LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

# SPRENDIMAS

**DĖL 0,1687 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-3155-4899), ESANČIO PILIAKALNIO G. 16, RUDAMINOS MSTL., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NUOMOS**

1. 2019 m. vasario 18 d. Nr. 34-1625

##### Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. [5TS-1061](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=31332) „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų žemės nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. [5TS-217](http://10.103.1.4:49201/aktai/Default.aspx?Id=3&DocId=22259) „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgdama į Jolantos Albavičiūtės 2019-02-12 prašymą ir į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Jolantos Albavičiūtės sudarytą 2019-01-31 Socialinio būsto nuomos sutartį Nr. 2019-01-31/37-7, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos

paskirties 0,1687 ha žemės sklypą (unikalus Nr.4400-3155-4899, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – VI. Elektros linijų apsaugos zonos), esantį Piliakalnio g. 16, Rudaminos mstl., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., Lazdijų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkei Jolantai Albavičiūtei.

1. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo:
   1. metinį žemės nuomos mokesčio dydį – 10,95 (dešimt eurų ir devyniasdešimt penki euro centai) Eur;
   2. žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, – 1460,00 (vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt) Eur;
   3. 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

3. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius.

4. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininke Jolanta Albavičiūte.

5. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

R. Kupstas

2019-02-13

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO**

**„DĖL 0,1687 HA ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-3155-4899), ESANČIO PILIAKALNIO G. 16, RUDAMINOS MSTL., LAZDIJŲ SEN., LAZDIJŲ R. SAV., NUOMOS“** **PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019 m. vasario d.

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl 0,1687 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-3155-4899**),** esančio Piliakalnio g. 16, Rudaminos mstl., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav. , nuomos“ projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsniu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 5TS-1061 „Dėl Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių kitos paskirties žemės sklypų žemės nuomos mokesčio tarifo“, Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 2 d. sprendimu Nr. 5TS-217 „Dėl rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai ja naudotis (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 25 punktu, 26.3, 28.2 ir 29.11 papunkčiais bei atsižvelgiant į Jolantos Albavičiūtės prašymą bei į Lazdijų rajono savivaldybės administracijos ir Jolantos Albavičiūtės sudarytą 2019-01-31 Socialinio būsto nuomos sutartį Nr. 2019-01-31/37-7.

***Šio sprendimo projekto tikslas*** – išnuomoti be aukciono Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį kitos paskirties 0,1687 ha žemės sklypą (unikalus Nr.4400-3155-4899, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – VI. Elektros linijų apsaugos zonos), esantį Piliakalnio g. 16, Rudaminos mstl., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., Lazdijų rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininkei Jolantai Albavičiūtei. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo metinį žemės nuomos mokesčio dydį, – 10,95 Eur; žemės sklypo vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, –1460,00 Eur; 3 metų nuomos terminą, nustatytą atsižvelgiant į tai, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo nuomos sutartyje sąlygą – žemės sklype nuomininkui draudžiama statyti naujus statinius ar įrenginius. Įgalioti Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, Lazdijų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti Savivaldybės žemės nuomos sutartį su žemės sklypo nuomininke Jolanta Albavičiūte.

***Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai*** – Lazdijų rajono savivaldybės administracija ir Jolanta Albavičiūtė 2019-01-31 pasirašė gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 2019-01-31/37-7, o Lazdijų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis kitos paskirties 0,1687 ha žemės sklypas (unikalus Nr.4400-3155-4899, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos – VI. Elektros linijų apsaugos zonos), esantis Piliakalnio g. 16, Rudaminos mstl., Lazdijų sen., Lazdijų r. sav., kuriame yra Jolantai Albavičiūtei išnuomotas socialinis būstas, yra neišnuomotas.

***Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

***Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą*** – priėmus šį Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

***Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados –*** dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

***Sprendimo projektą parengė*** Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistas Rimvydas Kupstas