3 metams, pasirašant Susitarimą dėl žemės nuomos sutarties galiojimo pratęsimo.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo:

2.1. metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 18,60 Eur;

2.2. mokestinę žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius – 2480,00 Eur;

2.3. nustatyti 3 metų nuomos terminą, atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

3. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, – Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Susitarimą dėl 2017-11-22 Savivaldybės žemės nuomos sutarties Nr. 2017-12-06/37-100 pratęsimo su žemės sklypo nuomininku Gintu Poteliūnu.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, tel. 8 694 53 212

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

# ,,DĖL 0,0921 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 5923-0003-0041), ESANČIO Lazdijų m., maironio g. 23, nuomos pratęsimo“ PROJEKTO

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020 m. rugsėjo 14 d.

1. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5923-0003-0041), esančio Lazdijų r. sav., Būdviečio sen., Būdviečio k., Būdviečio g. 5, nuomos pratęsimo“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=2&nr=5ts-1061) „Dėl žemės nuomos mokesčio tarifo kitos paskirties savivaldybei nuosavybės teise priklausantiems žemės sklypams“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 10 d. sprendimo Nr. 5TS-1078 ,,Dėl 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5923-0003-0041), esančio Lazdijų m., Maironio g. 23, nuomos“ 2 punkto 3 papunkčiu bei atsižvelgiant į Ginto Poteliūno 2020-09-03 prašymą „Dėl žemės nuomos pratęsimo“ ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Ginto Poteliūno 2008 m. spalio 27 d. sudarytą Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2008-10-28/15-667 bei 2017 m. lapkričio 22 d. pasirašytą Savivaldybės žemės nuomos sutartį Nr. 2017-12-06/37-100.

 ***Šio sprendimo projekto tikslas*** – pratęsti Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. 5TS-1078 ,,Dėl 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 5923-0003-0041), esančio Lazdijų m., Maironio g. 23, nuomos“ išnuomoto be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio kitos paskirties 0,0921 ha žemės sklypo (unikalus Nr.5923-0003-0041), kurio naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esančio Lazdijų m., Maironio g. 23, nuomos terminą ir 2017-11-22 su Lazdijų rajono savivaldybės socialinio būsto nuomininku Gintu Poteliūnu pasirašytą Savivaldybės žemės nuomos sutartį Nr. 2017-12-06/37-100. Patvirtinti perskaičiuotą šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo metinį žemės nuomos mokesčio dydį –18,60 Eur, nustatytą mokestinę žemės sklypo vertę pagal žemės verčių žemėlapius – 2480,00 Eur bei nustatyti 3 metų nuomos terminą, atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Susitarimą dėl savivaldybės žemės nuomos sutarties pratęsimo su žemės sklypo nuomininku Gintu Poteliūnu.

  ***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – Lazdijų rajono savivaldybės administracija ir Gintu Poteliūnu yra pasirašę 2008 m. spalio 27 d. sudarytą Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2008-10-28/15-667. 2017 m. lapkričio 22 d. pasirašyta Savivaldybės žemės nuomos sutartis Nr. 2017-12-06/37-100. Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties 0,0921 ha žemės sklypas (unikalus Nr.5923-0003-0041), kurio naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), esantis Lazdijų m., Maironio g. 23, kuriame yra Gintui Poteliūnui išnuomoti statiniai, buvo išnuomotas 3 metų laikotarpiui. Žemės nuomos sutartis baigiasi 2020-12-06.

 ***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

  ***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

 ***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados*** –dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 ***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus

vyriausiasis specialistas Rimvydas Kupstas