**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

# DĖL GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIŲ PASTATŲ IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ

# LAZDIJŲ R. SAV. KAPČIAMIESČIO SEN. KAPČIAMIESČIO MSTL. SODŲ G. 10, PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO

#

2019 m. vasario 15 d. Nr. 34-1620

Lazdijai

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu, Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. [5TS-1193](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=46535) „Dėl gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ bei atsižvelgdama į tai, kad gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5994-0052-9017), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9028), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9039), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9046) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4067-1218), esantys Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, nebuvo parduoti 2018 m. balandžio 24 d. ir 2018 m. rugsėjo 3 d. vykusiuose viešuose aukcionuose, Lazdijų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

 1. Sumažinti viešame aukcione parduodamo gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5994-0052-9017, bendras plotas 69,70 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1940 m., avarinis), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9028, plotas 19,38 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 2I1ž), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9039, plotas 16,18 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 3I1ž), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9046, plotas 30,30 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4I1p) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4067-1218), esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 2438,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto kaina – 1444,00 Eur, žemės sklypo kaina – 853,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo

plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė – 141,00 Eur.

 2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Savivaldybės meras

Parengė

Ineta Junelienė

2019-02-13

# LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL GYVENAMOJO NAMO, ŪKINIŲ PASTATŲ IR ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIŲ LAZDIJŲ R. SAV. KAPČIAMIESČIO SEN. KAPČIAMIESČIO MSTL. SODŲ G. 10,

# PRADINĖS PARDAVIMO KAINOS SUMAŽINIMO“ PROJEKTO

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-02-13

Lazdijų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas „Dėl gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“, 48 punktu ir Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. [5TS-1193](http://www.infolex.lt/lazdijai/Default.aspx?Id=3&DocId=46535) „Dėl gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ bei atsižvelgiant į tai, kad gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5994-0052-9017), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9028), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9039), ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5994-0052-9046) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4067-1218), esantys Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, nebuvo parduoti 2018 m. balandžio 24 d. ir 2018 m. rugsėjo 3 d. vykusiuose viešuose aukcionuose.

 Lazdijų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 20 d. sprendimu Nr. 5TS-1193 „Dėl gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinės pardavimo kainos sumažinimo“ buvo sumažinta gyvenamojo namo, ūkinių pastatų ir žemės sklypo, esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, parduodamų viešame aukcione, pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina – 2693,00 Eur, iš jos: 1604,00 Eur – nekilnojamojo turto kaina, 948,00 Eur – žemės sklypo kaina, 141,00 Eur – žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė, tačiau įvykus aukcionams, gyvenamasis namas, ūkiniai pastatai ir žemės sklypas nebuvo parduoti.

 Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo patvirtinimo“ 48 punktu – aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas aukcionas. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina naujame aukcione gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 procentų (išskyrus šiame punkte nustatytus atvejus) nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione. Jeigu nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kurių pradinė bendra pardavimo kaina pirminiame aukcione buvo lygi arba mažesnė nei 10 000 Eur arba dėl neįvykusių aukcionų bendra pradinė pardavimo kaina paskutiniame aukcione buvo lygi ar mažesnė nei 10 000 Eur, to paties turto aukcioną skelbiant antrą ar daugiau kartų, nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kaina gali būti mažinama ne daugiau kaip 50 procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame aukcione.

 Todėl 10 procentų yra mažinama žemės sklypo kaina ir 10 procentų mažinama nekilnojamojo turto kaina, parengimo išlaidų vertė nemažinama.

 Šio projekto tikslas – sumažinti viešame aukcione parduodamo gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5994-0052-9017, bendras plotas 69,70 kv. m, pastatas medinis, 1 aukšto, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1940 m., avarinis), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9028, plotas 19,38 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 2I1ž), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9039, plotas 16,18 kv. m, pastatas medinis, pažymėjimas plane 3I1ž), ūkinio pastato (unikalus Nr. 5994-0052-9046, plotas 30,30 kv. m, pastatas mūrinis, pažymėjimas plane 4I1p) ir žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4067-1218), esančių Lazdijų r. sav. Kapčiamiesčio sen. Kapčiamiesčio mstl. Sodų g. 10, pradinę bendrą pardavimo kainą iki 2438,00 Eur, iš jos: nekilnojamojo turto kaina – 1444,00 Eur, žemės sklypo kaina – 853,00 Eur, žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį registravimą, detaliojo plano, žemės valdos projekto ar žemės sklypo plano, prilyginamo žemės reformos žemėtvarkos projektui, ar žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, parengimo išlaidų vertė – 141,00 Eur.

 Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

 Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

 Naujų teisės aktų priimti ar galiojančių pakeisti, panaikinti, priėmus teikiamą projektą, nereikės.

 Dėl sprendimo projekto pastabų ir pasiūlymų negauta.

 Sprendimo projektą parengė Lazdijų rajono savivaldybės administracijos Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė.

Ekonomikos skyriaus vyr. specialistė Ineta Junelienė