**Projektas**

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NUOMOS SUTARČIŲ PRATĘSIMO**

2019 m. gruodžio 19 d. Nr. 34-221

Lazdijai

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 3 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. [5TS-1352](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=33803) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 55 punktu bei atsižvelgdama į Gintaro Česnulevičiaus 2019-12-03 prašymą „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“, į Algirdo Galumbausko 2019-12-03 prašymą „Dėl nekilnojamojo turto nuomos sutarties pratęsimo“ ir į Gintaro Barkausko 2019-12-04 prašymą „Dėl sutarties pratęsimo“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai pratęsti:

 1.1. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintaro Česnulevičiaus pasirašytą 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2018-01-05/37-4 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomos 27,90 m2 ploto garažo patalpos Nr. 1-2 pastate 4G1/p

(unikalus Nr. 5993-5000-3048), esančios adresu: Lazdijai, Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 22 d.;

 1.2. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Algirdo Galumbausko pasirašytą 2017 m. gruodžio 28 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2017-12-28/37-114 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomų 55,65 m2 ploto garažo patalpų Nr. 1-4 ir Nr. 1-5 pastate 4G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3048) ir 28,88 m2 ploto garažo patalpos Nr. 1-3 pastate 5G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3050), esančių adresu: Lazdijai, Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 28 d.;

 1.3. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintaro Barkausko pasirašytą 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2018-01-05/37-3 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomų 57,98 m2 ploto garažo patalpų Nr. 1-1 ir Nr. 1-2 pastate 5G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3050), esančių adresu: Lazdijai, Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 22 d.

 2. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti papildomus susitarimus dėl šio sprendimo 1 punkte nurodytų Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarčių pratęsimo.

 3. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Ineta Junelienė, tel. (8 318) 51 460

### LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO

**„DĖL NUOMOS SUTARČIŲ PRATĘSIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-12-12

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl nuomos sutarčių pratęsimo“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1352 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 55 punktu bei atsižvelgiant į Gintaro Česnulevičiaus 2019-12-03 prašymą „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“, į Algirdo Galumbausko 2019-12-03 prašymą „Dėl nekilnojamojo turto nuomos sutarties pratęsimo“ ir į Gintaro Barkausko 2019-12-04 prašymą „Dėl sutarties pratęsimo“.

 Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartys: 2017 m. gruodžio 28 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 2017-12-28/37-114, 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 2018-01-05/37-3, 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 2018-01-05/37-4, sudarytos tarp Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir nuomininkų (Gintaro Česnulevičiaus, Algirdo Galumbausko, Gintaro Barkausko) dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių garažų nuomos. Lazdijų rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi šių sutarčių 6.2 papunkčiais, pasiūlė nuomininkams tomis pačiomis sąlygomis pratęsti Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis 1 metų laikotarpiui. Gautas Gintaro Česnulevičiaus 2019-12-03 prašymas „Dėl nuomos sutarties pratęsimo“, Algirdo Galumbausko 2019-12-03 prašymas „Dėl nekilnojamojo turto nuomos sutarties pratęsimo“ ir Gintaro Barkausko 2019-12-04 prašymas „Dėl sutarties pratęsimo“ dėl nuomos sutarčių pratęsimo.

 Šio projekto tikslas:

 1. Leisti Lazdijų rajono savivaldybės administracijai pratęsti:

 1.1. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintaro Česnulevičiaus pasirašytą 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2018-01-05/37-4 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomos 27,90 m2 ploto garažo patalpos Nr. 1-2 pastate 4G1/p

(unikalus Nr. 5993-5000-3048), esančios adresu: Lazdijai, Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 22 d.;

 1.2. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Algirdo Galumbausko pasirašytą 2017 m. gruodžio 28 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2017-12-28/37-114 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomų 55,65 m2 ploto garažo patalpų Nr. 1-4 ir Nr. 1-5 pastate 4G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3048) ir 28,88 m2 ploto garažo patalpos Nr. 1-3 pastate 5G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3050), esančių adresu: Lazdijai, Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 28 d.;

 1.3. Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Gintaro Barkausko pasirašytą 2017 m. gruodžio 22 d. Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 2018-01-05/37-3 dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Lazdijų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomų 57,98 m2 ploto garažo patalpų Nr. 1-1 ir Nr. 1-2 pastate 5G1/p (unikalus Nr. 5993-5000-3050), esančių Lazdijų m. Vytauto g. 18, nuomos iki 2020 m. gruodžio 22 d.

 Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti papildomus susitarimus dėl šio sprendimo 1 punkte nurodytų Lazdijų rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarčių pratęsimo.

 Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

 Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

 Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

 Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Ineta Junelienė.

Biudžeto, finansų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė