**Projektas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. GEGUŽĖS 14 D. SPRENDIMO NR.** **5TS-50 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO SUDARYMO“ PAKEITIMO**

2020 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 34-485

 Lazdijai

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo su priklausiniais – 4 ūkiniais pastatais, viraline ir kiemo statiniais – lauko tualetu ir šuliniu, esančiais Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., Ramybės g. 22, nuomininko Virginijaus Mozūro 2020-08-20 prašymą „Dėl būsto išpirkimo“*,* Lazdijų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

 Pakeisti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą, patvirtintą Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. [5TS-50](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=35532) „Dėl Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo sudarymo“, papildant 22 punktu:

| Eil.Nr. | Savivaldybės būstas | Adresas | Unikalus Nr. |
| --- | --- | --- | --- |
| 22. | Gyvenamasis namas su priklausiniais: 4 ūkiniais pastatais, viraline ir kiemo statiniais  | Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., Ramybės g. 22.  | 5996-0014-40165996-0014-40275996-0014-40385996-0014-40495996-0014-40685996-0014-40545996-0014-4070  |

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Rimvydas Kupstas, tel. 8 694 53 212

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. GEGUŽĖS 14 D. SPRENDIMO NR. 5TS-50 „DĖL PARDUODAMŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO SUDARYMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2020-08-24

Lazdijai

 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. [5TS-50](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=35532) „Dėl parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo sudarymo“ pakeitimo“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgiant į Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo su 4 ūkiniais pastatais, viraline ir kiemo statiniais – lauko tualetu ir šuliniu, esančiais Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., Ramybės g. 22, nuomininko Virginijaus Mozūro 2020-08-20 prašymą „Dėl būsto išpirkimo“*.*

 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, už rinkos kainą gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo sutarties sudarymo dienos. Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis gyvenamasis namas su priklausiniais – 4 ūkiniais pastatais, viraline bei kiemo statiniais – lauko tualetu ir šuliniu, esantys Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., Ramybės g. 22, nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis. Gyvenamojo namo nuomininkas Virginijus Mozūras gyvena nuo 2001-12-18 (tai patvirtinantys dokumentai – 2001 m. gruodžio 18 d. Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr.77 ir atnaujinta 2009 m. lapkričio 3 d. Susitarimu ,,Prie 2001-12-18 Gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. 77“ Nr. 2009-11-04/37-101).

Šio sprendimo projekto tikslas – papildyti Parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu gyvenamuoju namu (unikalus Nr. 5996-0014-4016) su priklausiniais 4 ūkiniais pastatais, unikalūs Nr. 5996-0014-4027, 5996-0014-4038, 5996-0014-4049, 5996-0014-4068), viraline (unikalus Nr. 5996-0014-4054) ir kiemo statiniais – lauko tualetu ir šuliniu (unikalus Nr. 5996-0014-4070), esančiais Lazdijų r. sav., Lazdijų sen., Lazdijų k., Ramybės g. 22.

 Priėmus sprendimo projektą, bus perkamos turto vertinimo paslaugos dėl parduodamo gyvenamojo namo su rūsiu rinkos kainos nustatymo. Turto vertinimo paslaugos kaina bus įskaičiuota į parduodamo buto kainą.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, kitų teisės aktų keisti nereikės.

 Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

 Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas