**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL STATINIŲ IR KITO TURTO BEI ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. LAZDIJŲ SEN. JANASLAVO K. 15, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO**

2019 m. vasario 15 d. Nr. 34-1619

Lazdijai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. [5TS-329](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=37901) „Dėl statinių ir kito turto bei žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, kainos sumažinimo“ bei atsižvelgdama į tai, kad žemės sklypas (unikalus Nr. 5905-0005-0094), poilsio namas (unikalus Nr. 5998-2002-5010, plotas 386,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1K2/p, statybos metai 1982 m.), administracinis pastatas (unikalus Nr. 5998-2002-5022, plotas 665,33 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1B2/p, statybos metai 1982 m.), garažas (unikalus Nr. 5998-2002-5030, plotas 153,35 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3G1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5041, plotas 114,93 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4F1/p, statybos metai 1982 m.), pirtis (unikalus Nr. 5998-2002-5052, plotas 170,75 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 5L2/p, statybos metai 1982 m.), degalinė (unikalus Nr. 5998-2002-5063, plotas 16,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7H1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5074, plotas 52,74 kv. m, pažymėjimas plane 8F1/p, statybos metai 1982 m.), šunidė (unikalus Nr. 5998-2002-5085, plotas 18,72 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 9H1/p, statybos metai 1982 m.), kiemo rūsys (unikalus Nr. 5998-2002-5096, užstatytas plotas 93,47 kv. m, pažymėjimas plane 6I1/b, statybos metai 1982 m.), kiemo statiniai (unikalus Nr. 5998-2002-5109, statybos metai 1982 m.) ir 3 vnt. kieto kuro katilų bei pasienio apsaugos namelis, esantys adresu: Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, nebuvo parduoti 2016 m. birželio 29 d., 2017 m. spalio 30 d., 2018 m. vasario 12 d. ir 2018 m. gegužės 7 d. vykusiuose viešuose aukcionuose, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti viešame aukcione parduodamo žemės sklypo (unikalus Nr. 5905-0005-0094), poilsio namo (unikalus Nr. 5998-2002-5010, plotas 386,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1K2/p, statybos metai 1982 m.), administracinio pastato (unikalus Nr. 5998-2002-

5022, plotas 665,33 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1B2/p, statybos metai 1982 m.), garažo (unikalus Nr. 5998-2002-5030, plotas 153,35 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3G1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlio (unikalus Nr. 5998-2002-5041, plotas 114,93 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4F1/p, statybos metai 1982 m.), pirties (unikalus Nr. 5998-2002-5052, plotas 170,75 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 5L2/p, statybos metai 1982 m.), degalinės (unikalus Nr. 5998-2002-5063, plotas 16,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7H1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlio (unikalus Nr. 5998-2002-5074, plotas 52,74 kv. m, pažymėjimas plane 8F1/p, statybos metai 1982 m.), šunidės (unikalus Nr. 5998-2002-5085, plotas 18,72 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 9H1/p, statybos metai 1982 m.), kiemo rūsio (unikalus Nr. 5998-2002-5096, užstatytas plotas 93,47 kv. m, pažymėjimas plane 6I1/b, statybos metai 1982 m.), kiemo statinių (unikalus Nr. 5998-2002-5109, statybos metai 1982 m.) ir 3 vnt. kieto kuro katilų bei pasienio apsaugos namelio, esančių adresu: Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 43886,00 Eur, iš jos: žemės sklypo kaina – 7290,00 Eur, statinių ir kito turto kaina – 36596,00 Eur.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

Ineta Junelienė

2019-02-13

### LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO

**„DĖL STATINIŲ IR KITO TURTO BEI ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. LAZDIJŲ SEN. JANASLAVO K. 15, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO“ PROJEKTO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-02-13

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl statinių ir kito turto bei žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. [5TS-329](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=37901) „Dėl statinių ir kito turto bei žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, kainos sumažinimo“ bei atsižvelgiant į tai, kad žemės sklypas (unikalus Nr. 5905-0005-0094), poilsio namas (unikalus Nr. 5998-2002-5010, plotas 386,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1K2/p, statybos metai 1982 m.), administracinis pastatas (unikalus Nr. 5998-2002-5022, plotas 665,33 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1B2/p, statybos metai 1982 m.), garažas (unikalus Nr. 5998-2002-5030, plotas 153,35 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3G1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5041, plotas 114,93 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4F1/p, statybos metai 1982 m.), pirtis (unikalus Nr. 5998-2002-5052, plotas 170,75 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 5L2/p, statybos metai 1982 m.), degalinė (unikalus Nr. 5998-2002-5063, plotas 16,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7H1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlis (unikalus Nr. 5998-2002-5074, plotas 52,74 kv. m, pažymėjimas plane 8F1/p, statybos metai 1982 m.), šunidė (unikalus Nr. 5998-2002-5085, plotas 18,72 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 9H1/p, statybos metai 1982 m.), kiemo rūsys (unikalus Nr. 5998-2002-5096, užstatytas plotas 93,47 kv. m, pažymėjimas plane 6I1/b, statybos metai 1982 m.), kiemo statiniai (unikalus Nr. 5998-2002-5109, statybos metai 1982 m.) ir 3 vnt. kieto kuro katilų bei pasienio apsaugos namelis, esantys adresu: Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, nebuvo parduoti 2016 m. birželio 29 d., 2017 m. spalio 30 d., 2018 m. vasario 12 d. ir 2018 m. gegužės 7 d. vykusiuose viešuose aukcionuose.

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 5TS-329 „Dėl statinių ir kito turto bei žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, kainos sumažinimo“ buvo sumažinta žemės sklypo bei statinių ir kito turto, esančių Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, parduodamų viešame aukcione, pradinė pardavimo kaina – 48762,00 Eur, iš jos: žemės sklypo kaina – 8100,00 Eur, statinių ir kito turto kaina – 40662,00 Eur, tačiau įvykus aukcionams žemės sklypas bei statiniai ir kitas turtas nebuvo parduoti.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ 48 punktu – aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 eurų arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 eurų, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų, nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.

Todėl 10 procentų yra mažinama žemės sklypo kaina ir 10 procentų mažinama statinių ir kito turto kaina, dėl šios priežasties ir rengiamas Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

Šio projekto tikslas – sumažinti viešame aukcione parduodamo žemės sklypo (unikalus Nr. 5905-0005-0094), poilsio namo (unikalus Nr. 5998-2002-5010, plotas 386,33 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, pažymėjimas plane 1K2/p, statybos metai 1982 m.), administracinio pastato (unikalus Nr. 5998-2002-5022, plotas 665,33 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 1B2/p, statybos metai 1982 m.), garažo (unikalus Nr. 5998-2002-5030, plotas 153,35 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 3G1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlio (unikalus Nr. 5998-2002-5041, plotas 114,93 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4F1/p, statybos metai 1982 m.), pirties (unikalus Nr. 5998-2002-5052, plotas 170,75 kv. m. pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 5L2/p, statybos metai 1982 m.), degalinės (unikalus Nr. 5998-2002-5063, plotas 16,64 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 7H1/p, statybos metai 1982 m.), sandėlio (unikalus Nr. 5998-2002-5074, plotas 52,74 kv. m, pažymėjimas plane 8F1/p, statybos metai 1982 m.), šunidės (unikalus Nr. 5998-2002-5085, plotas 18,72 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 9H1/p, statybos metai 1982 m.), kiemo rūsio (unikalus Nr. 5998-2002-5096, užstatytas plotas 93,47 kv. m, pažymėjimas plane 6I1/b, statybos metai 1982 m.), kiemo statinių (unikalus Nr. 5998-2002-5109, statybos metai 1982 m.) ir 3 vnt. kieto kuro katilų bei pasienio apsaugos namelio, esančių adresu: Lazdijų r. sav. Lazdijų sen. Janaslavo k. 15, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 43886,00 Eur, iš jos: žemės sklypo kaina – 7290,00 Eur, statinių ir kito turto kaina – 36596,00 Eur.

Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

Sprendimo projektą parengė rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

##### Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė