**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

# DĖL PASTATO - SANDĖLIO SU NUOMOJAMU ŽEMĖS SKLYPU, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. ŠVENTEŽERIO SEN. BARČIŲ K. DUSIOS G. 20C, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS

# 

2019 m. liepos 17 d. Nr. 34-93

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į 2019-03-15 Jono Pikūno individualios įmonės parengtą nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 191009 bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 12 d. pažymą Nr. 1-3151 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti pastato – sandėlio (unikalus Nr. 4400-566-2628, bendras plotas 484,77 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1968 m.) su nuomojamu žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5063-7331, sklypo plotas – 0,1499 ha, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esančių Lazdijų r. sav. Šventežerio sen. Barčių k. Dusios g. 20C, parduodamų viešame aukcione, pradinę objekto pardavimo kainą – 2338,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2000,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 338,00 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti – 500,00 Eur, (Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2019-03-15 turto vertės nustatymo pažymos Nr. 191009 kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 12 d. pažymos Nr. 1-3151 kopija pridedamos).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės merė Ausma Miškinienė

Ineta Junelienė, tel. (8 318) 51 460

# LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PASTATO - SANDĖLIO SU NUOMOJAMU ŽEMĖS SKLYPU, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. ŠVENTEŽERIO SEN. BARČIŲ K. DUSIOS G. 20C, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-07-15

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl pastato – sandėlio su nuomojamu žemės sklypu, esančių Lazdijų r. sav. Šventežerio sen. Barčių k. Dusios g. 20C, pradinės pardavimo kainos“ paruoštas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 21 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgiant į 2019-03-15 Jono Pikūno individualios įmonės parengtą nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 191009 bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 12 d. pažymą Nr. 1-3151 „Apie privatizavimo objektui priskirto valstybinės žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektams, ar žemės sklypo plano, prilyginamo teritorijų planavimo dokumentams, taip pat žemės sklypo parengimo išlaidas“.

Pastatas – sandėlis, esantis Lazdijų r. sav. Šventežerio sen. Barčių k. Dusios g. 20C, nuosavybės teise priklauso Lazdijų rajono savivaldybei ir įtrauktas į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos apskaitą. Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 5TS-1351 „Dėl viešame aukcione parduodamo Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ yra patvirtintas viešame aukcione parduodamų Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąraše.

Valstybės įmonė Turto bankas, atsižvelgdama į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštą, nurodė, kad žemės sklypas, esantis Lazdijų r. sav. Šventežerio sen. Barčių k. Dusios g. 20C, patenka į Metelių regioninio parko Barčių kraštovaizdžio draustinį, ir nusprendė, kad gali būti tik išnuomojamas šis Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui priskirtas valstybės žemės sklypas. Žemės sklypo nuomos terminas – 31 metai. Pažymime, kad sprendimas dėl 0,1499 ha žemės sklypo, reikalingo parduodamam Lazdijų rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui pastatui – sandėliui, nuomos, priimtas atsižvelgiant į tai, kad minėtas žemės sklypas patenka į Metelių regioninio parko Barčių kraštovaizdžio draustinį, o žemės sklypo nuomos terminas nustatytas atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstą pastato – sandėlio naudojimo trukmę.

Kad pastatas – sandėlis būtų parduodamas viešo aukciono būdu bei žemės sklypas išnuomojamas, reikia atlikti jų įvertinimą ir pradinę pardavimo kainą tvirtinti Lazdijų rajono savivaldybės taryboje. Patvirtinus kainą, bus ruošiamos viešo aukciono sąlygos ir objektas bus parduodamas viešo aukciono būdu.

Vadovaujantis Lazdijų rajono savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono tvarkos aprašu, patvirtintu Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 10V-582 12 punktu, Ekonomikos skyrius, turėdamas individualų nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo turto vertinimą, rengia Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo daikto ir jam priskirto žemės sklypo pradinės pardavimo kainos patvirtinimo. Dėl šios priežasties rengiamas tarybos sprendimas.

Šio projekto tikslas – tvirtinti pastato – sandėlio (unikalus Nr. 4400-566-2628, bendras plotas 484,77 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1968 m.) su nuomojamu žemės sklypu (unikalus Nr. 4400-5063-7331, sklypo plotas – 0,1499 ha, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), esančių Lazdijų r. sav. Šventežerio sen. Barčių k. Dusios g. 20C, parduodamų viešame aukcione, pradinę objekto pardavimo kainą – 2338,00 Eur, iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 2000,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamojo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidos – 338,00 Eur, žemės sklypo pradinė pardavimo kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti – 500,00 Eur, (Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos 2019-03-15 turto vertės nustatymo pažymos Nr. 191009 kopija ir Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 12 d. pažymos Nr. 1-3151 kopija pridedamos).

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė